

Plaspoelkade

LEIDSCHENDAM CENTRUM

FASE II

Wonen in de
Nieuwe
Grachten
Gordel
VAN LEIDSCHENDAM-VOORSBURG

Je nieuwe huishaven



16 riante herenhuisen

Prachtig wonen aan het water dat voert naar de Vliet





Project Plaspoelkade biedt in vele opzichten het beste van twee werelden

‘Buiten’ wonen hoeft niet altijd ver weg te zijn

In het gezellige hart van Leidschendam komt Plaspoelkade Fase II dat bestaat uit herenhuizen en appartementen. Hier woont u aan een uitloper van de Vliet waarvandaan u zo naar Delft, Leiden en de Kaag vaart. De Plaspoelkade is een aantrekkelijk plan dat onderdeel is van de Nieuwe Grachten Gordel. Kent u de Nieuwe Grachten Gordel al? Dit is nieuwbouw zoals we het niet vaak tegenkomen, een echte Hollandse Waterstad. De rijk gedetailleerde en gevarieerde architectuur is duidelijk geïnspireerd op de historische gebouwen aan het water zoals in steden als Delft en Leiden. Op veel plekken ziet u het water. Een mooie combinatie die een speels en levendig geheel oplevert. De Nieuwe Grachten Gordel is een heerlijke leefomgeving. Helemaal omdat hier absoluut geen sprake is van een nieuwbouwwijk. Wie hier een huis koopt, geniet direct van wonen in het centrum van Leidschendam met alle voorzieningen, winkels en restaurants op loopafstand.

Leidschendam verandert in een Hollandse waterstad

Het centrum van Leidschendam ondergaat een metamorfose zonder zijn karakter en identiteit te verliezen. Van leuke stad tot prachtige waterstad. In twaalf deelgebieden maken verouderde woningen plaats voor ruime eengezinswoningen, chique herenhuizen, stoere herenhuizen en kleinschalige, exclusieve appartementengebouwen. Maar dat niet alleen, ook de openbare gebieden krijgen meer sfeer, historische panden worden gerestaureerd en bestaande panden krijgen een opknapbeurt. Door het parkeren deels ondergronds te houden is er niets meer wat de wording van een mooi, harmonieus en functioneel nieuw centrum in de weg staat.

Alles wat u nodig heeft op vier minuten loopafstand

Vanaf de Plaspoelkade loopt u in vijf minuten naar de Sluiskant, het Damplein en de Damlaan. Na de vernieuwing zijn hier heel veel winkels en horecagelegenheden bijgekomen. Een verrijking voor iedereen die in

Leidschendam woont. Naast een grote supermarkt vindt u hier ook een exclusieve bloemenwinkel, tabakswinkel, patisserie/chocolaterie, meerdere eetgelegenheden, kappers en een zonnestudio. Brede trottoirs aan weerszijden van de weg, klinkers en grote iepen zetten hier de toon. Samen met de vele restaurants en terrasjes in het centrum, aan de Sluiskant en de vernieuwde Damlaan, vormt het Damplein een aantrekkelijk aaneengesloten en compleet winkelcentrum. Winkelcentrum Leidsenhage, met een breed aanbod van landelijke winkelketens, ligt op tien minuten afstand.

Naar school, sporten en recreatief bezig zijn

In Leidschendam zijn verschillende scholen voor basisonderwijs en voortgezet onderwijs. Ook de (naschoolse) kinderopvang is goed geregeld. Heeft u een sportieve familie? Dan zit u hier goed. In Leidschendam zijn heel veel sportclubs en verenigingen. Van sportschool tot hockeyclub, van tennisvereniging tot diverse maneges. Daarbij ligt recreatiegebied Vlietlanden

met diverse watersportvoorzieningen op slechts tien minuten fietsafstand. Geniet hier van een mooie wandeling, een lekkere fietstocht of een rondje hardlopen. De natuur is schitterend.

Zo goed bereikbaar is Leidschendam

Leidschendam ligt ideaal. U zit zo midden in Den Haag of Delft. Leiden en Zoetermeer liggen op een kwartier rijafstand en net iets verderop treft u Rotterdam. Ook fijn dat u met een half uur op Schiphol bent. Overigens kunt u hier ook prima uit de voeten met het openbaar vervoer. De RandstadRail stopt in Leidschendam en sluit aan op tram 19, die u onder meer naar Delft brengt.

16 rianten herenhuizen

INHOUD

Prachtig wonen aan het water dat voert naar de Vliet	4
Locatie en situatie	6
De Herenhuizen op een rij	8
Herenhuizen Plaspoel Einde	10
Herenhuis Het Witte Huis	18
Herenhuizen Twee Sloepen	28
Herenhuis Ravesteijn	36
Herenhuizen Hoge Heren I	46
Herenhuizen Hoge Heren II	54
Verdiepingsoverzicht	
Pandjes Rood en Pandjes Wit	64
Herenhuizen Pandjes Rood	66
Herenhuizen Pandjes Wit	72
Uw nieuwe keuken in uw herenhuus	84
Technische omschrijving	86
Algemene informatie	86
Informatie en verkoop	88





Prachtig wonen aan het water dat voert naar de Vliet

Echt op een steenworp afstand van het centrum – aan de Plaspoelkade en de Warmoezierstraat – komt project Plaspoelkade Fase II met 16 prachtige herenhuizen, 8 luxe appartementen en 1 schitterend penthouse. In deze brochure leest u meer over de herenhuizen. Hier woont u prachtig met veelal zicht op de langsvarende boten die koersen richting de Vliet. Of kijkt u uit op uw eigen boot? Voor de deur kunt u namelijk aanmeren.



Net als vroeger en toch helemaal van nu

Net als de andere deelplannen van de Nieuwe Grachten Gordel heeft de architect zich bij het ontwerp van de appartementen en herenhuizen laten inspireren door de rijke architectuur van de panden in de omgeving en de binnensteden van Delft en Den Haag. Een gevarieerd en aantrekkelijk geheel is het gevolg. Hoewel de nieuwbouw aan alle comforteisen van deze tijd voldoet, lijkt het straks alsof project Plaspoelkade pand voor pand in vroegere tijden gebouwd is.

Ruimte voor woonwensen

De herenhuizen zijn groot en naar ons idee optimaal ingedeeld. Maar wie zijn wij. Misschien wilt u het wel anders. Dat kan. U kunt bijvoorbeeld de woonkamer en keuken omwisselen. Heeft u andere wensen? Schroom niet en laat het ons weten. We denken graag met u mee en betrekken specialisten bij het project die u kunnen helpen.



De Architect

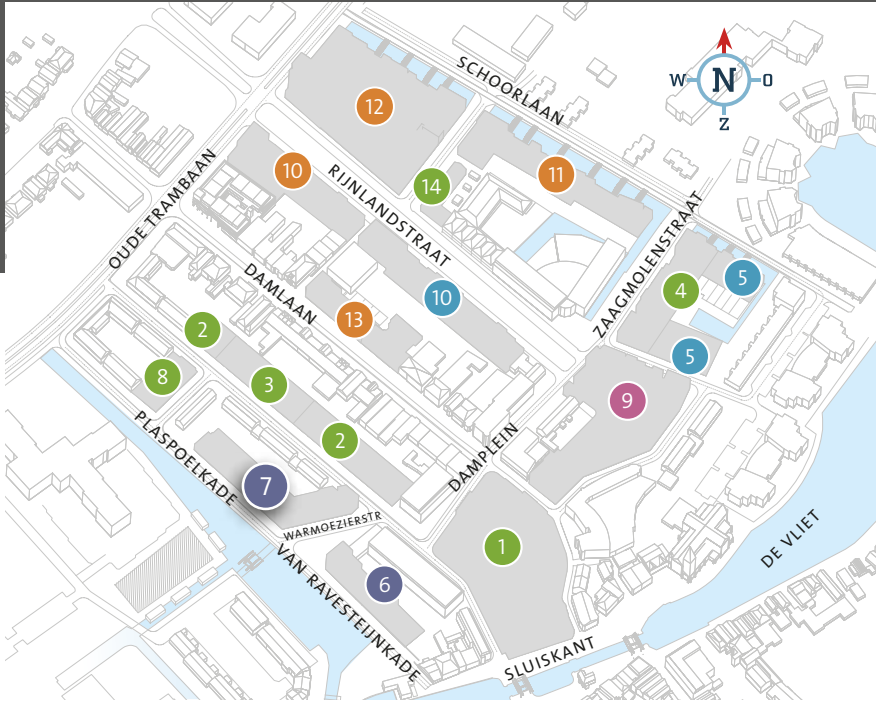
De herstructurering van het Damcentrum biedt met het project aan de Plaspoelkade Fase II een bijzondere kans om met de elf herenhuizen en de negen appartementen een uitgesproken gevelwand voor de haven te maken. Bij de herenhuizen aan de Plaspoelkade zijn we hierin geslaagd met een compositie van individuele gevels aan royale terrassen die over de haven uitzien. Deze gevels onderscheiden zich door hun afwisseling in breedte en hoogte, en door naar verschillende architectuurstijlen te verwijzen. De gevelwand die zo ontstaat bouwt zich op vanaf de Tuinderijstraat, waar zij refereert naar de jaren '30 architectuur van de woningen richting de Oude Trambaan. Na het statige 'Haagse pand' midden op de kade worden de herenhuizen moderner en krijgen ze een dakopbouw met een groot, tweede terras. Om de hoek, aan de Warmoezierstraat, staan vijf trotse woningen van vier lagen met een verhoogd terras aan de achterzijde. In het midden van de straat zijn dit twee modern vormgegeven gevels die samen een tegenwicht bieden aan de naastgelegen appartementen. Na de knik in de gevelwand begint een ensemble van drie witte panden die duidelijk familie van elkaar zijn, maar ieder hun eigen kenmerken hebben. Ik hoop dat de toekomstige bewoners trots zijn op hun woning en genieten van de zorg en aandacht die we aan de vele details hebben gegeven.

Job Beerhuizen, Architectenbureau Van Manen

Locatie Nieuwe Grachten Gordel

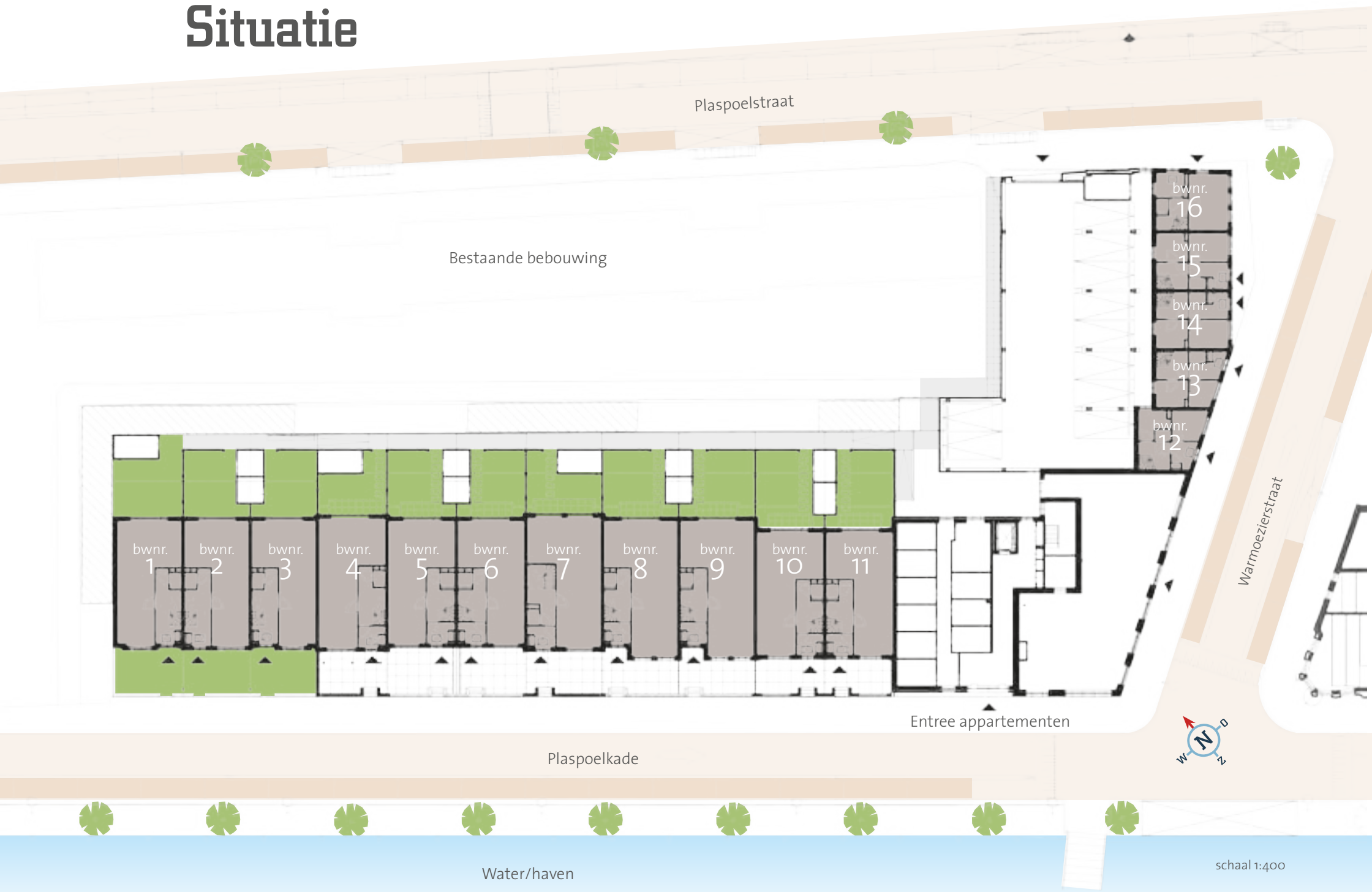


- | | | | |
|--------------------|-------------|-----------------|--------------|
| Sportvoorzieningen | Horeca | Station | Molen |
| Winkelen | Kerk | Golfvereniging | Gemeentehuis |
| Theater | Basisschool | Recreatiegebied | |



- Projecten**
- | | | |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1. Het Nieuwe Damplein | 8. Tuinderijstraat | In voorbereiding |
| 2. Plaspoelstraat fase I | 9. Het Molenpad | In 2016 in verkoop |
| 3. Plaspoelstraat fase II | 10. Rijnlandstraat Fase I+II | Verkoop gestart |
| 4. De Zaagmolen fase I | 11. Schoorlaan | In aanbouw, 100% verkocht |
| 5. De Zaagmolen fase II | 12. Het Leytsche Hof | Gerealiseerd |
| 6. Plaspoelkade Fase I | 13. Damlaan | |
| 7. Plaspoelkade Fase II | 14. Landscheidingstraat | |

Situatie



Interieurimpressie Plaspoel Einde, bouwnummer 3



Interieurimpressie Hoge Heren I, bouwnummer 8
Studio met dakterras (derde verdieping)

In deze artist impressies zijn interieursuggesties opgenomen die niet standaard zijn

De Herenhuizen

Een heel gevarieerd en aantrekkelijk aanbod van herenhuizen

De herenhuizen lijken vanaf de kade en de straat gezien allemaal verschillend door de details, de kapvorm en de kleur van de gevelsteen. Het licht - en de ruimte die elk pand biedt - is erg aantrekkelijk. Elf herenhuizen liggen direct aan de Plaspoelkade en hebben een enorm terras aan de voorzijde van de woning of tuin op het zuidwesten. Vijf herenhuizen liggen aan de Warmoezierstraat. Hier heeft u de mogelijkheid om aan huis te werken en royaal te wonen op de eerste verdieping met terras.

De woningen zijn allemaal zeer riant. Standaard zijn er minimaal vijf (slaap)kamers op de verdiepingen. U heeft de keuze uit veel verschillende types die in woonoppervlakte variëren van 165 tot 240 m² groot. Het verschil in grootte komt door de wisselende breedte, kapvorm en de diepte van de herenhuizen. Vier woningen aan de Plaspoelkade hebben op de

derde verdieping een mooie studio met privé dakterras met uitzicht op het water.

Herenhuizen aan de Plaspoelkade

De hoofdentrees van de herenhuizen aan de Plaspoelkade liggen op het zuidwesten met zicht op de nieuwe haven. Met uitzondering van bouwnummers 1, 2 en 3 bereikt u via een trap de voordeur en het terras. Op het terras kunt u tot in de late avondtjes genieten van de zon. Doordat de woningen met bouwnummers 4 t/m 11 iets zijn opgetild van het straatniveau, ervaart u in huis meer privacy én kijkt u vrijer uit op het water. Ook hebben alle woningen grote terrassen aan de achterzijde van de woning. Deze worden waar mogelijk van elkaar gescheiden door bergingen. Op de volgende pagina's laten wij u graag kennismaken met de verschillende woningplattegronden.

De Herenhuizen op een rij



Plaspoel Einde
Bouwnummers 1, 2 en 3

Het Witte Huis
Bouwnummer 4

Twee Sloepen
Bouwnummers 5 en 6

Ravesteijn
Bouwnummer 7

Hoge Heren I
Bouwnummers 8 en 9

Hoge Heren II
Bouwnummers 10 en 11

Plaspoel Einde

Bouwnummers 1, 2 en 3

Woonoppervlakten ca. **164 - 173 m²**

Beukmaat 5,80 m



Herenhuizen Plaspoel Einde

De drie herenhuizen 'Plaspoel Einde' zijn 5,80 meter breed en hebben een mooie voortuin. Hiervandaan kijkt u prachtig uit op het water. Op de erf-grens plaatsen wij een pergola. De voortuin is bereikbaar via de deur in de keuken en de voordeur.

Kom via de entreehal aan de kadezijde binnen. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken. Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers. In de woningbrede slaapkamer aan de voorzijde is een luxe inloopkast mogelijk. Op de 2e verdieping heeft u nog een slaapkamer, een werk- of slaapkamer en een technische ruimte met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Leuk detail bij Bouwnummers 1 en 3 is de iets uitstekende gevel, waardoor in de zolderkamer een sfeervol nisje ontstaat. Bouwnummer 2 heeft een doorgetrokken gevel, waardoor de 4e slaapkamer zeer riant en licht is.

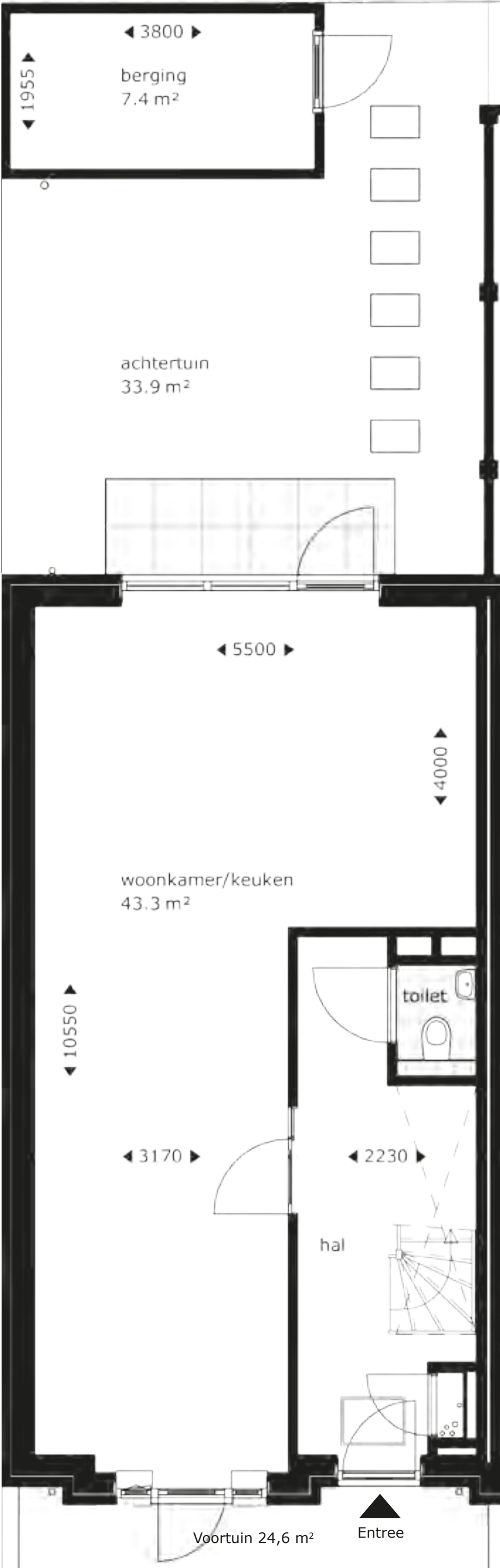
- woonoppervlakte circa 164 tot 173 m²
- royale tuin aan de voorzijde op het zuidwesten
- achtertuin op het noordoosten
- inclusief luxe keuken
- 5,80 meter breed herenhuis
- 4 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- sfeervolle werkkamer
- vloerverwarming op de begane grond
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- berging in de achtertuin
- parkeren voor de deur

Afgebeeld bouwnummer 1



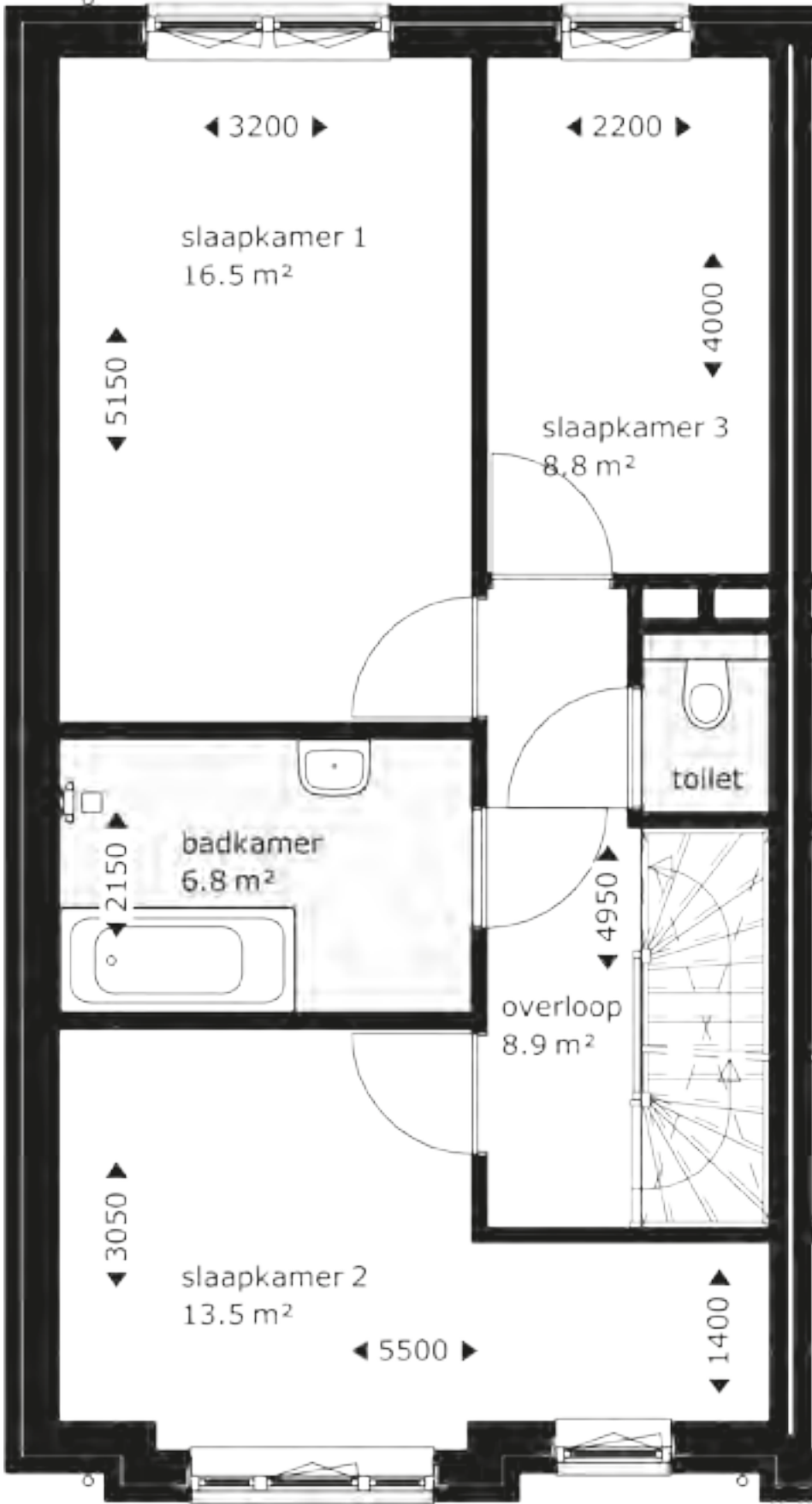
Bouwnr. 1 Bouwnr. 2 Bouwnr. 3

Begane grond



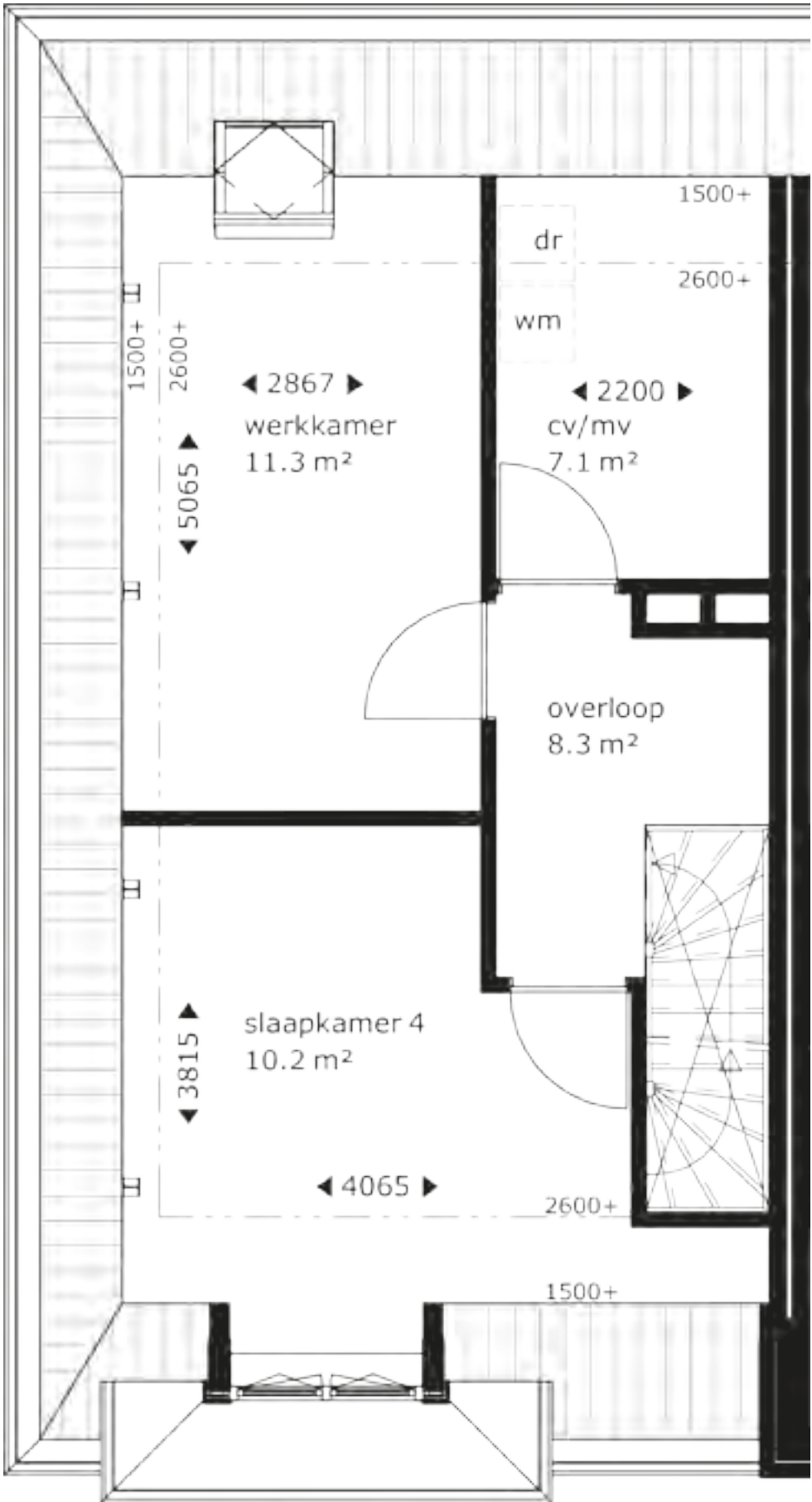
Schaal 1:50

Eerste verdieping

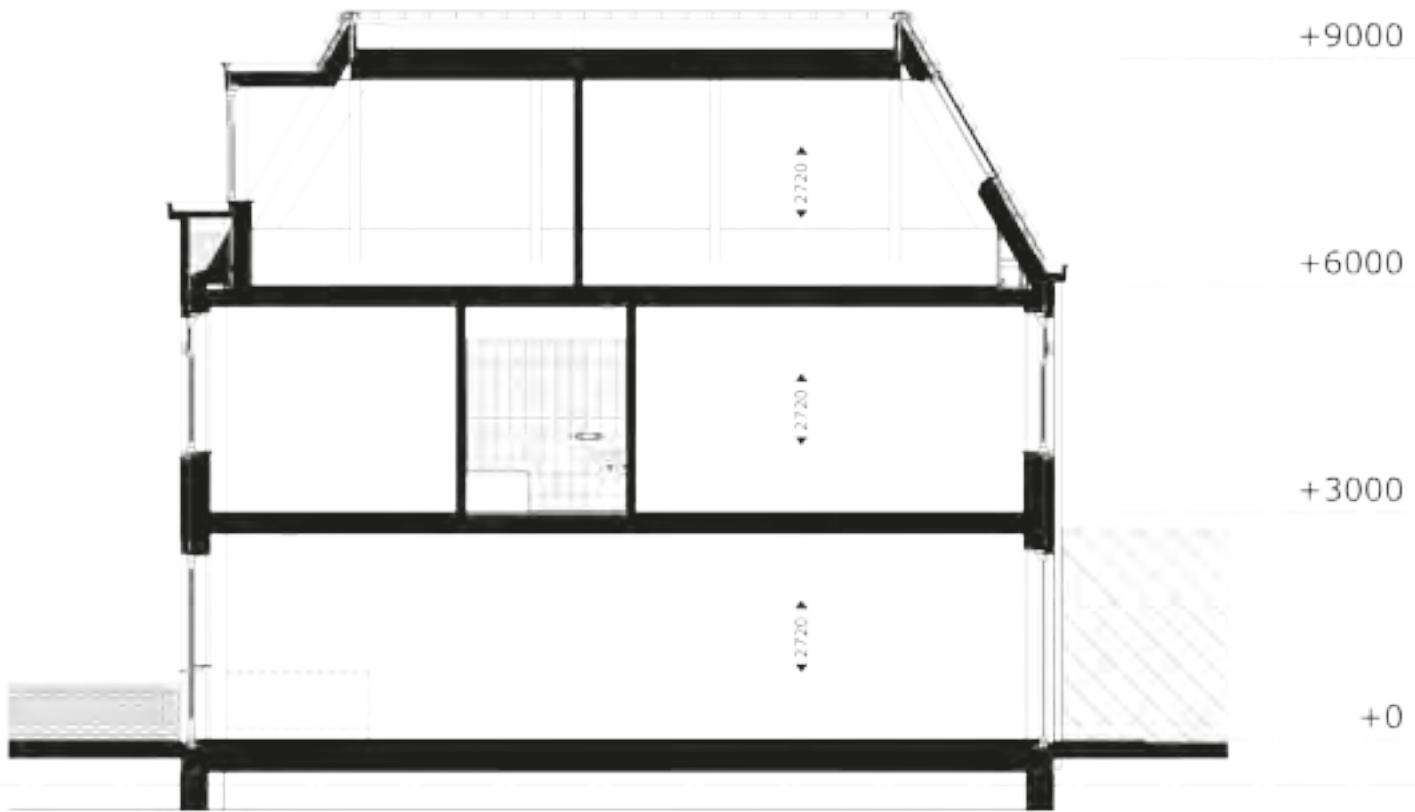


Schaal 1:50

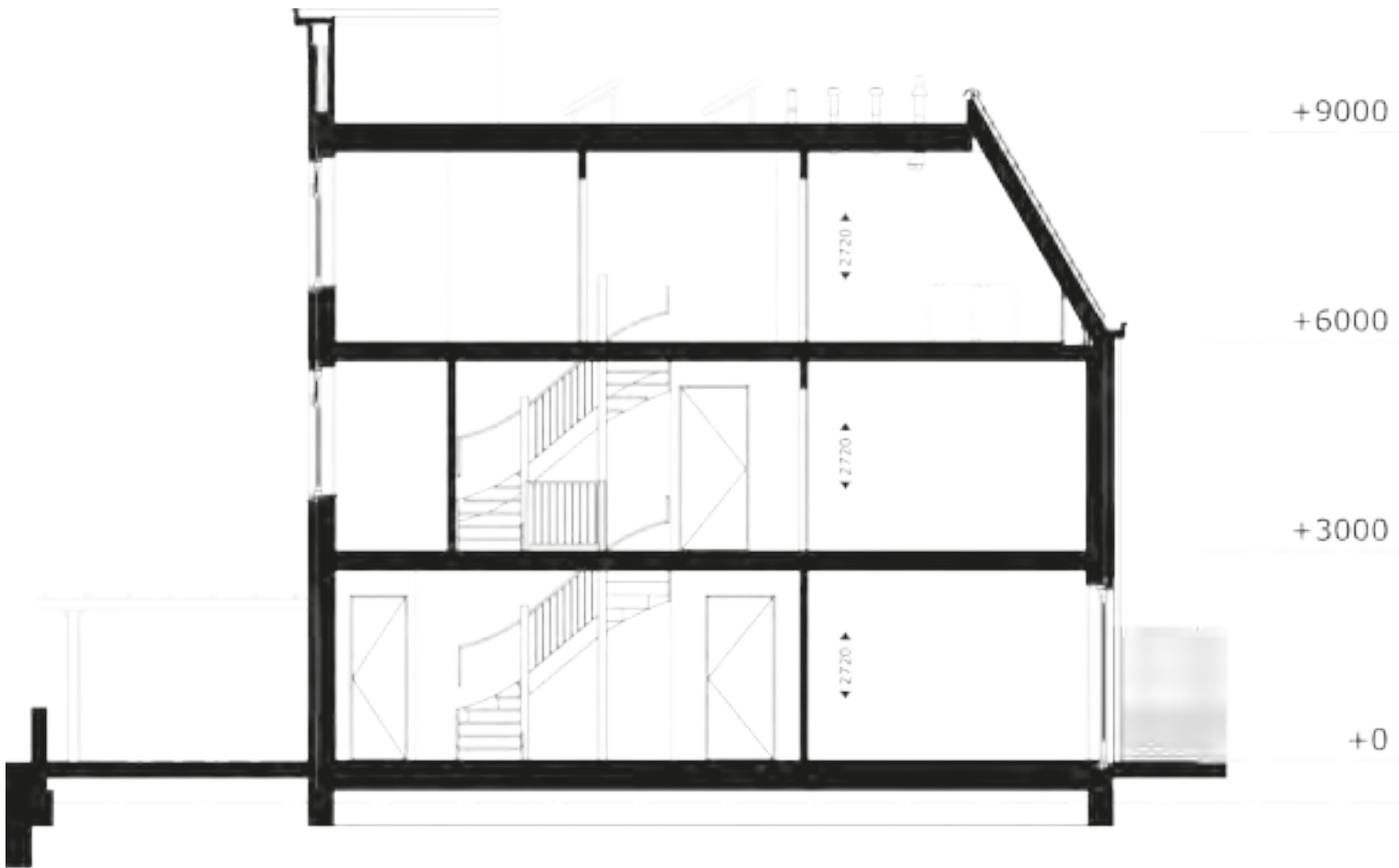
Afgebeeld bouwnummer 1



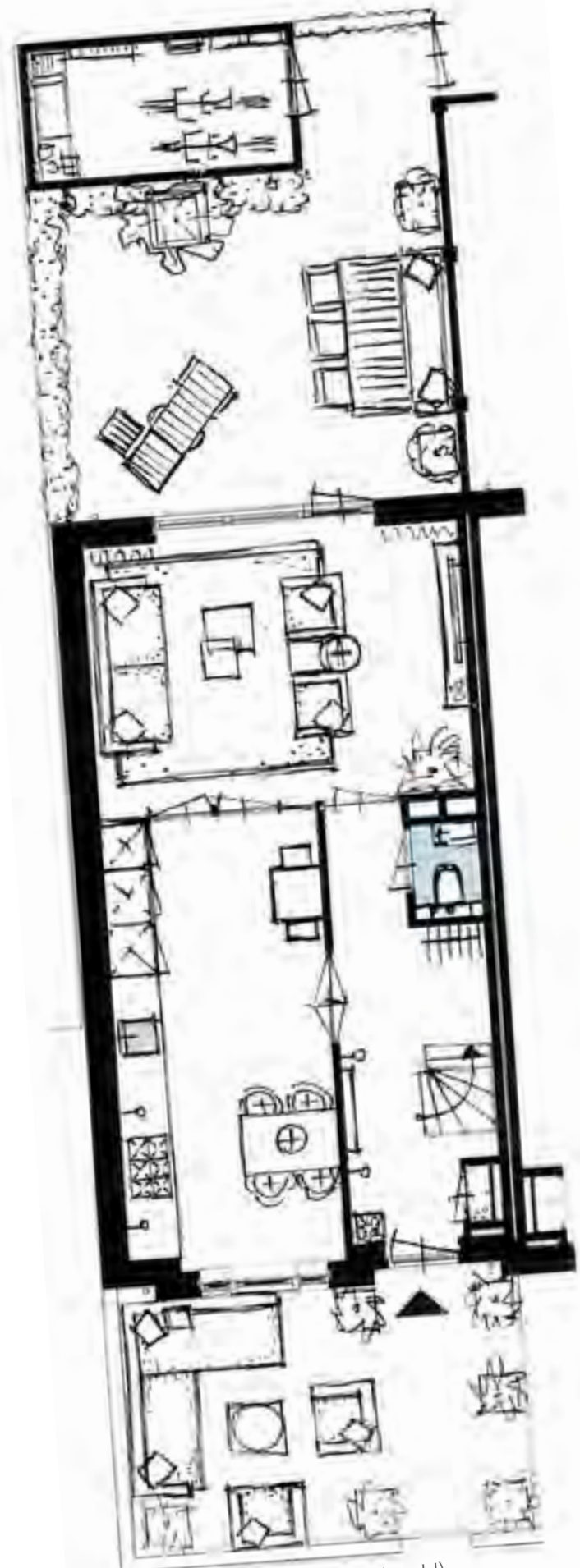
Tweede verdieping



Doorsnede bouwnummers 1 en 3

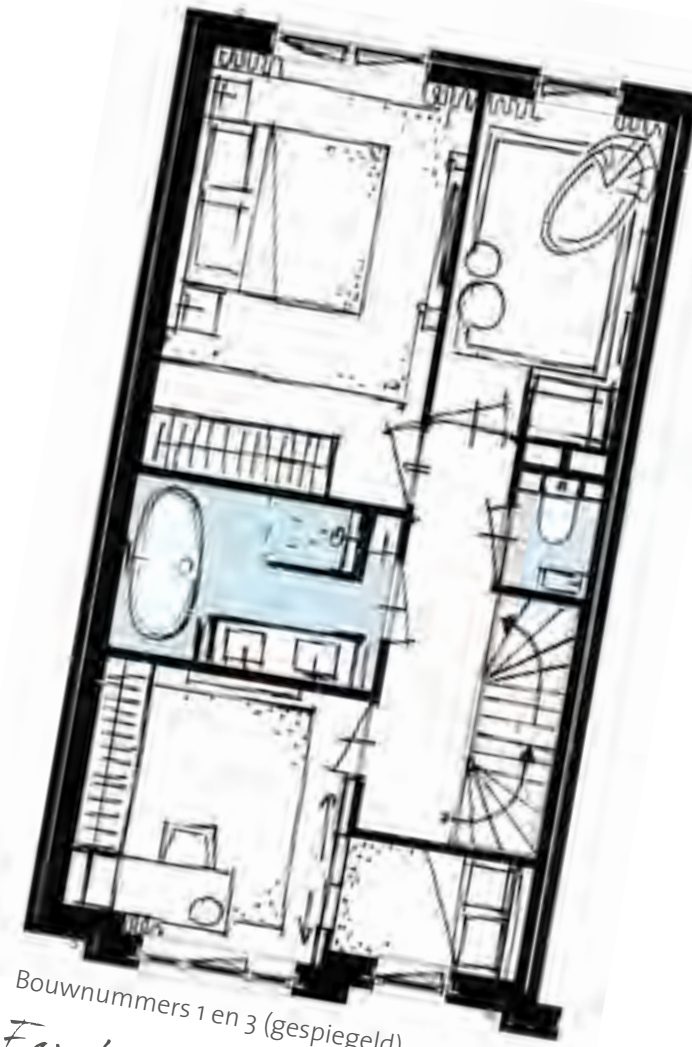


Doorsnede bouwnummer 2



Bouwnummers 1 en 3 (gespiegeld)

Begane grond



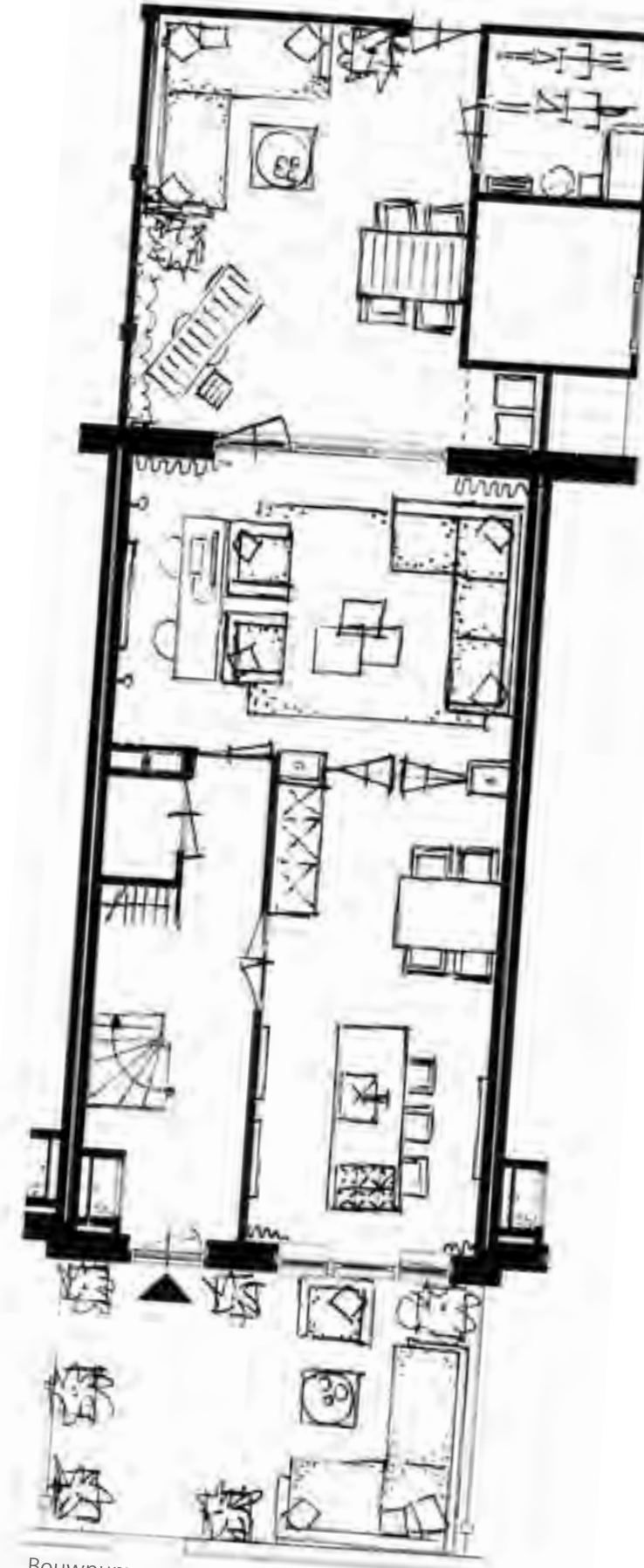
Bouwnummers 1 en 3 (gespiegeld)

Eerste verdieping



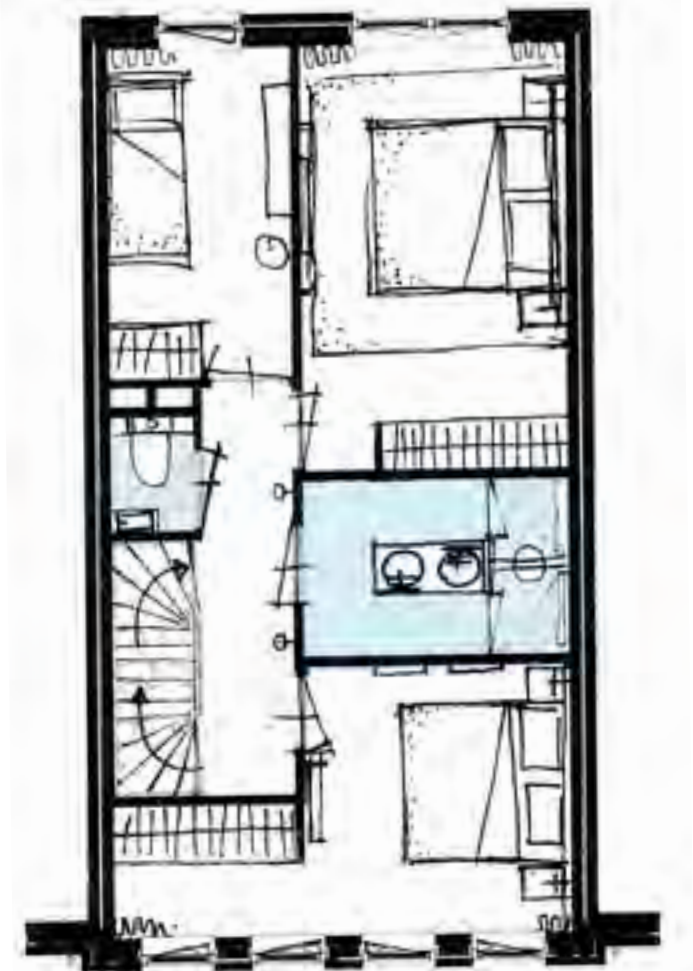
Bouwnummers 1 en 3 (gespiegeld)

Tweede verdieping



Bouwnummer 2

Begane grond



Bouwnummer 2

Eerste verdieping



Bouwnummer 2

Tweede verdieping



Het Witte Huis

bouwnummer 4

Woonoppervlakte **182 m²**

Beukmaat 6,00 m



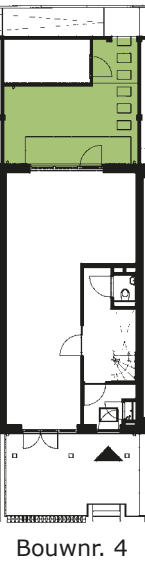
Herenhuis Het Witte Huis

Aan de Plaspoelkade wordt dit markante herenhuus met tuitgevel gebouwd. De vele extra's, details en breedte van maar liefst 6 meter, zorgen ervoor dat Het Witte Huis schitterend is om te zien en heel veel leefruimte biedt.

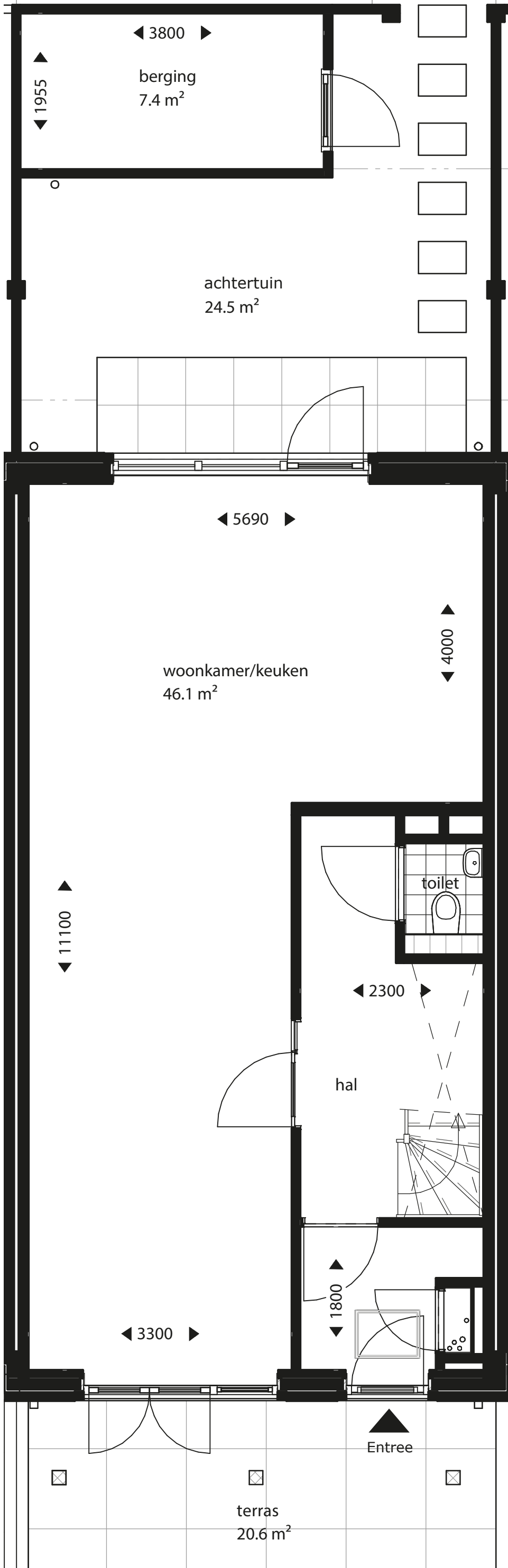
Via de entreehal komt u binnen in de doorzonwoonkamer. Heerlijk licht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde! Neem plaats op het terras aan de voorzijde en geniet tot in de late uurtjes van de zon. De keuken is door de openslaande deuren optimaal verbonden met uw mooie leefomgeving.

Op de 1e verdieping zijn een badkamer en 3 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed én voorzien van charmant balkon. De 2e verdieping is ook al zo ruim. Hier treft u nog een slaapkamer en een werkkamer. Uw wasmachine en droger kunt u kwijt in de technische ruimte.

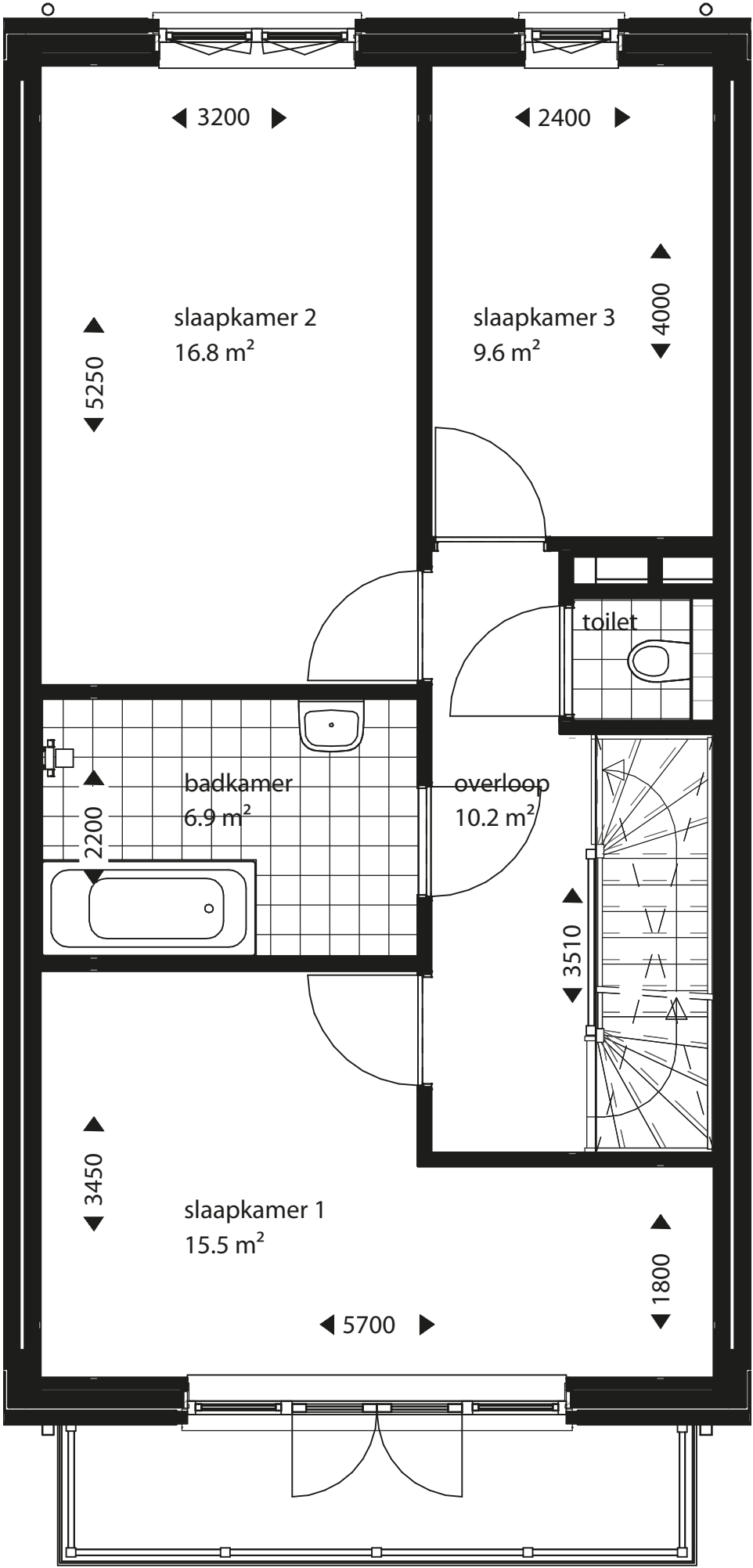
- woonoppervlakte 182 m²
- royaal verhoogd terras aan de voorzijde op het zuidwesten
- achtertuin op het noordoosten
- inclusief luxe keuken
- 6,00 meter breed herenhuus
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde
- 4 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed met schitterend balkon
- sfeervolle werkkamer
- vloerverwarming op de begane grond
- 2 badkamers met douche en wastafel, waarvan één met ligbad en een separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- berging in de achtertuin
- parkeren voor de deur



Begane grond

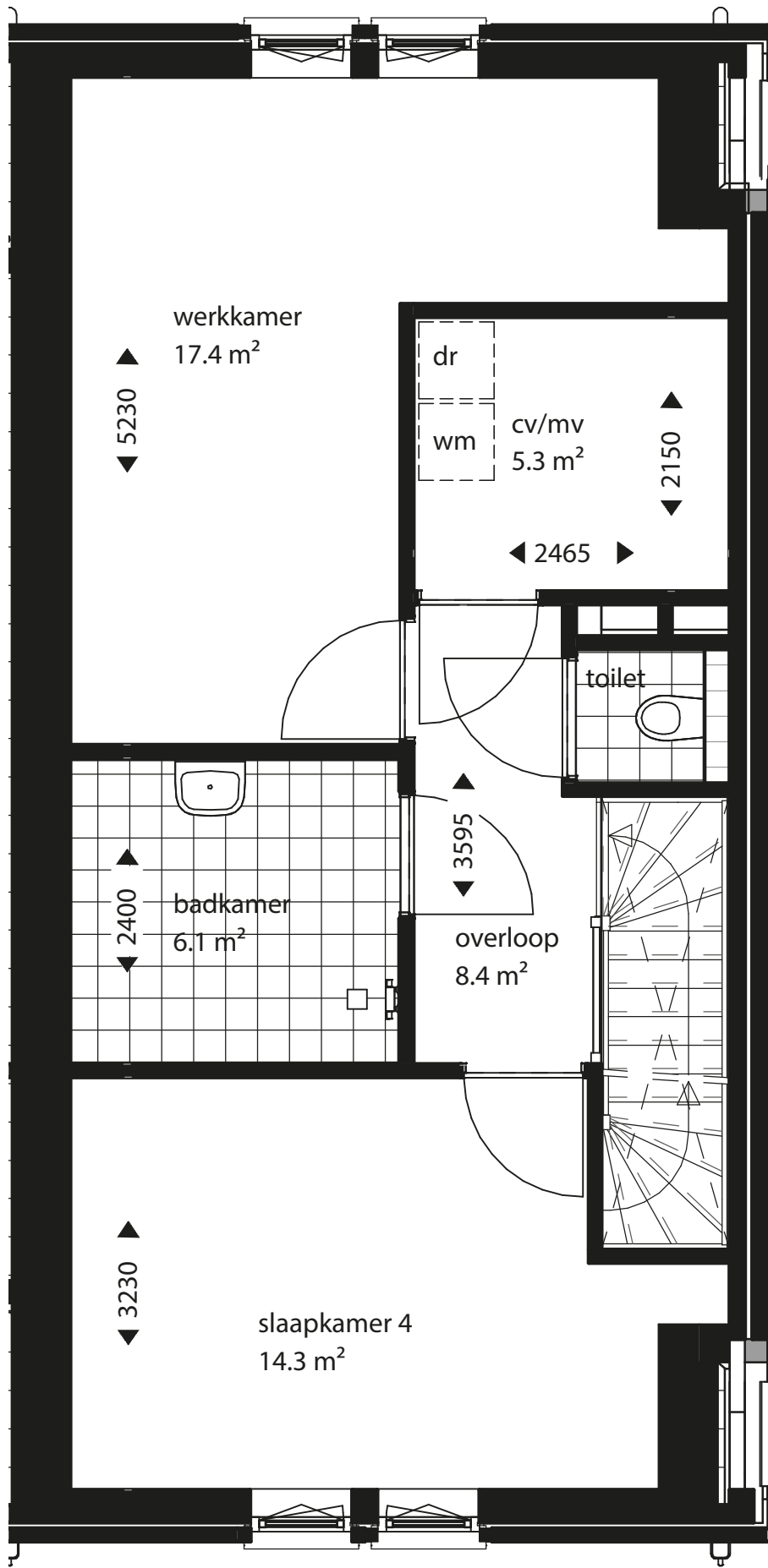


Schaal 1:50

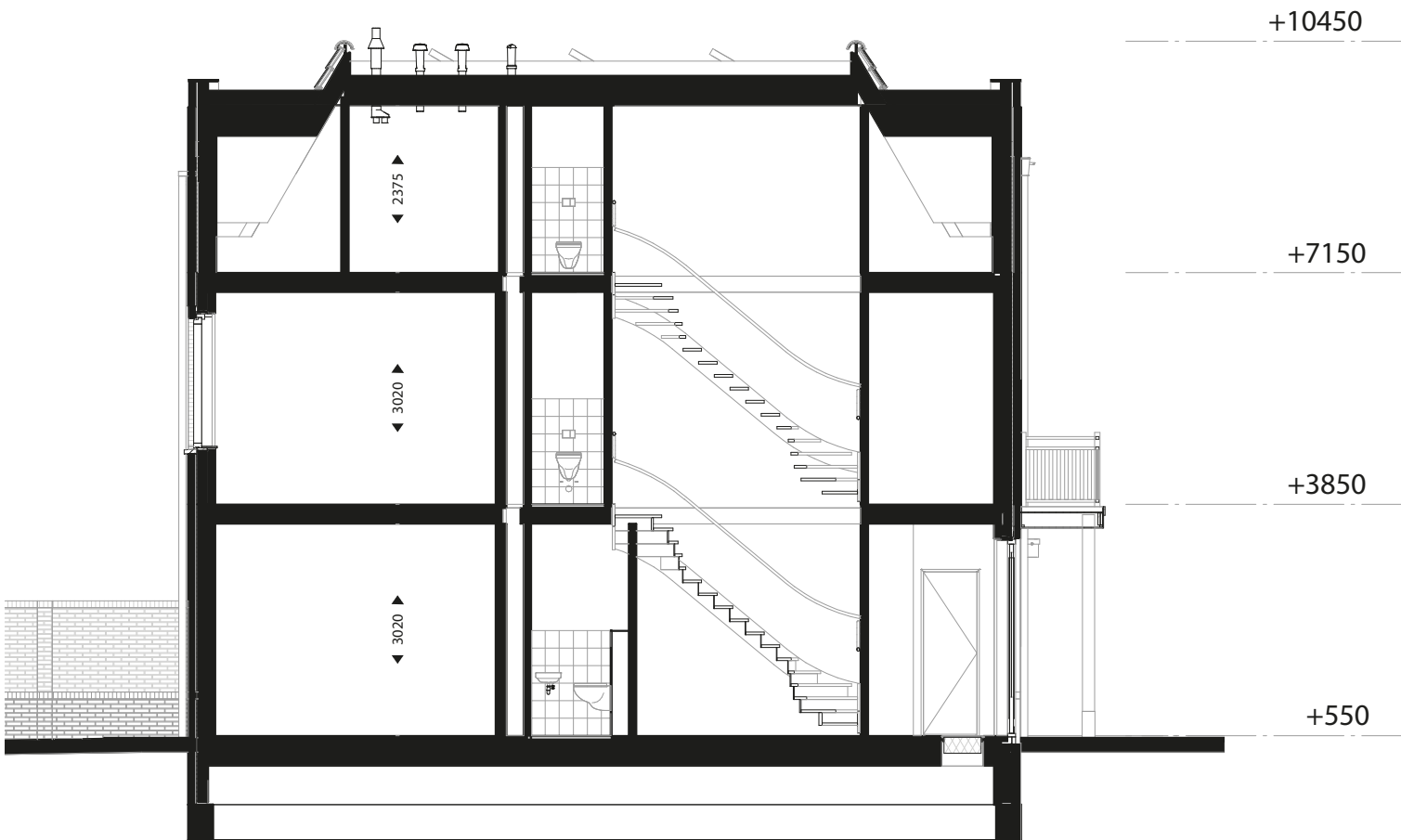
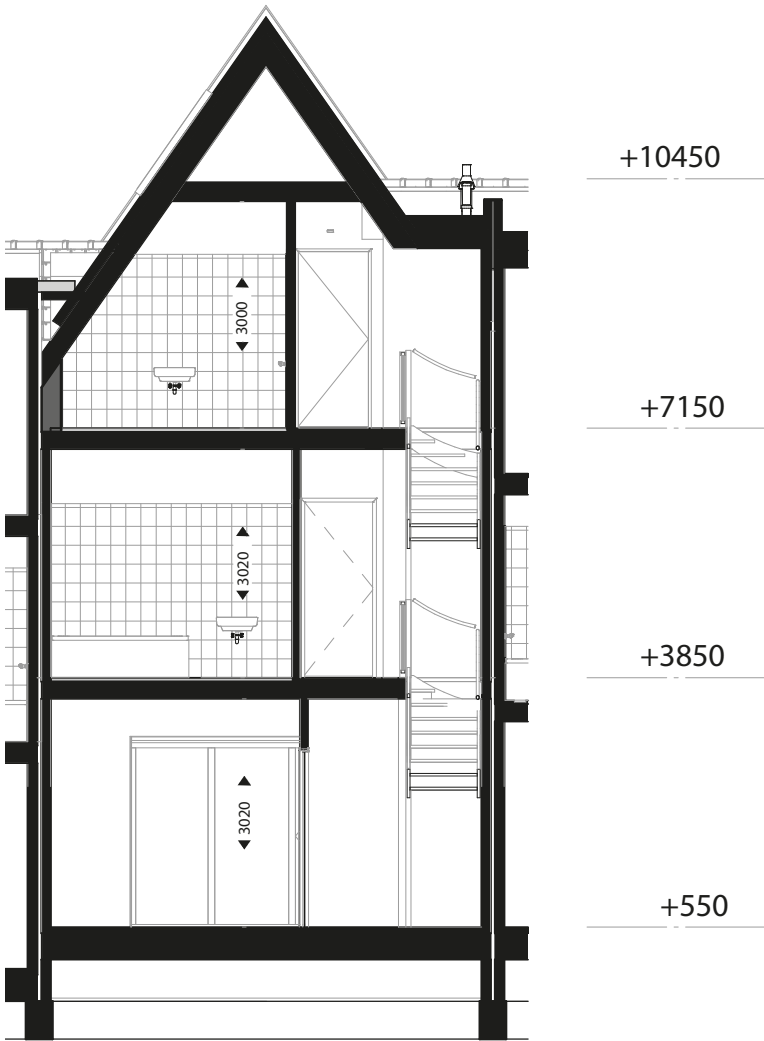


Schaal 1:50

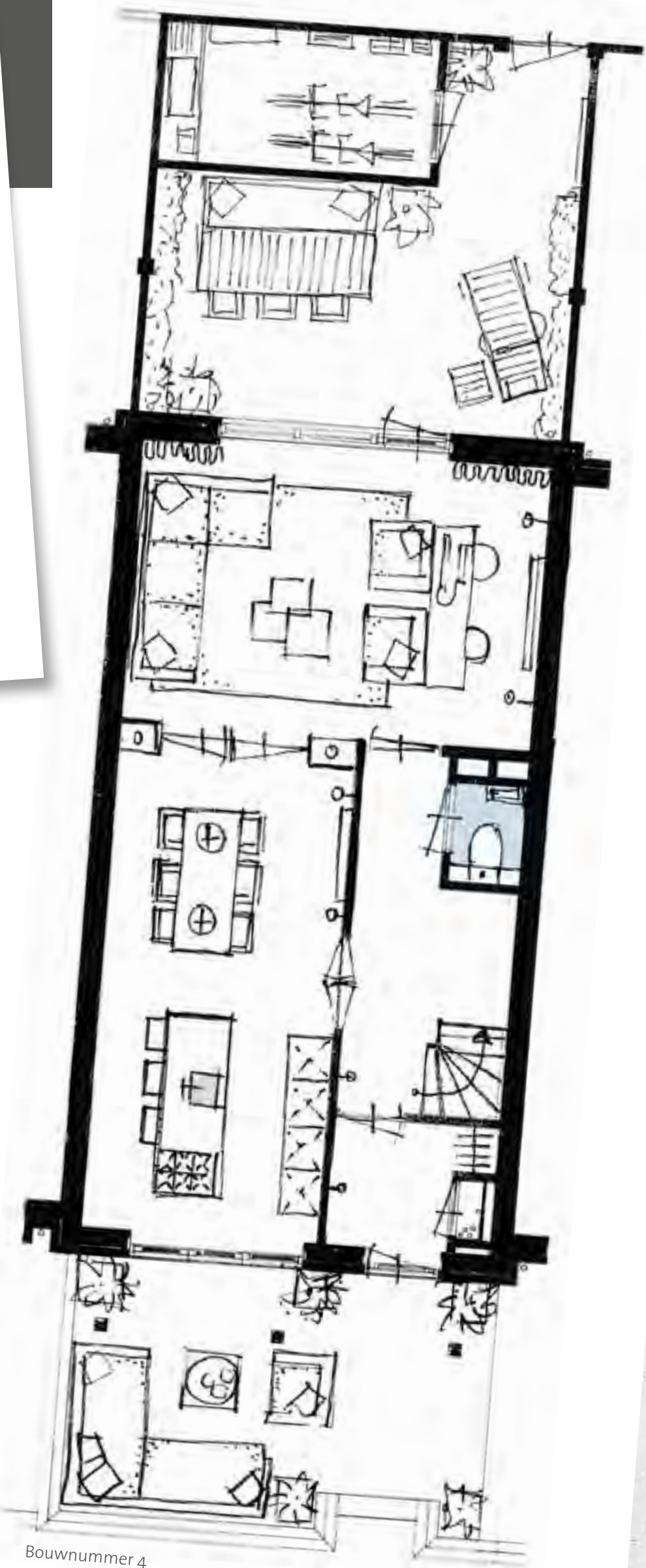
Eerste verdieping



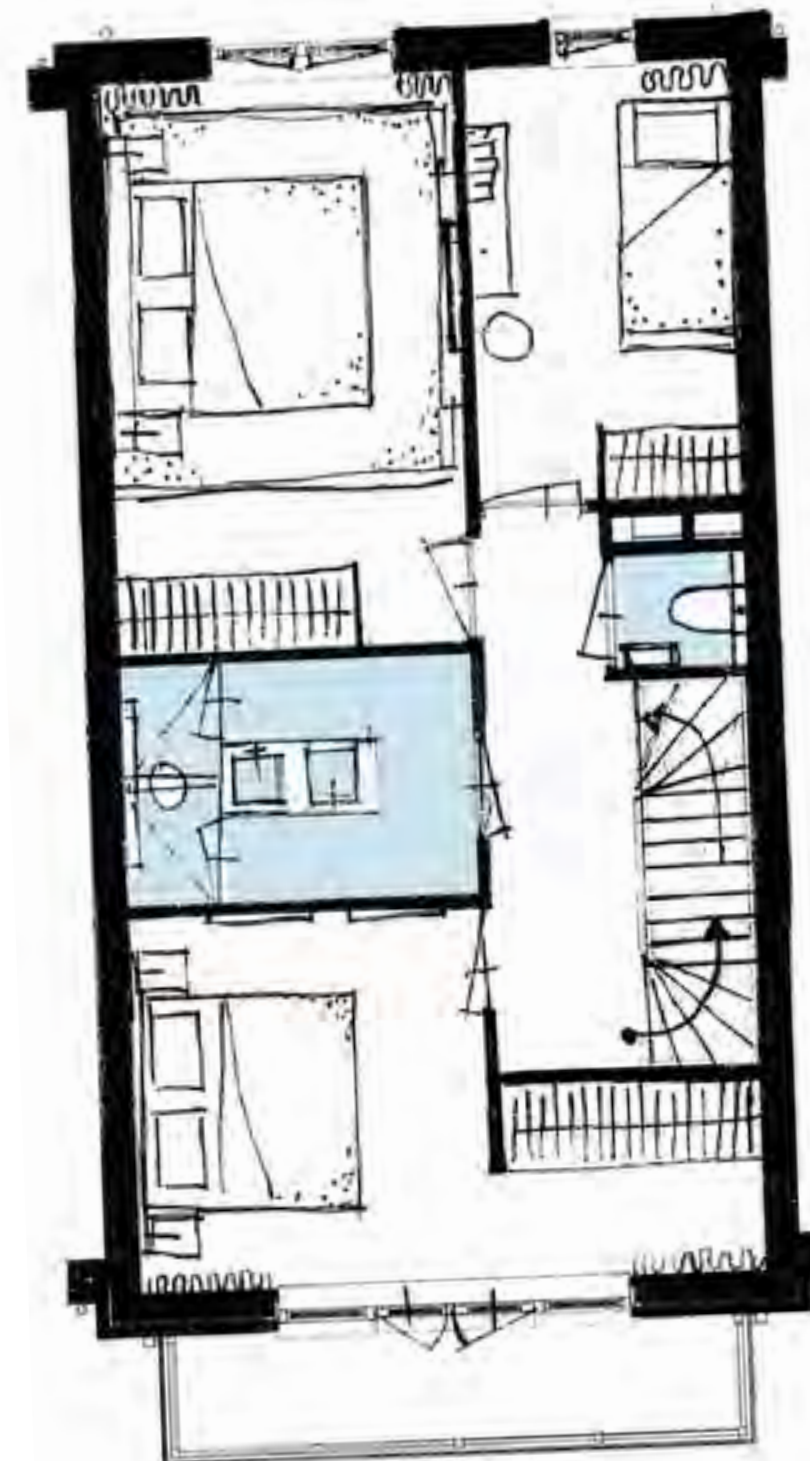
Tweede verdieping



Doorsnede



Bouwnummer 4
Begane grond



Bouwnummer 4
Eerste verdieping



Bouwnummer 4
Tweede verdieping



Interieurimpressie

Het Witte Huis
bouwnummer 4



In deze artist impressie zijn interieursuggesties opgenomen die niet standaard zijn

Twée Sloepen

bouwnummers 5 en 6

Woonoppervlakte **173 m²**

Beukmaat 6,00 m



Herenhuizen Twée Sloepen

Op bouwnummers 5 en 6 komen de 'Twée Sloepen'. Deze twee charmante herenhuizen hebben 3 woonlagen en 173 m² woonoppervlakte. Kom binnen en geniet van het licht én het zicht. Door de openslaande deuren in de keuken lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. Het terras aan de voorzijde ligt op het zuidwesten, waardoor u hier tot in de late uurtjes geniet van de zon en het zicht op de haven.

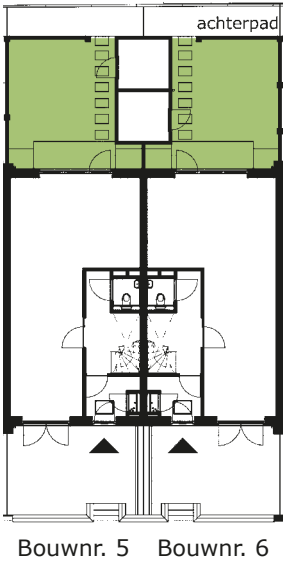
Op de 1e verdieping heeft u 3 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed. De badkamer is lekker groot en biedt voldoende ruimte voor een douche en een ligbad. Het toilet is separaat. Op de 2e verdieping heeft u nog 2 kamers.

Ook aan de praktische zaken is gedacht. In uw achtertuin staat een berging en op de 2e verdieping is een technische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen.

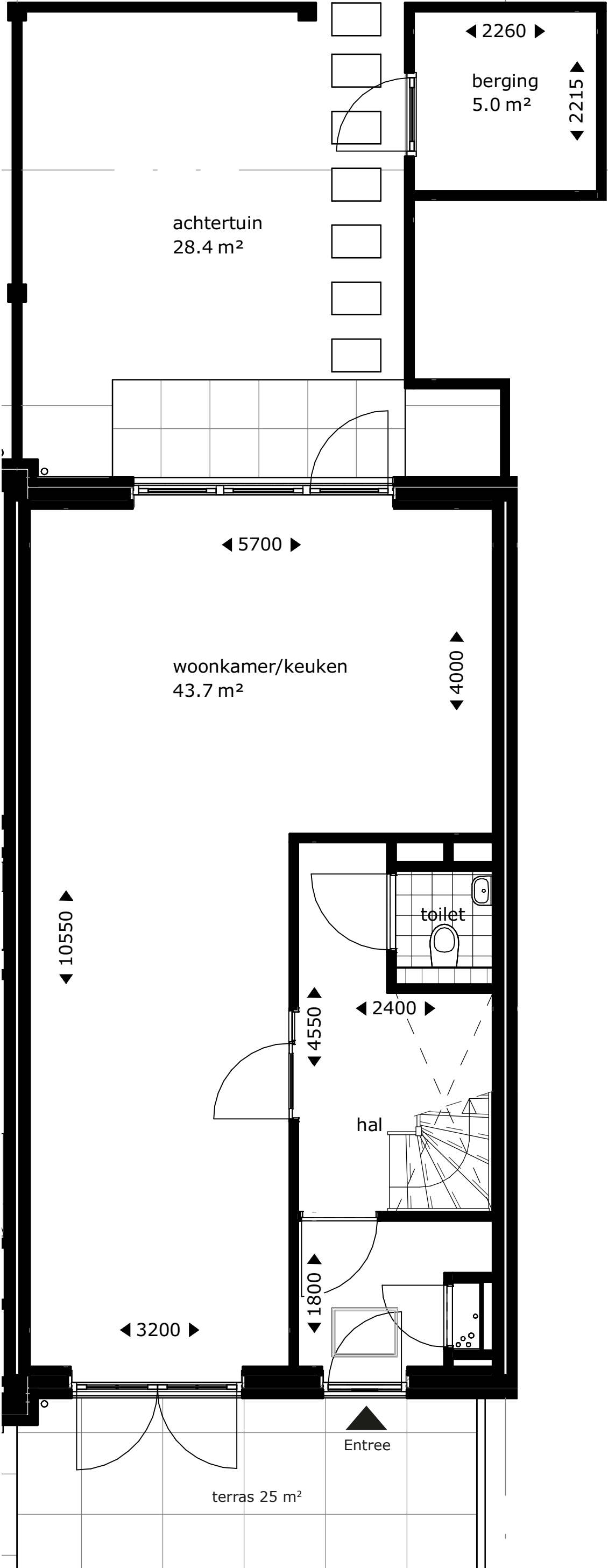
- woonoppervlakte 173 m²
- royaal verhoogd terras aan de voorzijde op het zuidwesten
- achtertuin op het noordoosten
- inclusief luxe keuken
- 6,00 meter breed herenhuis
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde
- 4 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- werkkamer op de 2e verdieping
- vloerverwarming op de begane grond
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- berging in de achtertuin
- parkeren voor de deur

Herenhuizen
Twee Sloepen

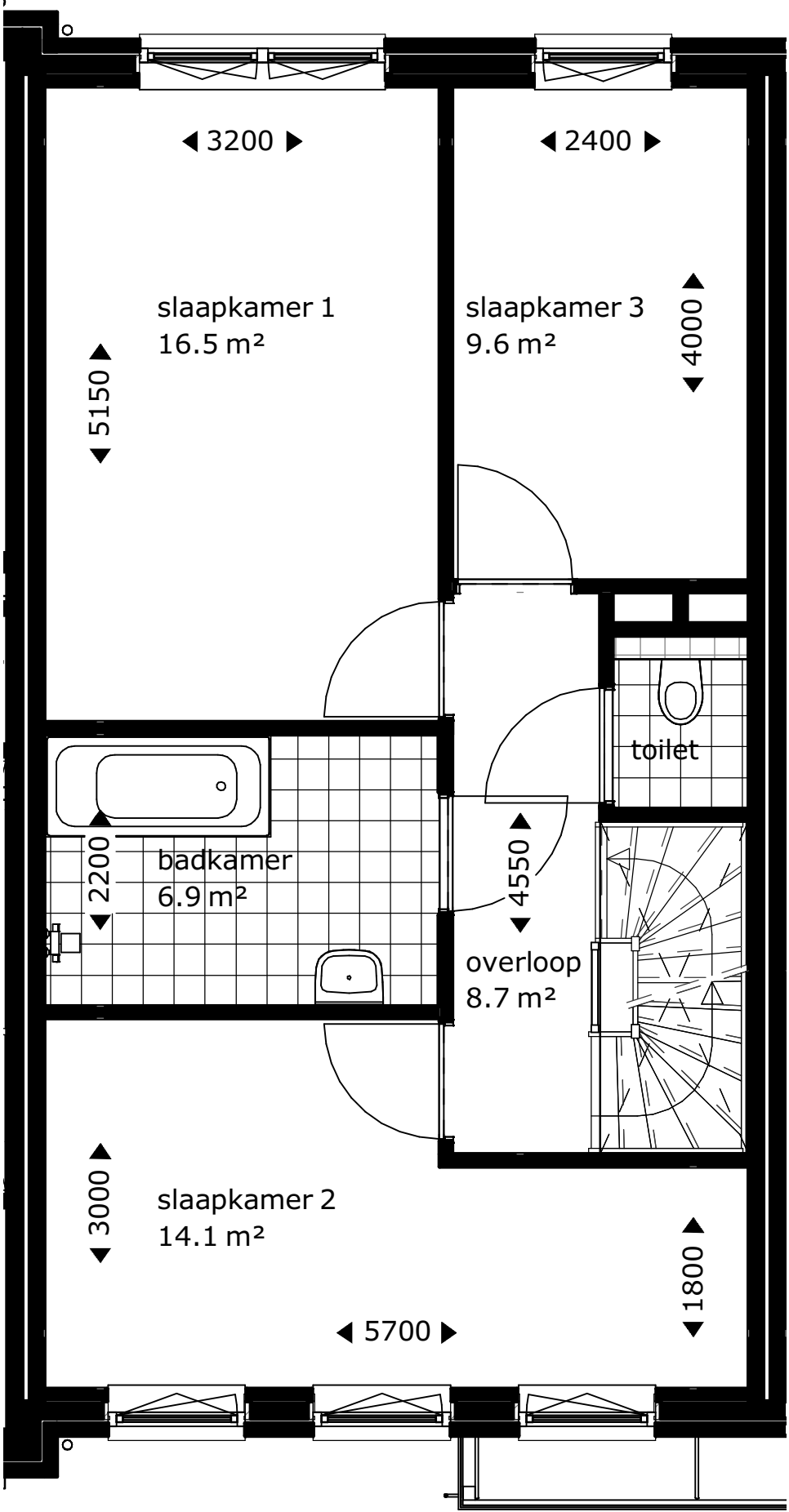
bouwnummers 5 en
6 (gespiegeld)



Begane grond

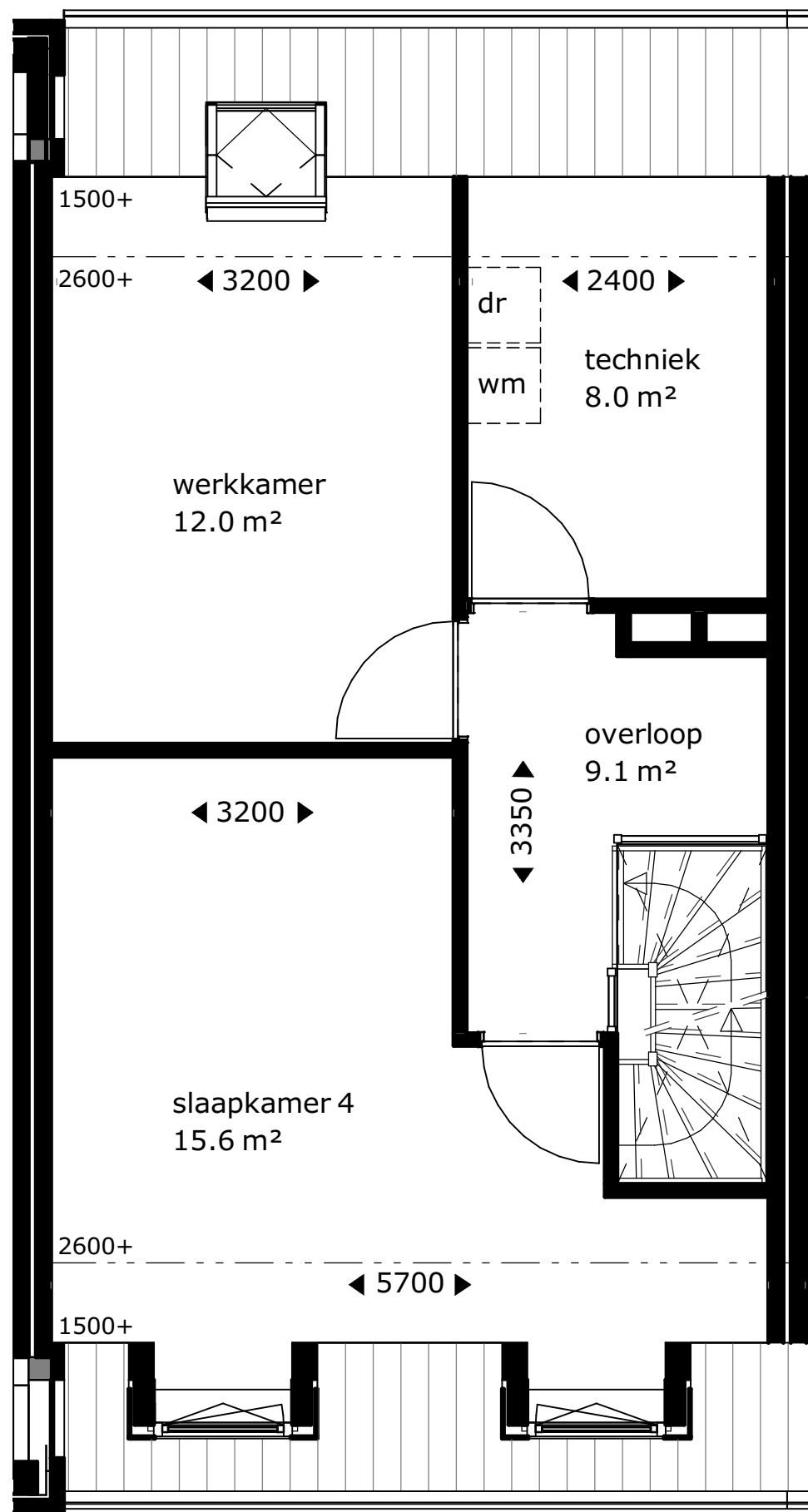


Schaal 1:50

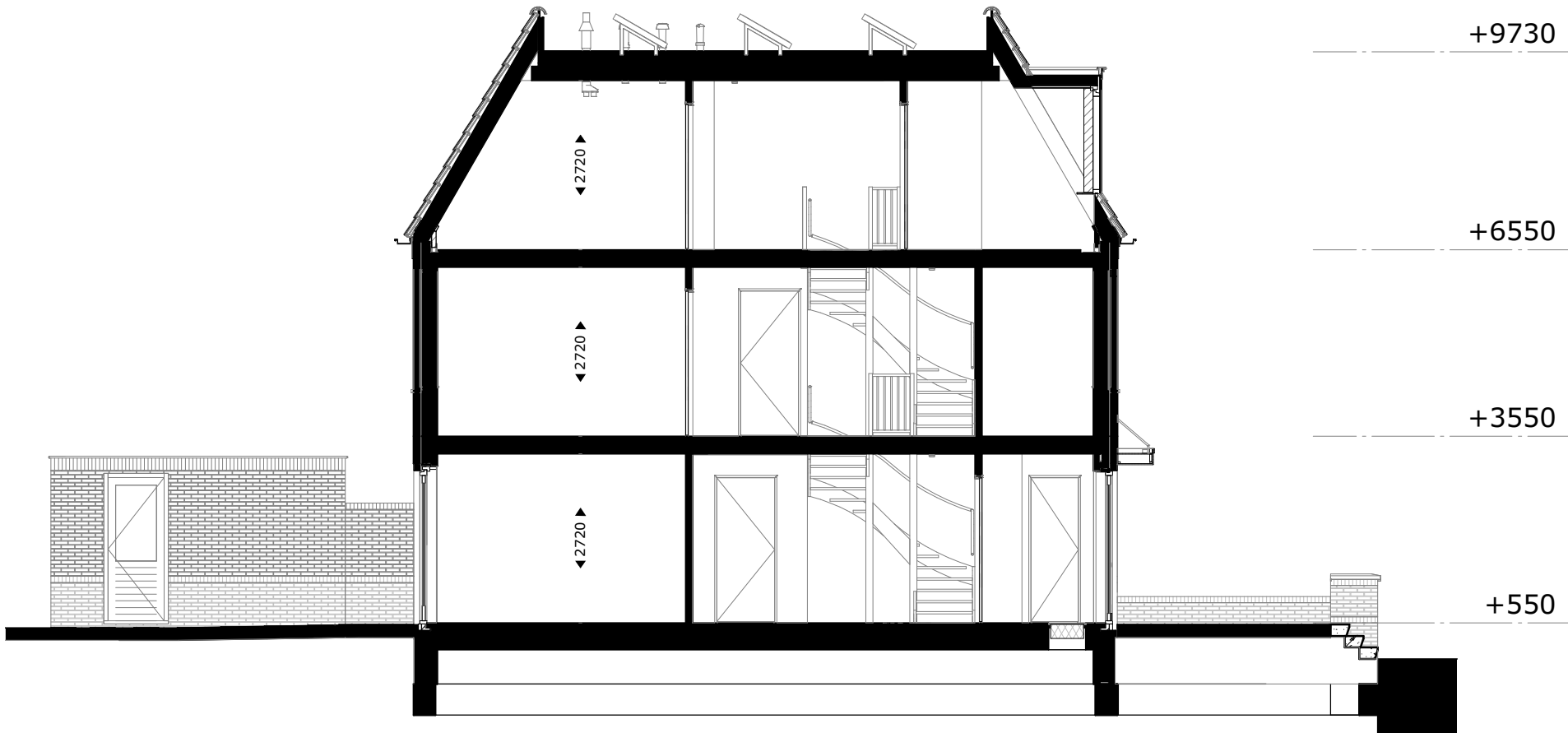


Schaal 1:50

Eerste verdieping



Tweede verdieping



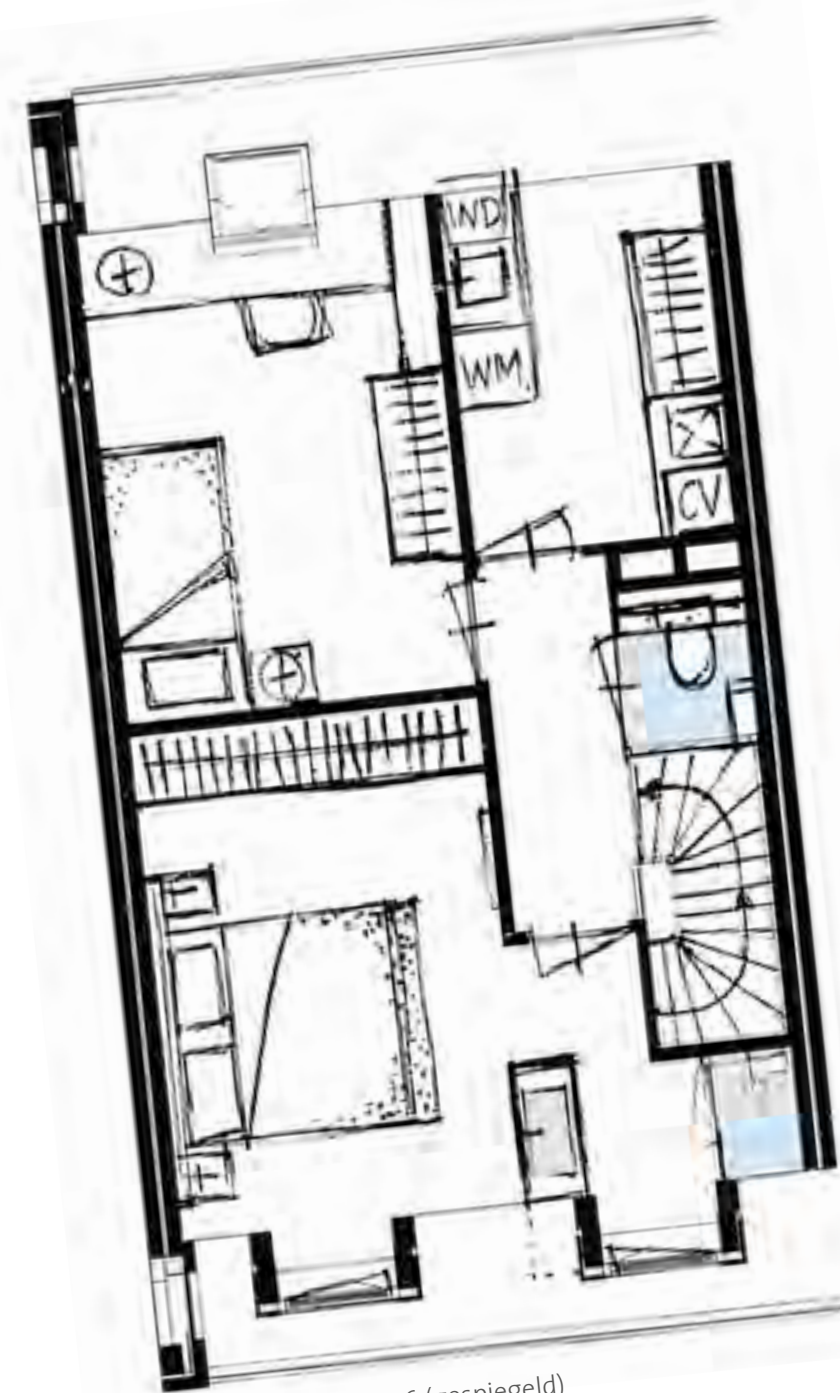
Doorsnede



Bouwnummers 5 en 6 (gespiegeld)
Begane grond



Bouwnummers 5 en 6 (gespiegeld)
Eerste verdieping



Bouwnummers 5 en 6 (gespiegeld)
Tweede verdieping



Ravesteijn

bouwnummer 7

Woonoppervlakte **200 m²**

Beukmaat 6,60 m



Herenhuis Ravesteijn

In het midden van de rij - op bouwnummer 7 - staat dit schitterende heren-huis van 6,60 meter breed. Herenhuus Ravesteijn is sfeervol, ruim, luxe én voorzien van een in het oog springend trappenhuis dat verlicht wordt door een daklicht boven het trappenhuis. Kom binnen en ervaar zelf dat dit een heel bijzonder pand aan de Plaspoelkade is.

Herenhuus Ravesteijn heeft opvallend hoge verdiepingen, die op elke woonlaag bijna 1 meter hoger zijn dan de standaard van 2,72 meter. De grote dubbele openslaande deuren met bovenlicht vindt u zowel aan de achterzijde als aan de voorzijde van de woning. Het resultaat: optimale verbondenheid met uw mooie leefomgeving aan het water.

Op de 1e en 2e verdieping zijn er 4 slaapkamers, waarvan 2 woningbreed, en een werkkamer. Ook is er een technische ruimte voor uw wasmachine en droger. Heeft u al gezien dat elke verdieping een eigen badkamer heeft? En heeft u andere wensen ten aanzien van de indeling? Maak ze kenbaar. We denken graag met u mee.

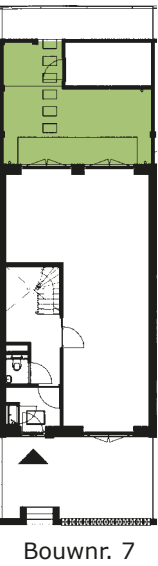
- woonoppervlakte 200 m²
- royaal verhoogd terras aan de voorzijde op het zuidwesten
- achtertuin op het noordoosten
- extra hoge verdiepingen van 3,70 m
- inclusief luxe keuken
- 6,60 meter breed herenhuus
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- bijzonder trappenhuis
- diverse openslaande deuren op de begane grond
- 4 slaapkamers, waarvan 2 woningbreed
- werkkamer op de 2e verdieping
- vloerverwarming op de begane grond
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- berging in de achtertuin
- parkeren voor de deur

Interieurimpressie

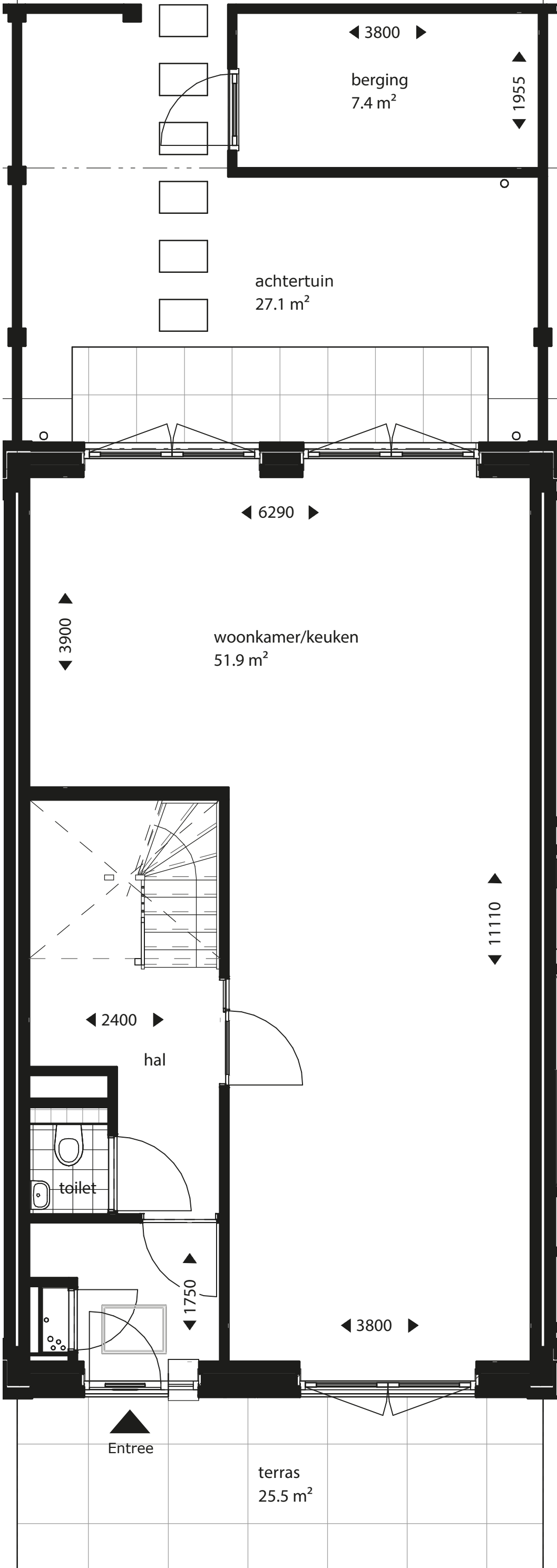
Ravesteijn
bouwnummer 7



In deze artist impressie zijn interieursuggesties opgenomen die niet standaard zijn

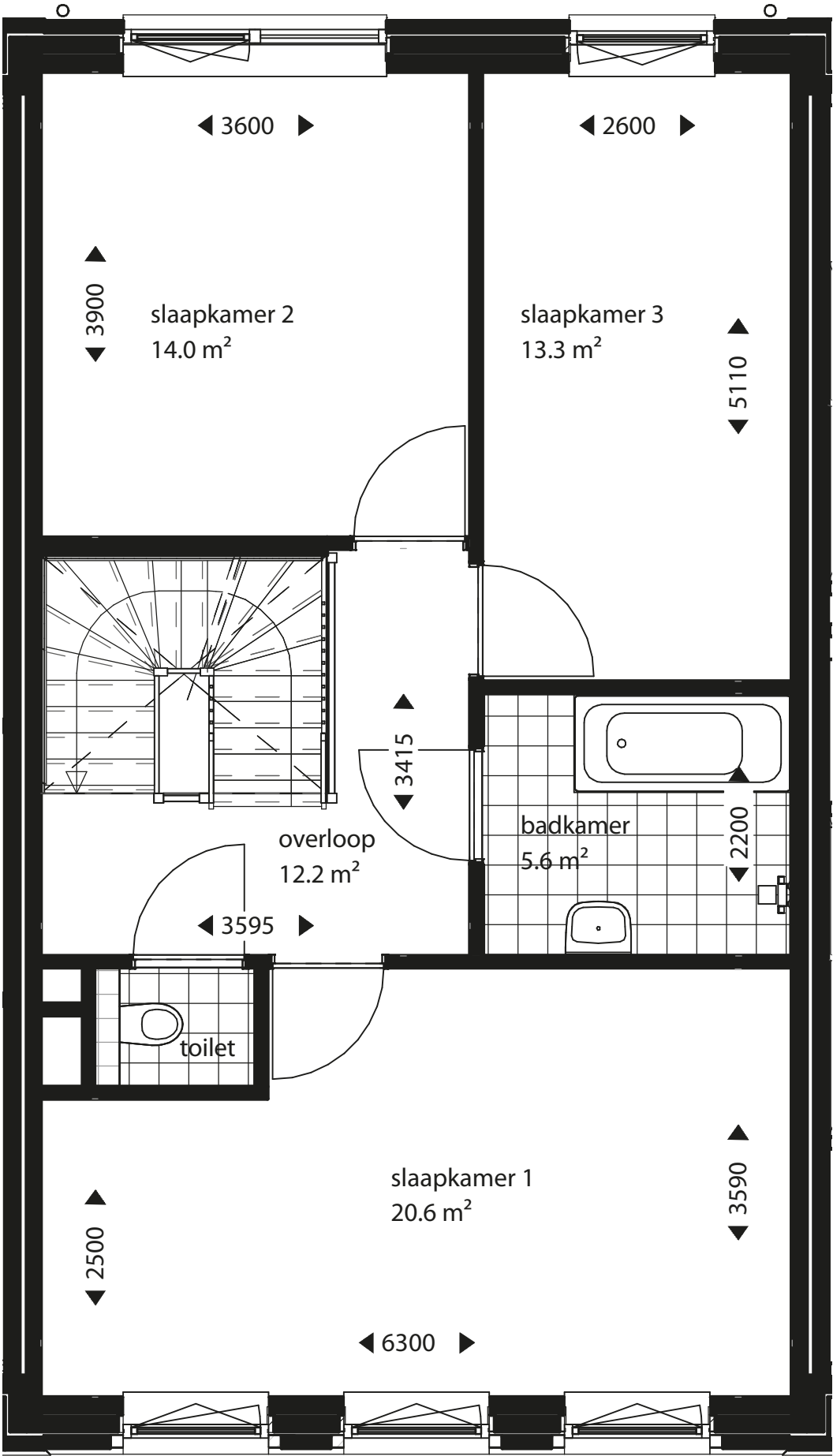


Begane grond

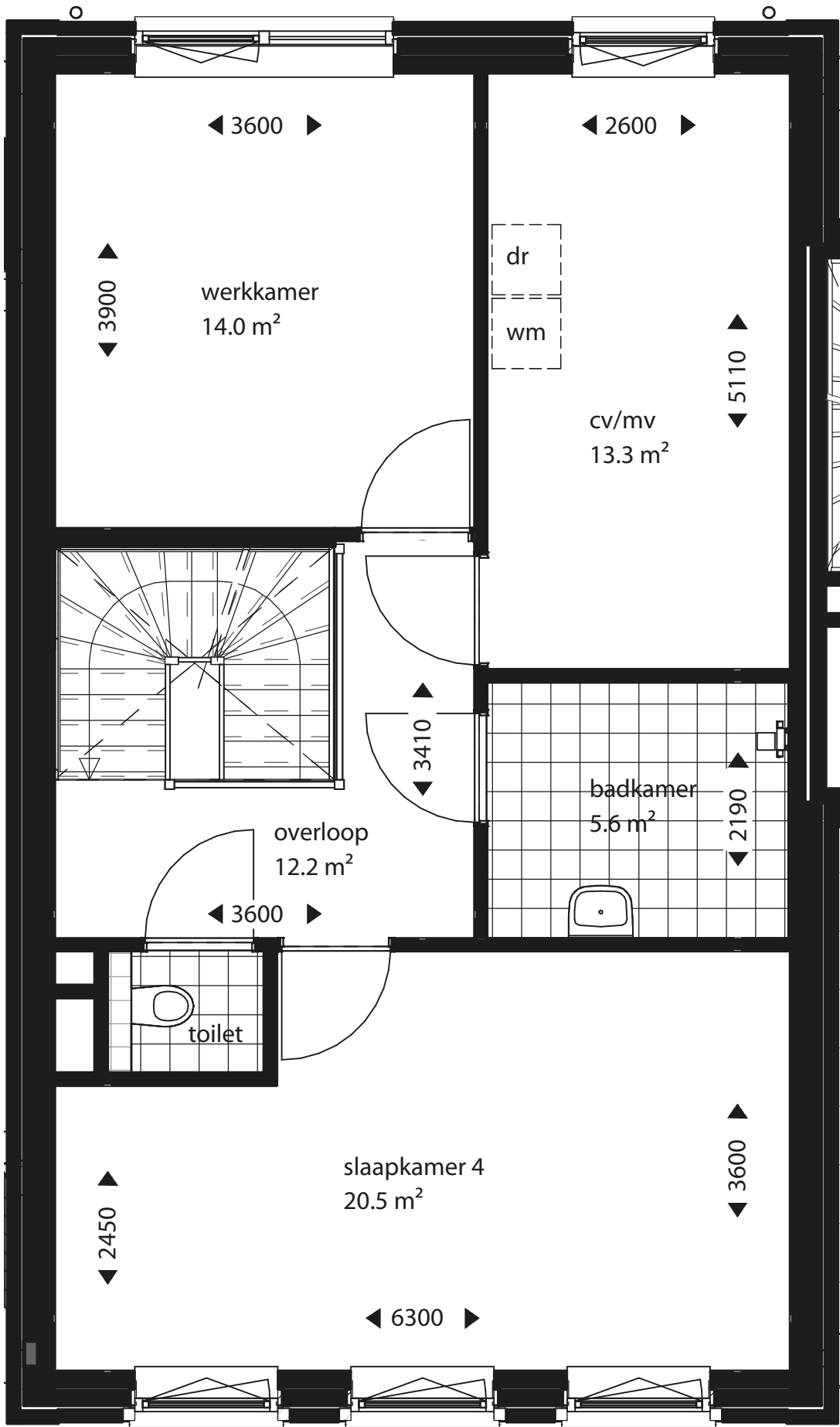


Schaal 1:50

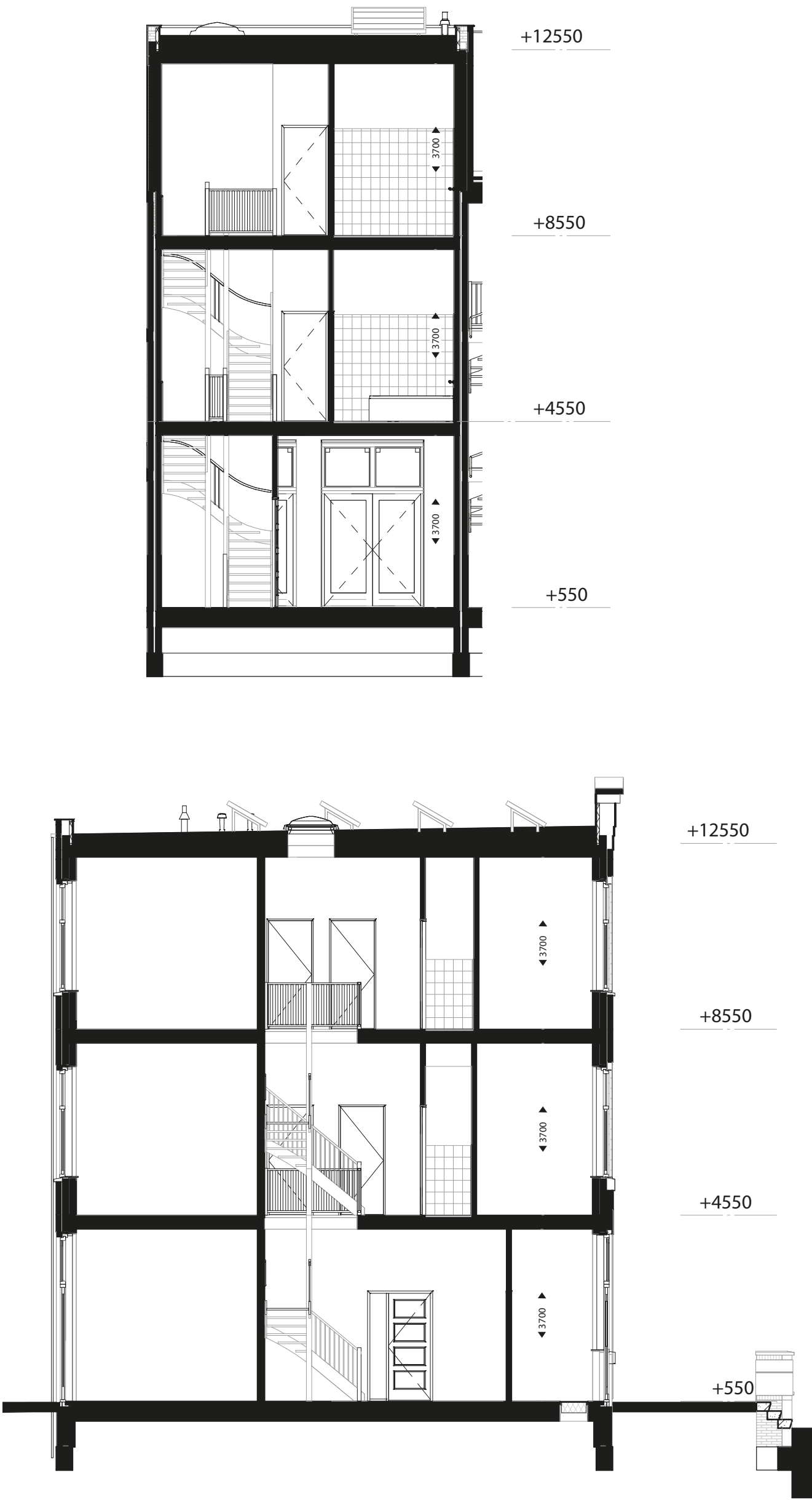
Schaal 1:50



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Doorsnede

Inspiratie voor uw interieur

Indelingssuggesties Herenhuis Ravesteijn



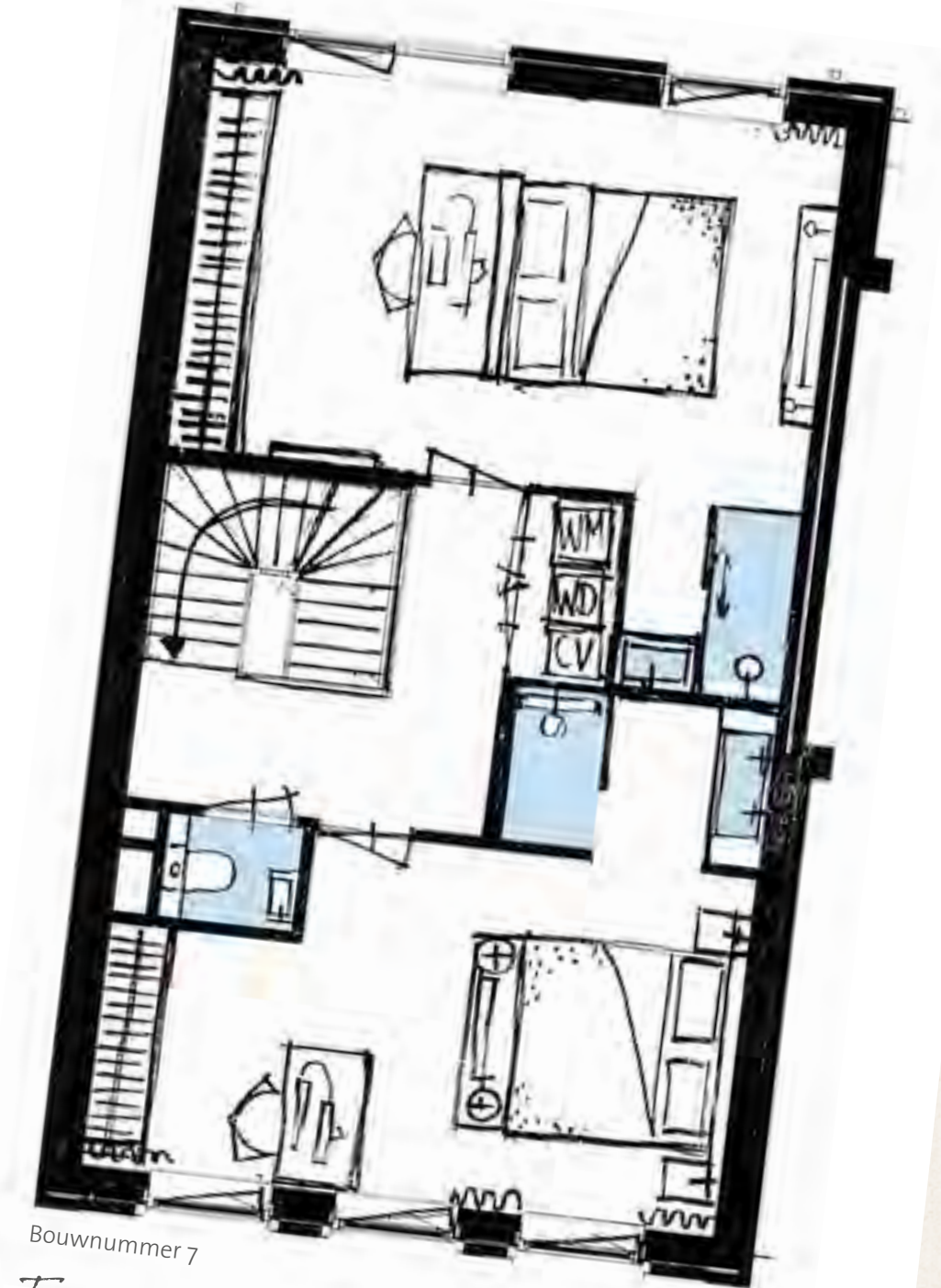
Bouwnummer 7

Begane grond



Bouwnummer 7

Eerste verdieping



Bouwnummer 7

Tweede verdieping



Hoge Heren I

bouwnummers 8 en 9
Woonoppervlakte **240 m²**
Beukmaat 6,60 m



Herenhuizen Hoge Heren I

Bent u op zoek naar een herenhuis met net dat beetje extra? Laat uw licht dan eens schijnen op de 'Hoge Heren I' op bouwnummers 8 en 9. Deze zijn een slagje breder (6,60 meter), hebben een 3e verdieping met een mooie studio met een privé dakterras, met uitzicht op het water. Prachtig ook die 2 dubbele openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde. Wat zal het hier genieten zijn op een mooie dag.

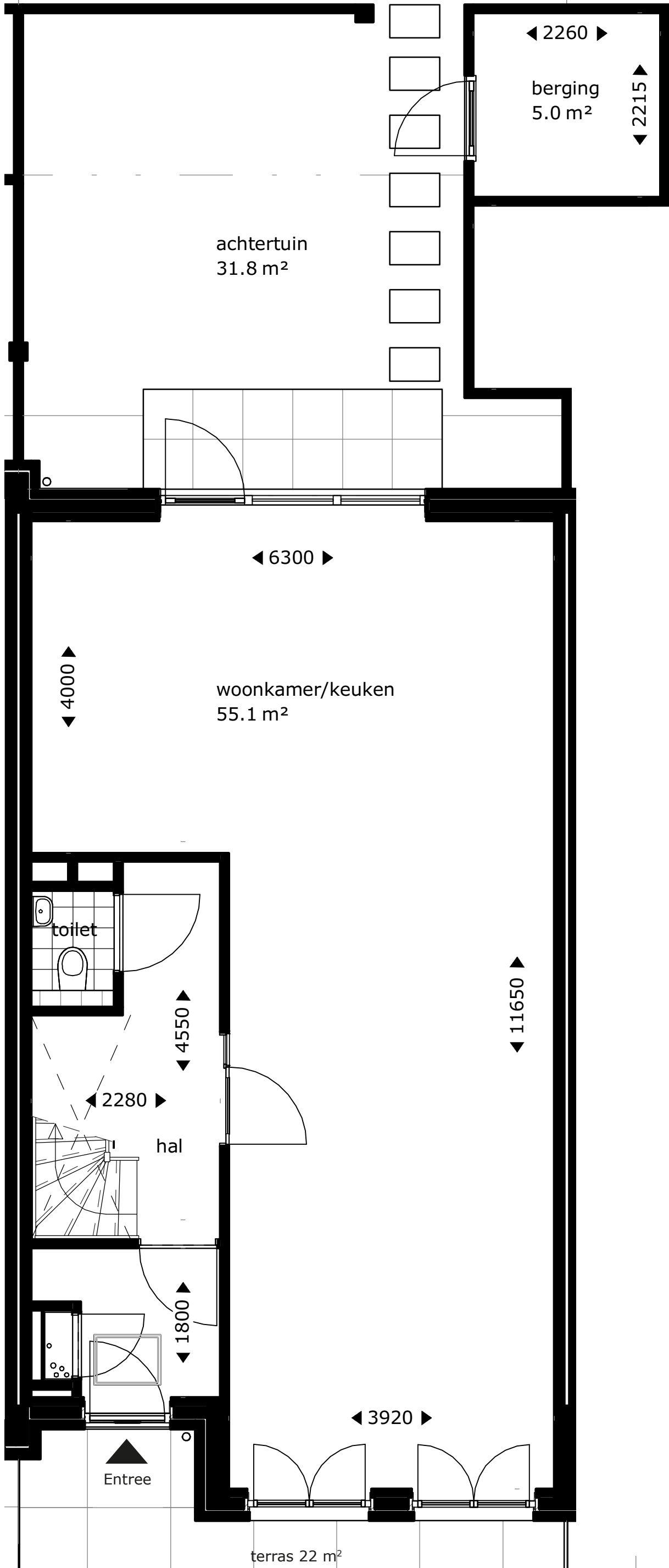
De ruimte van de begane grond zet zich door naar boven. Van de 3 slaapkamers is er één echt zeer ruim. Een nisje in deze ruimte leent zich overigens perfect voor een luxe inloopkast. De badkamer heeft een ligbad en een douche. Uiteraard kunt u deze sanitaire ruimte naar eigen wens aanpassen.

Op de 2e verdieping treft u twee kamers die u naar eigen wens kunt invullen. Verder is er nog een technische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen. Wat dit huis bijzonder maakt is de mogelijkheid om de achtergelegen kamer op de 2e verdieping af te sluiten en vanuit die kamer de trap naar de studio op het dak te maken. Het resultaat: een eigen 2-laagse studio die gebruikt kan worden als master bedroom, een thuis-wonende student of een inwonende ouder.

- woonoppervlakte 240 m²
- royaal verhoogd terras aan de voorzijde op het zuidwesten
- achtertuin op het noordoosten
- inclusief luxe keuken
- 6,60 meter breed herenhuis
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde
- 5 slaapkamers, waarvan 3 woningbreed
- werkkamer op de 2e verdieping
- vloerverwarming op de begane grond
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- berging in de achtertuin
- parkeren voor de deur

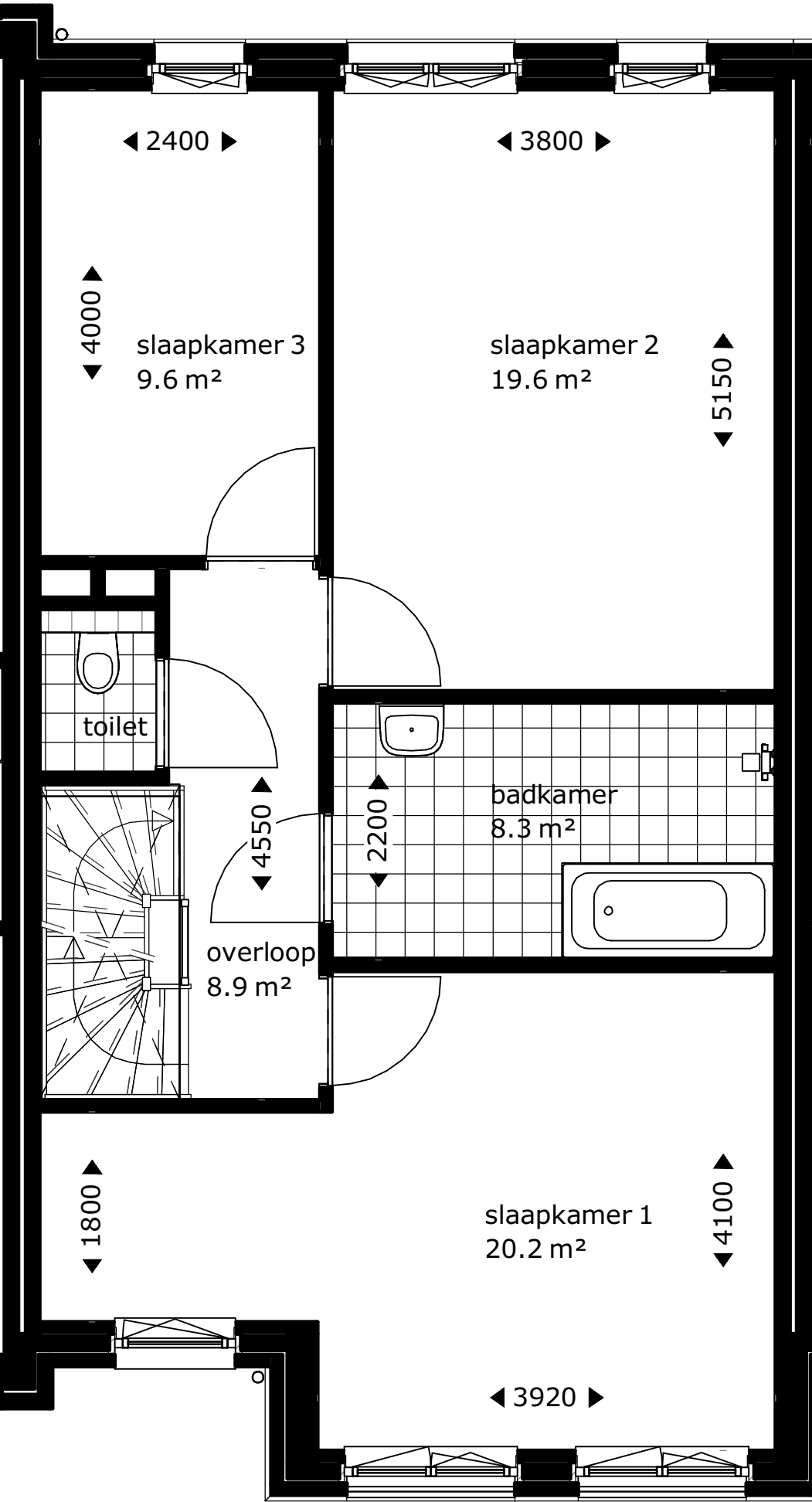


Begane grond

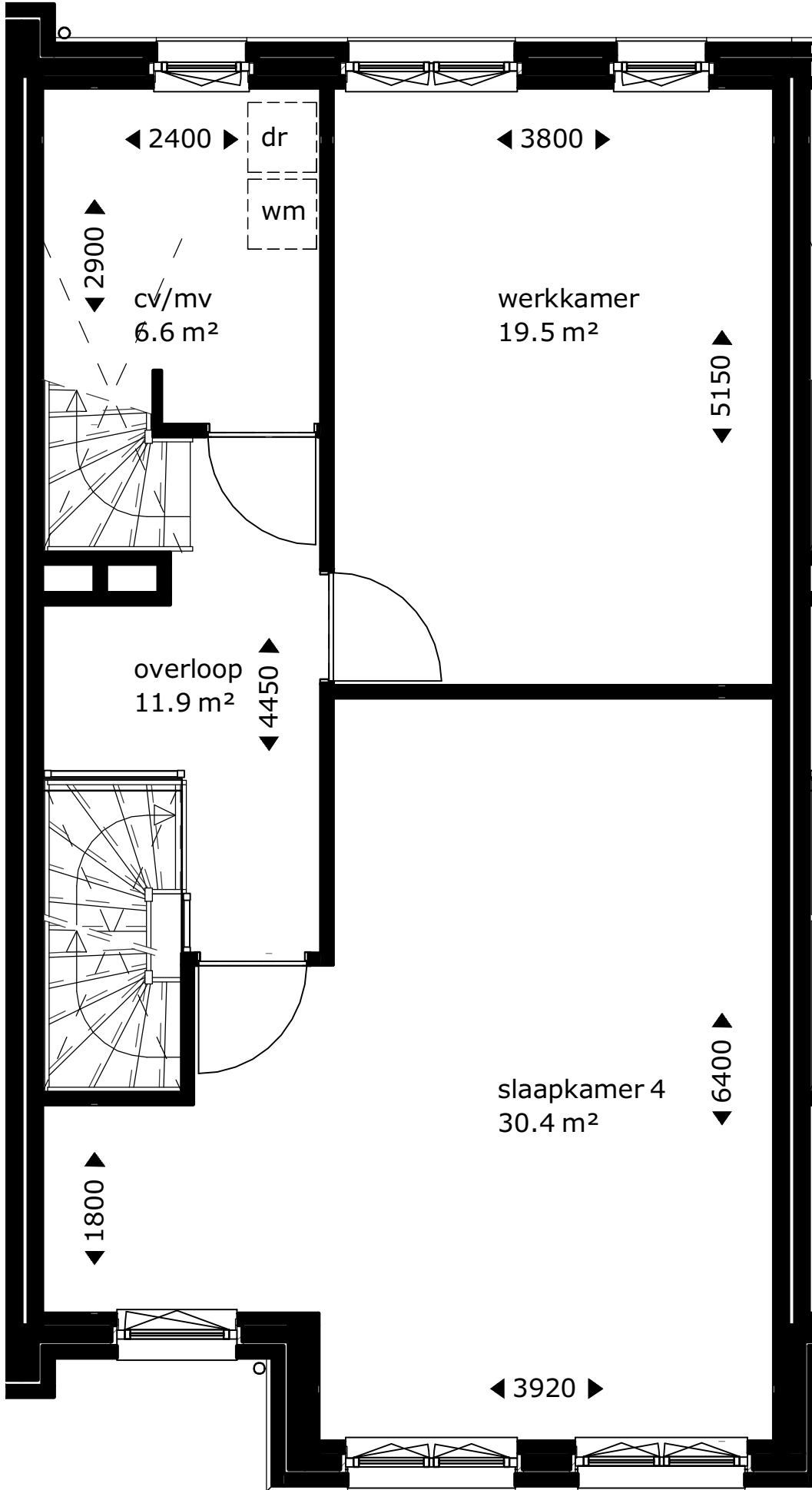


Schaal 1:50

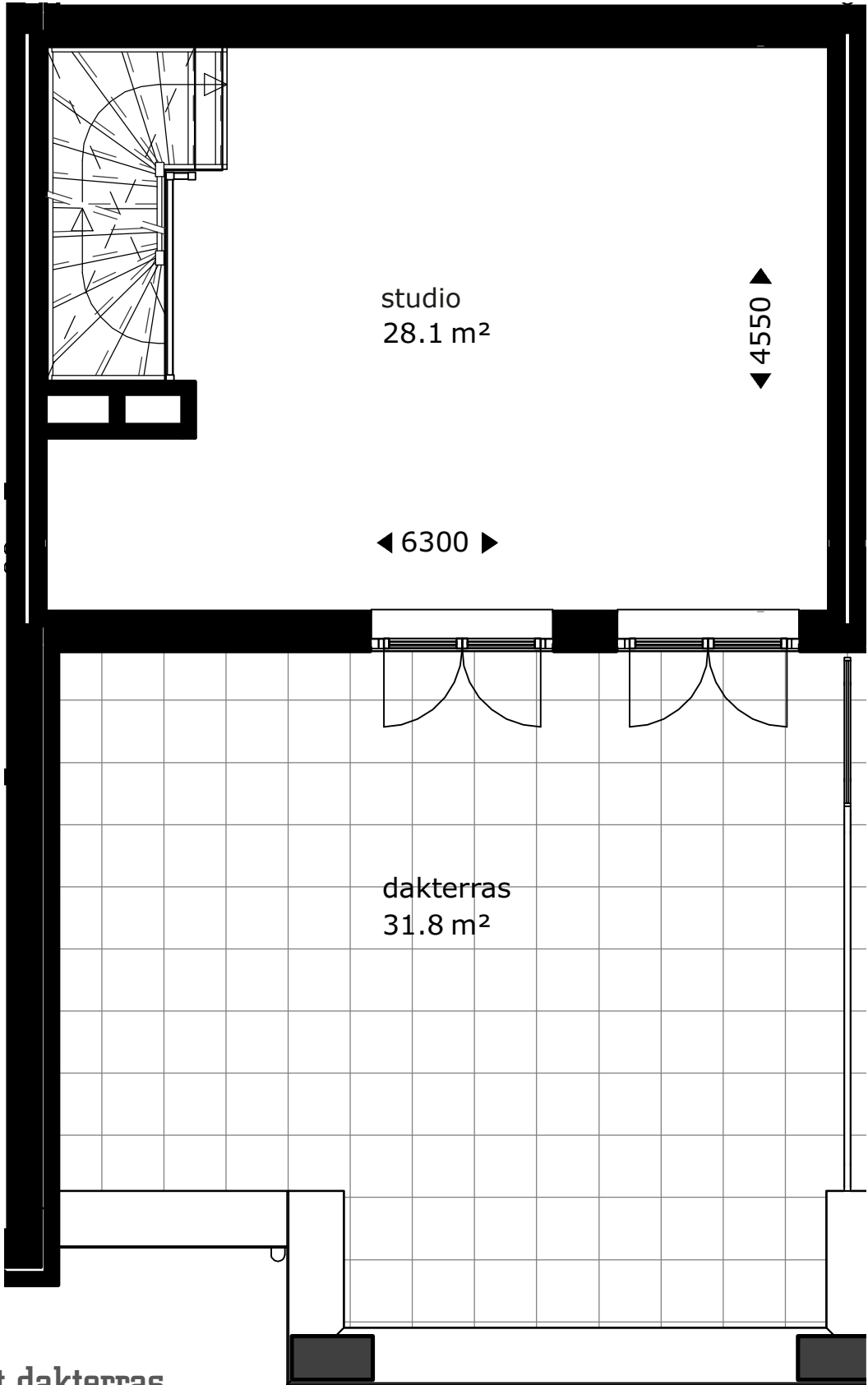
Schaal 1:50



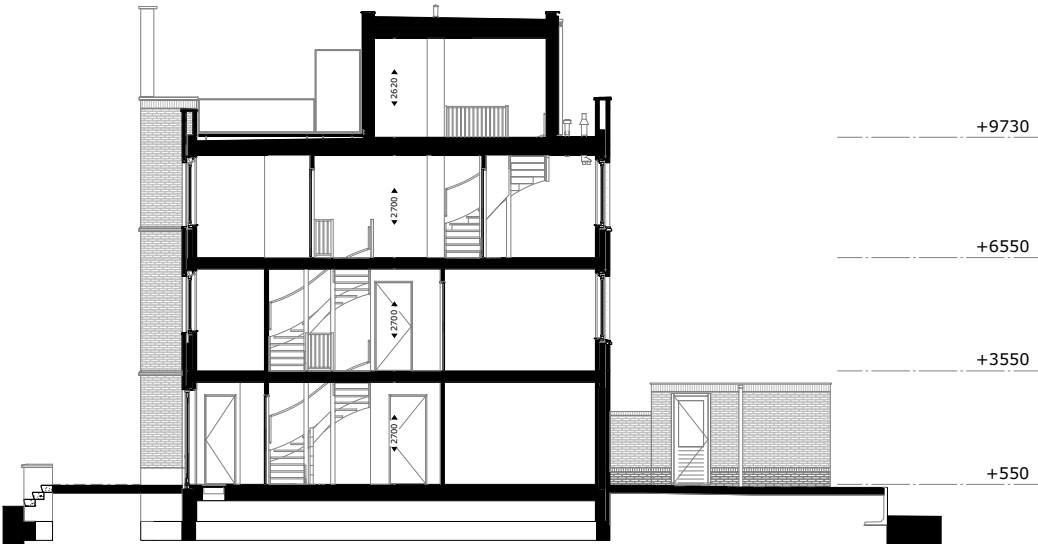
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakopbouw met dakterras



Doorsnede

Inspiratie voor uw interieur

Indelingssuggesties Herenhuizen Hoge Heren I



Bouwnummer 8

Eerste verdieping



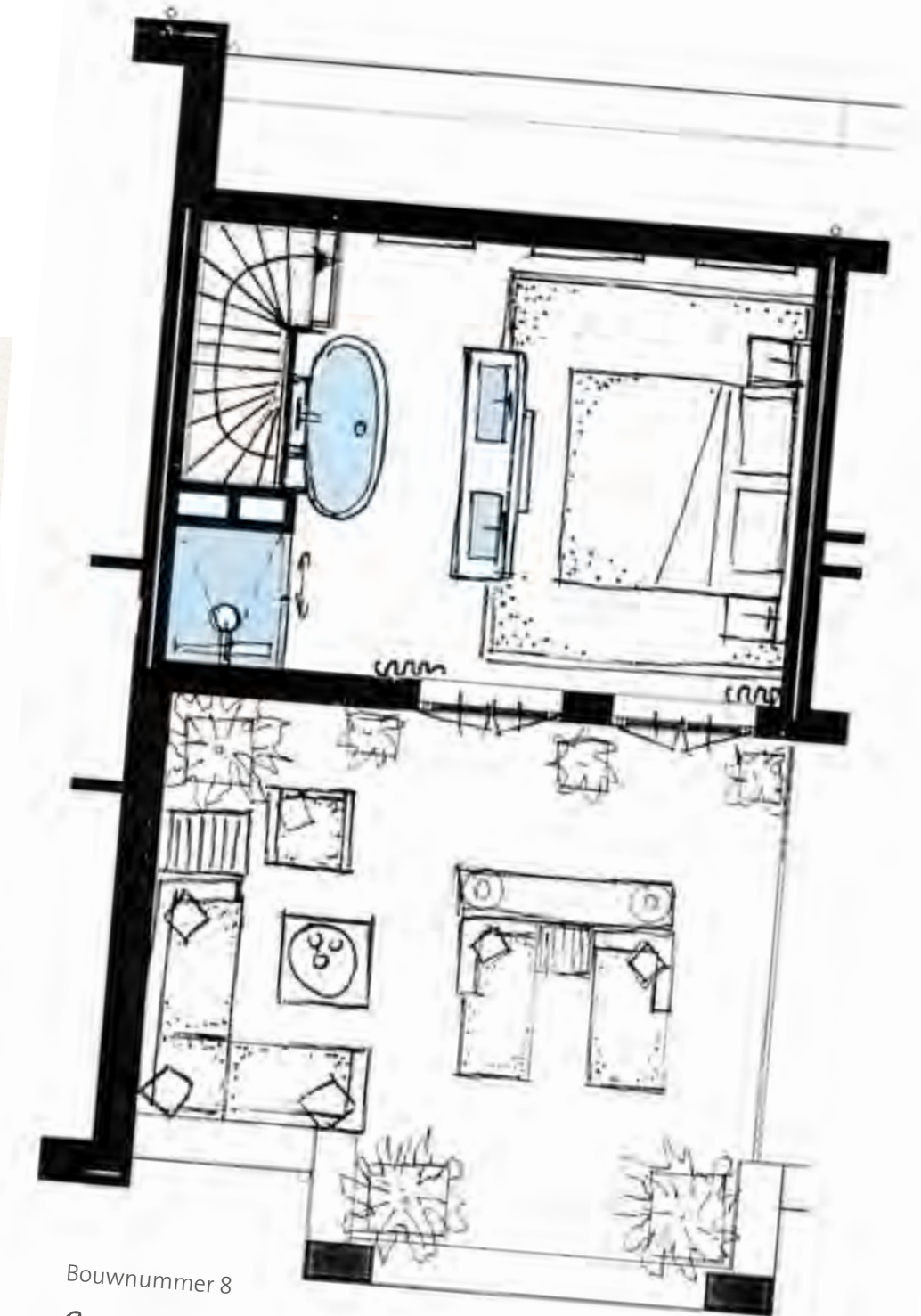
Bouwnummer 8

Begane grond



Bouwnummer 8

Tweede verdieping



Bouwnummer 8

Studio met dakterras

Interieurarchitect Monique van Doorne

Voor het maken van de inspiratieplattegronden voor project Plaspoelekade heeft Ontwikkelingscombinatie Damcentrum CV interieurarchitect Monique van Doorne aangetrokken.

Monique is gespecialiseerd in het interieurontwerp van villa's, appartementen en luxe woningen. Zij werkt vanuit de filosofie dat de extra verdieping van de wensen van de bewoners tijdens de ontwerpfase, zich later dubbel terugverdient. Zowel in een optimaal ontwerp waarin de nieuwe eigenaren zich prettig voelen, als ook in lagere realisatiekosten.

Bij opdrachtgevers en collega-architecten staat Monique bekend om haar creativiteit en inzicht. Zij doorziet snel bouwkundige en (installatie)technische consequenties van woonwensen en ontwerpkeuzes. Maar bovenal wordt zij gewaardeerd vanwege haar energie en inspiratie. Het is leuk om met Monique te werken.

Het grootste deel van haar jeugd bracht Monique door in Canada waar het familiebedrijf bouwprojecten realiseerde in de buitengebieden.

Zo ontwikkelde zij niet alleen haar passie voor vormgeving én natuur, maar spreekt zij ook de taal van gepassioneerde bouwers.

Afhankelijk van de aard van de opdracht, werkt Monique zelfstandig of met een team. Voor project Plaspoelekade werkte zij samen met architectenbureau Van Manen.

Particuliere opdrachtgevers kunnen Monique op verschillende manieren inschakelen voor het ontwerp en realisatie van hun interieur:

- Design & Self Service: ondersteuning bij het indelen van de eigen woning
- Design & Assisted service: uitgewerkte ontwerpvoorstellen
- Design & Full Service: gedetailleerde uitwerking

Voor meer informatie:
www.vandoornearchitecten.nl



Hoge Heren II

bouwnummers 10 en 11

Woonoppervlakte **206 m²**

Beukmaat 6,00 m



Herenhuizen Hoge Heren II

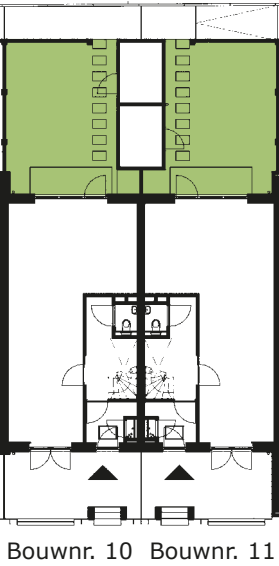
Aan de Plaspoelkade treft u ook de 'Hoge Heren II'. Deze schitterende herenhuizen hebben maar liefst 4 woonlagen. Met 206 m² woont u hier zeer riant op één van de mooiste plekjes van de Nieuwe Grachten Gordel.

Kom binnen en voel u thuis. De dubbele openslaande deuren vanuit de hal geven toegang tot de doorzonkamer. Aan de voorzijde ligt de keuken die door de deuren optimaal is verbonden met het heerlijke terras.

In totaal telt dit herenhuis 5 slaapkamers en 1 werkkamer. Deze zijn verdeeld over de 1e, 2e en 3e verdieping. Alle kamers hebben riante afmeting en 3 zijn er zelfs woningbreed. De grote raampartijen geven de ruimtes een statige allure. Wat een fijn thuis!

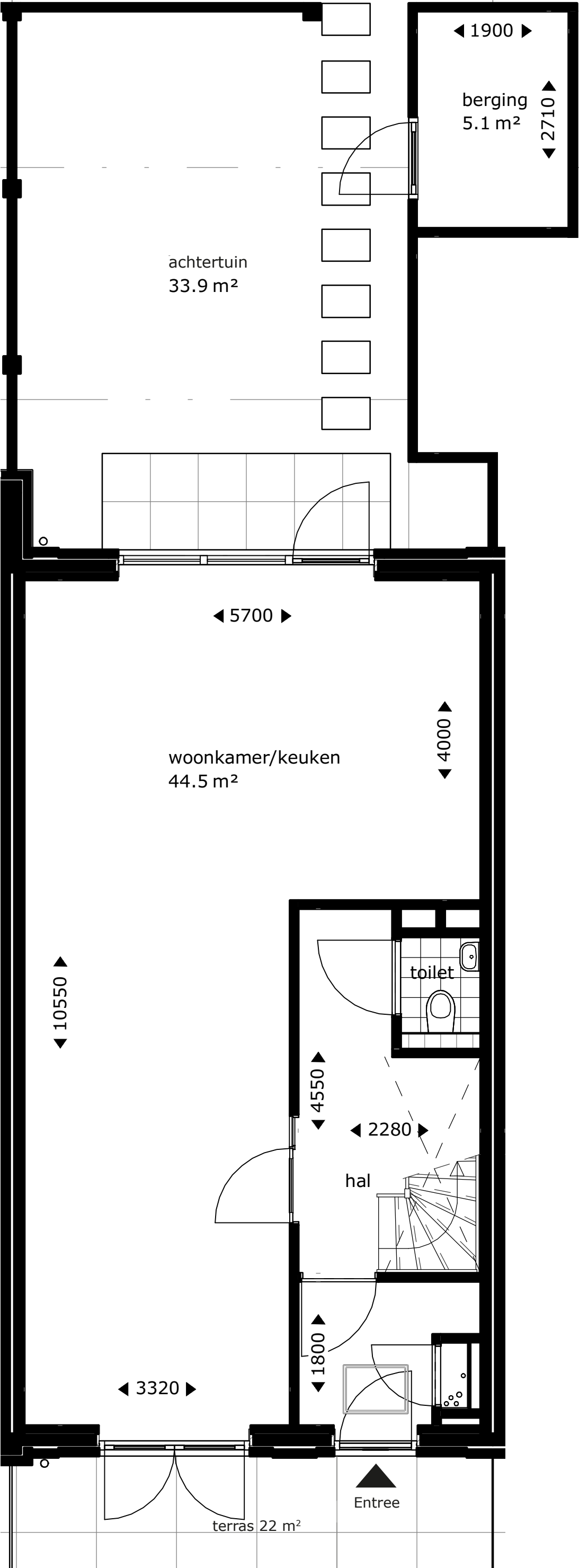
Op de 2e verdieping treft u een technische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen. Verder zijn er nog twee kamers die u naar eigen wens in kunt vullen. Wat dit huis bijzonder maakt is de mogelijkheid om de achtergelegen kamer op de 2e verdieping af te sluiten en vanuit die kamer de trap naar de studio op het dak te maken. Het resultaat: eigen 2-laagse studio die gebruikt kan worden als master bedroom, een thuiswonende student of een inwonende ouder.

- woonoppervlakte 206 m²
- royaal verhoogd terras aan de voorzijde op het zuidwesten
- achtertuin op het noordoosten
- inclusief luxe keuken
- 6,00 meter breed herenhuis
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde
- 5 slaapkamers, waarvan 2 woningbreed
- studio met dakterras (van ca. 25 m²) op de 3e verdieping
- vloerverwarming op de begane grond
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en -droger
- berging in de achtertuin
- parkeren voor de deur

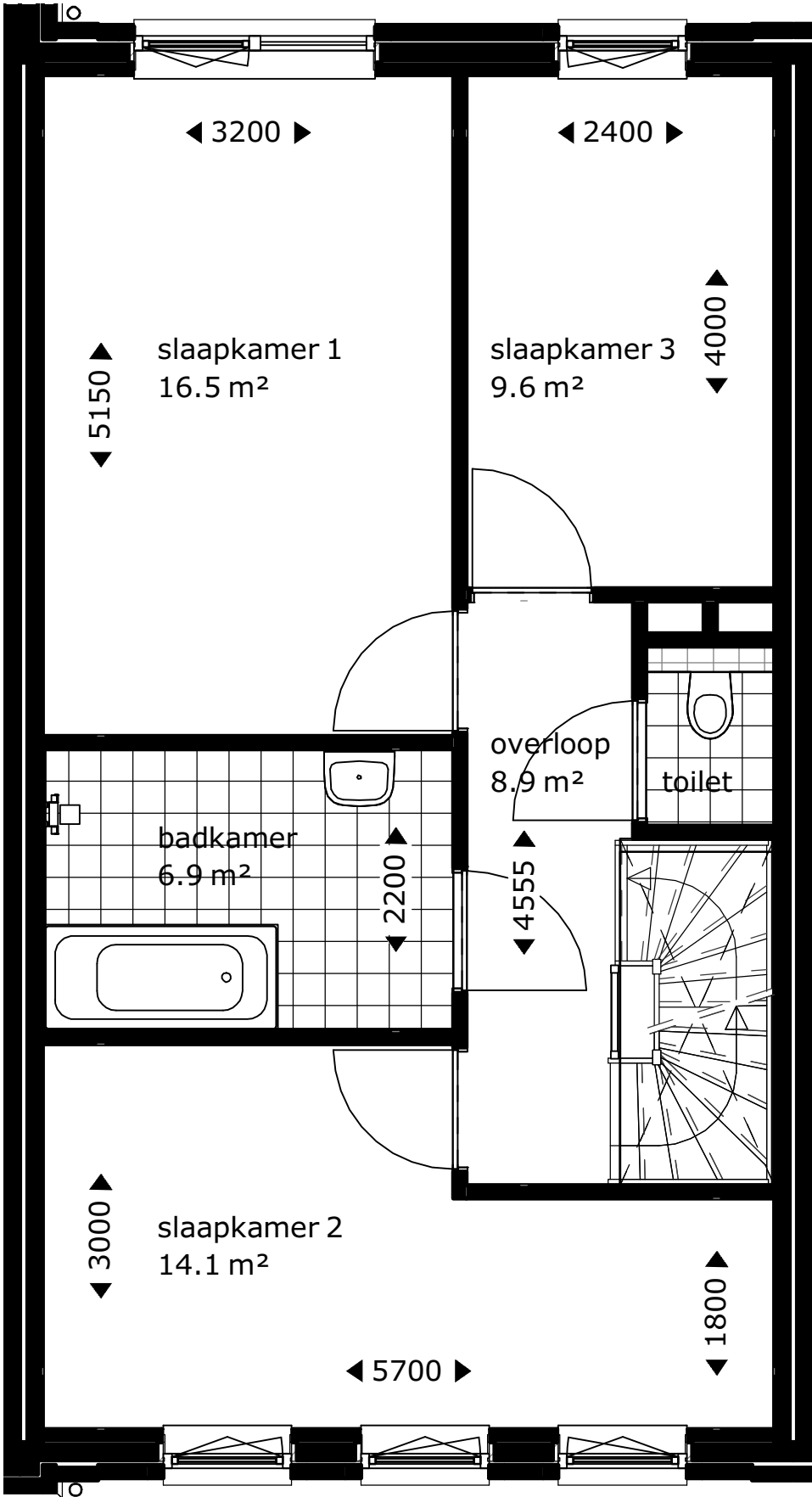


Bouwnr. 10 Bouwnr. 11

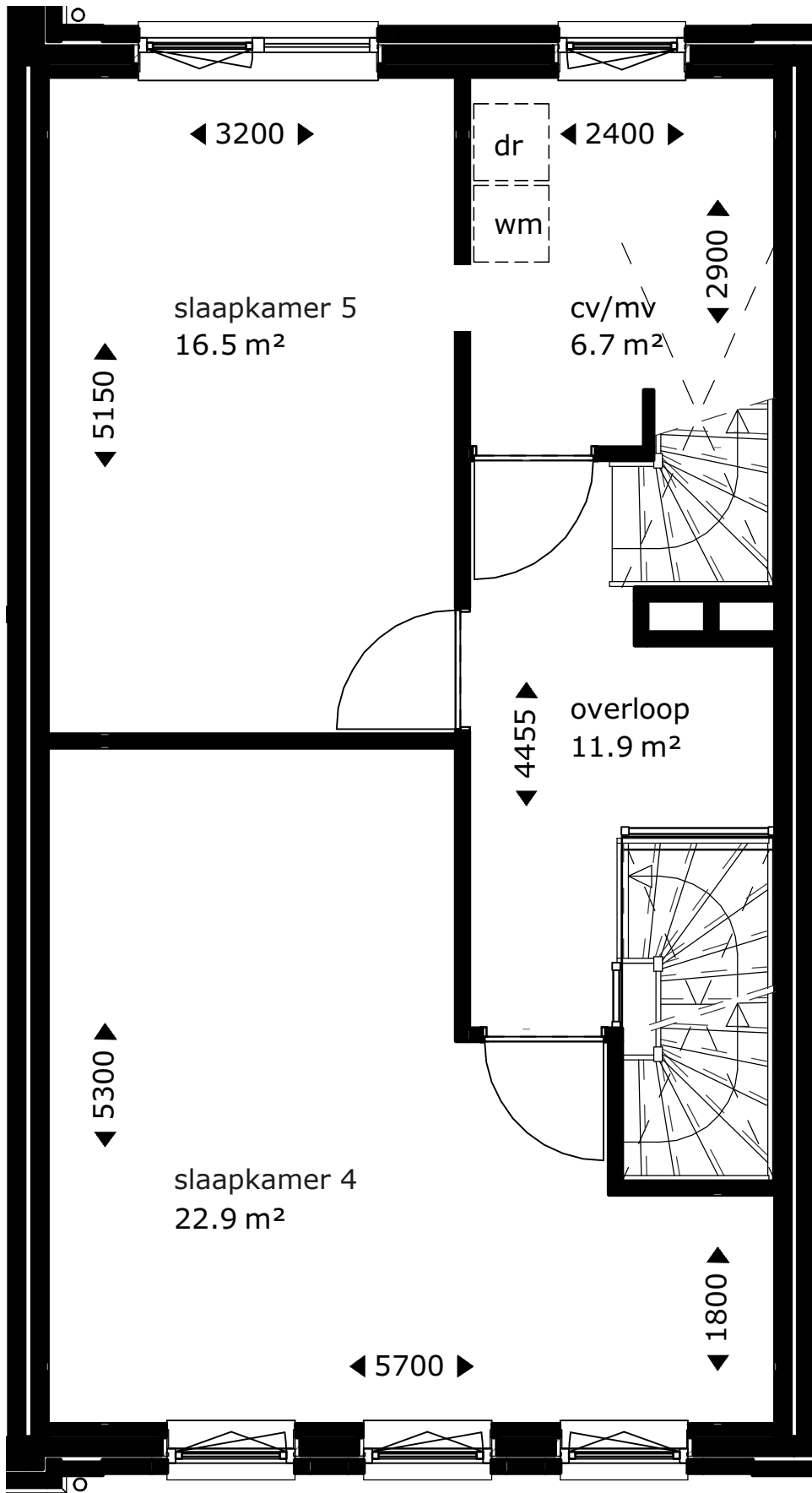
Begane grond



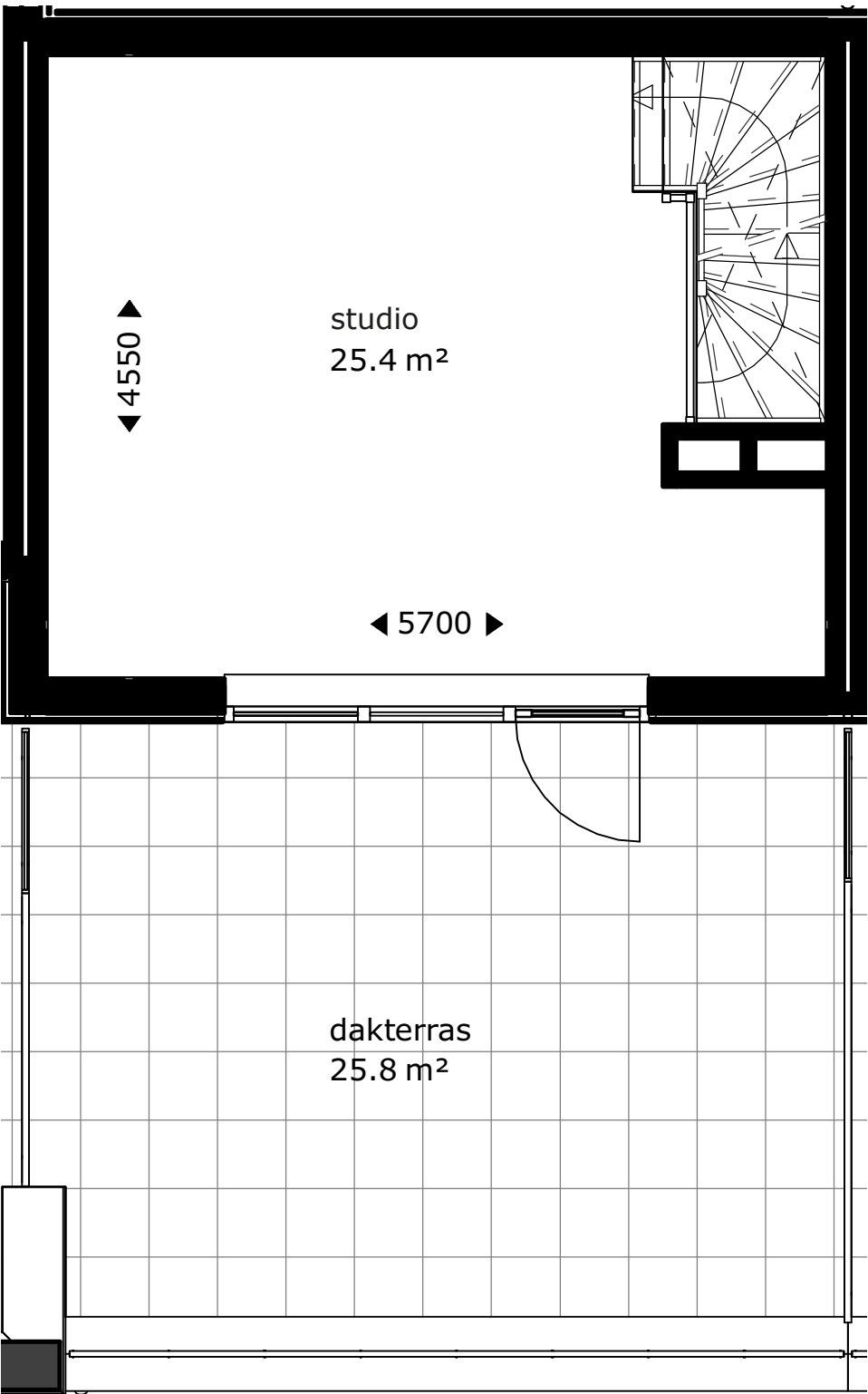
Schaal 1:50



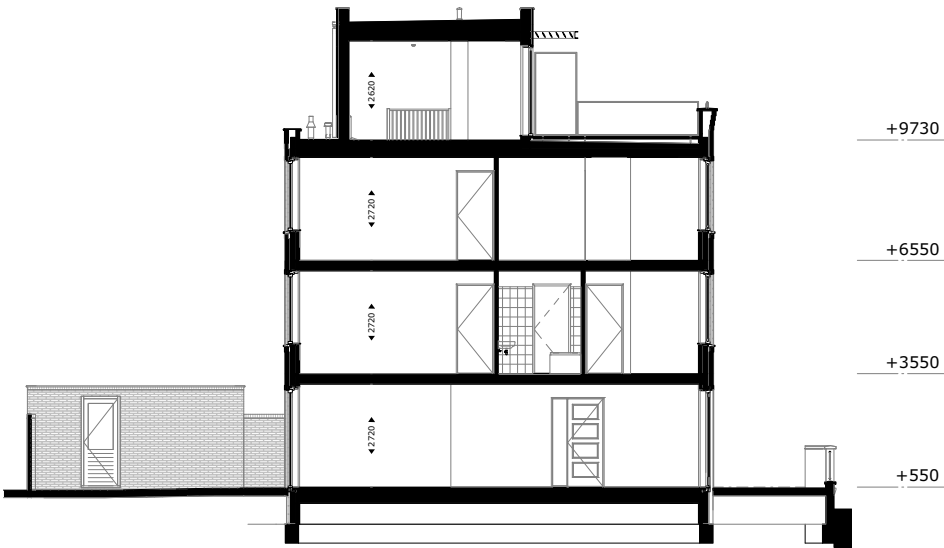
Eerste verdieping



Tweede verdieping



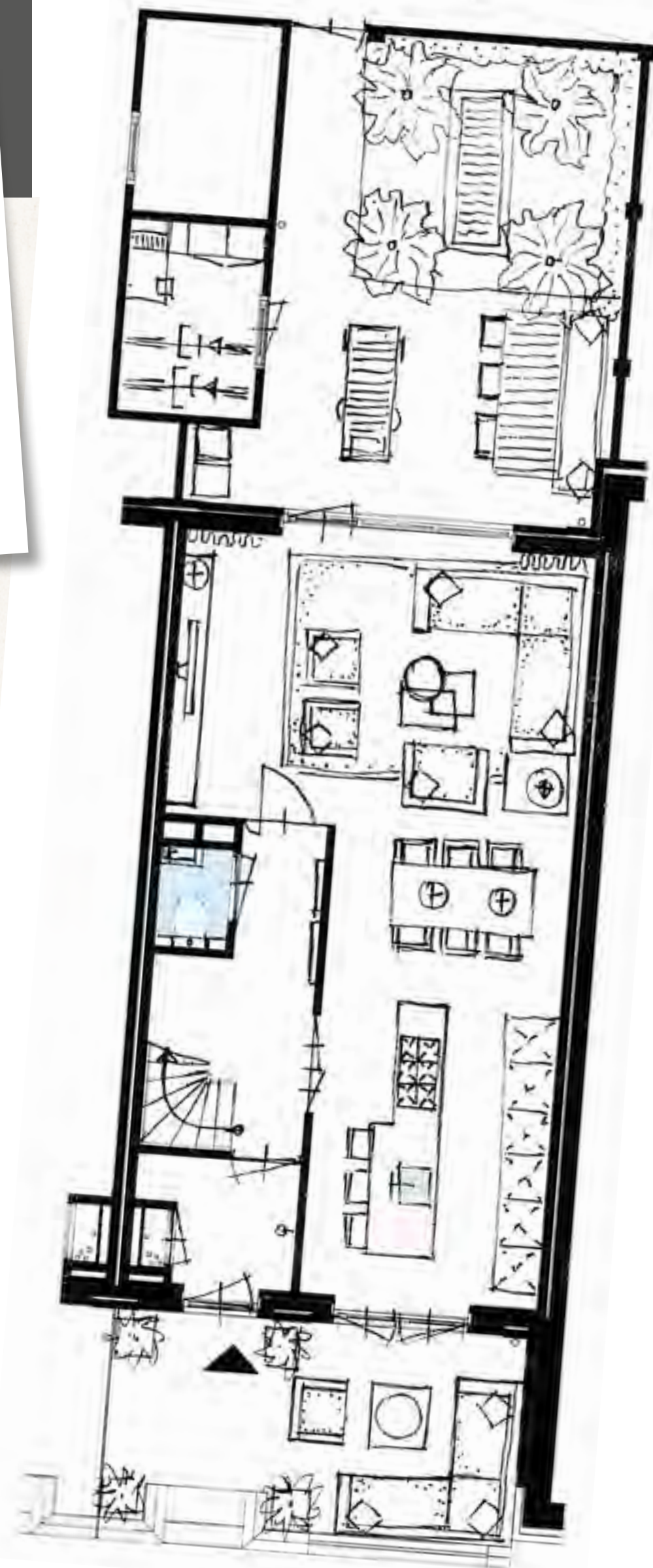
Dakopbouw met dakterras



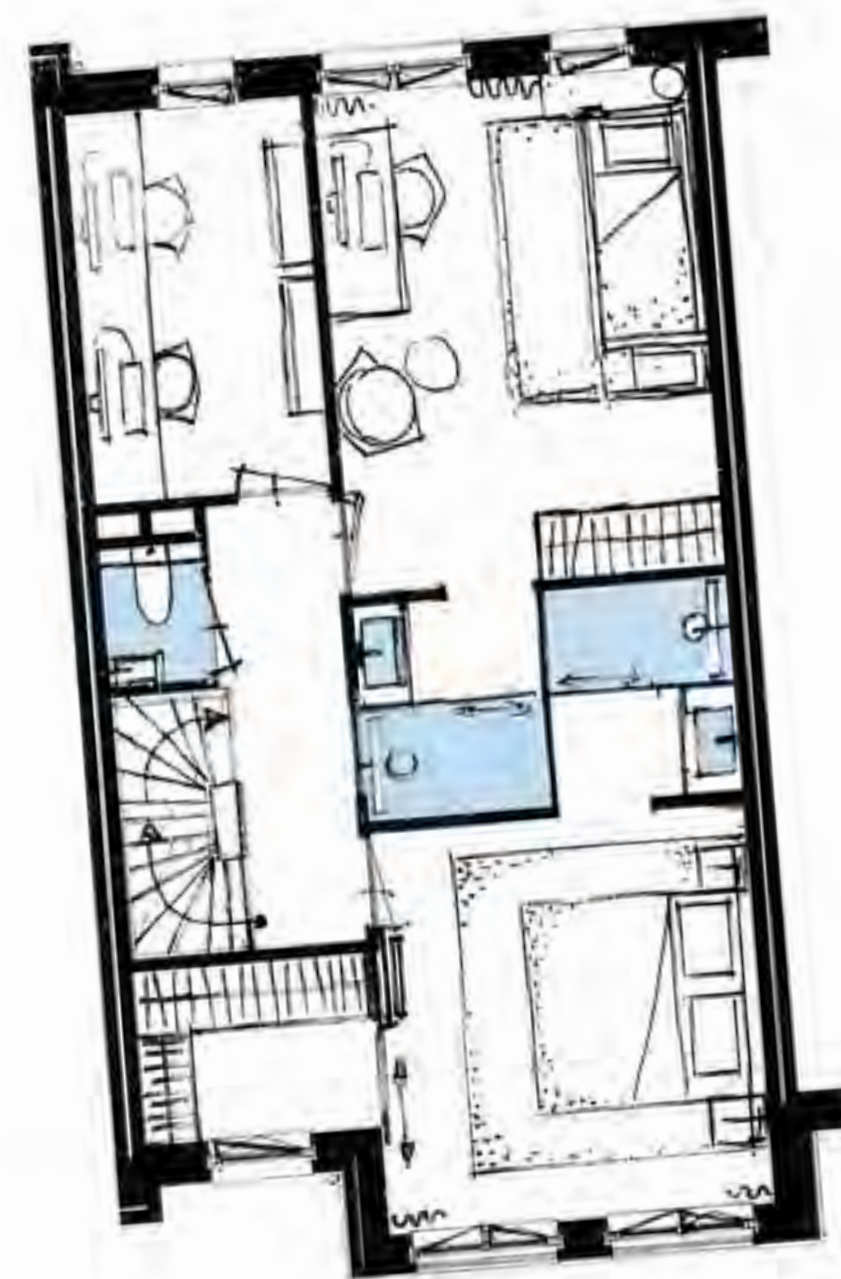
Doorsnede

Inspiratie voor uw interieur

Indelingssuggesties Herenhuizen Hoge Heren II



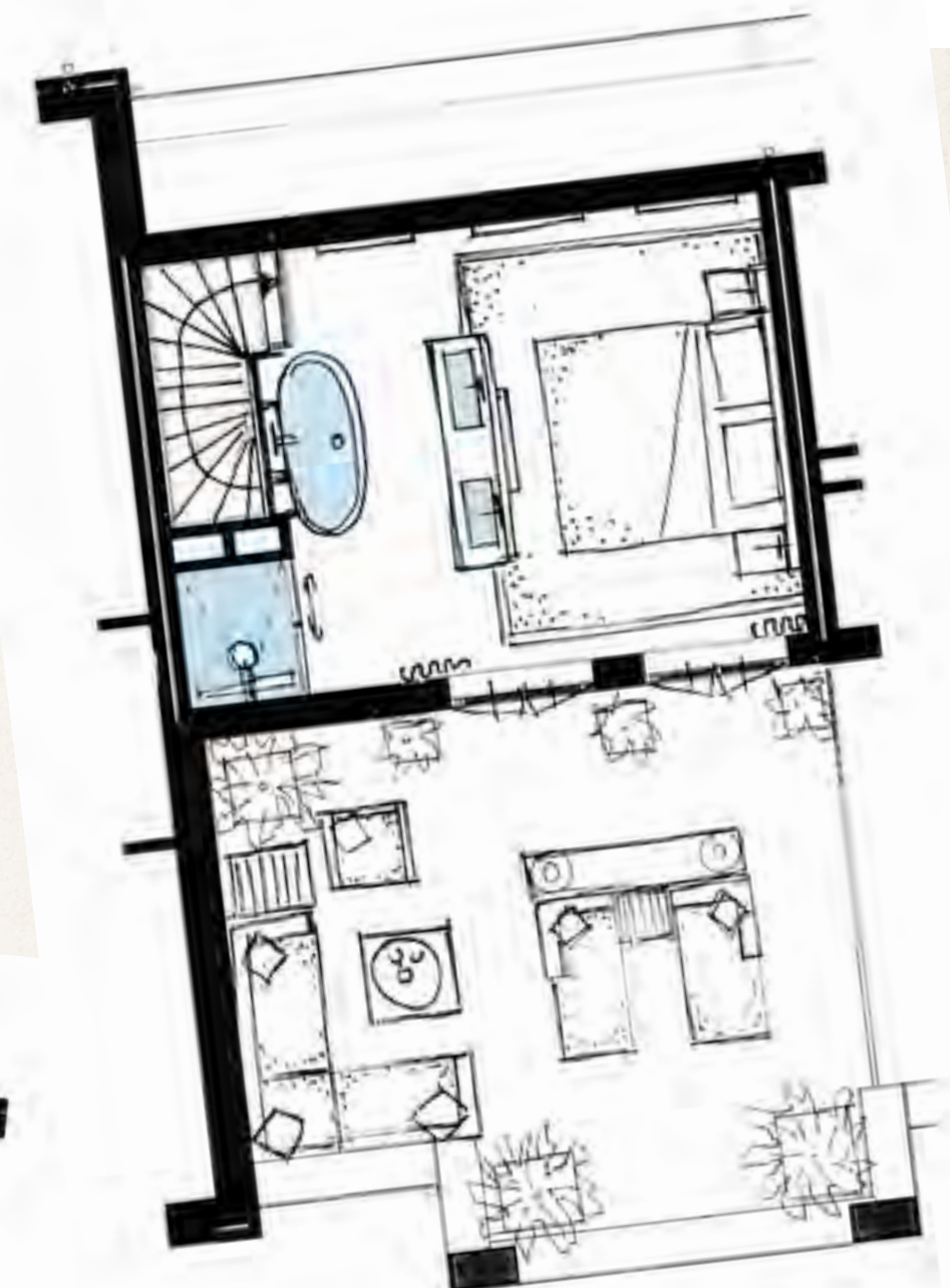
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Studio met dakterras

Plaspoelkade fase I en II



Overzichtsplattegronden

Pandjes Rood

bouwnummers 12 en 13

Pagina 64 t/m 71

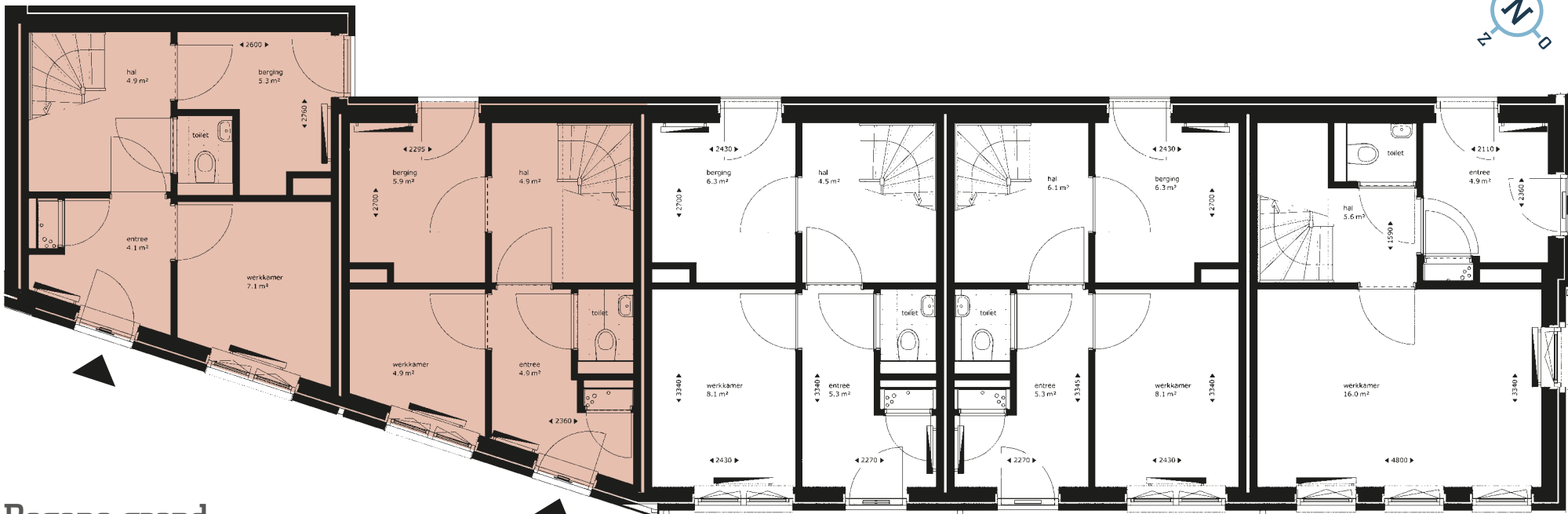
Pandjes Wit

bouwnummers 14, 15 en 16

Pagina 72 t/m 83

Schaal 1:200

Appartementen



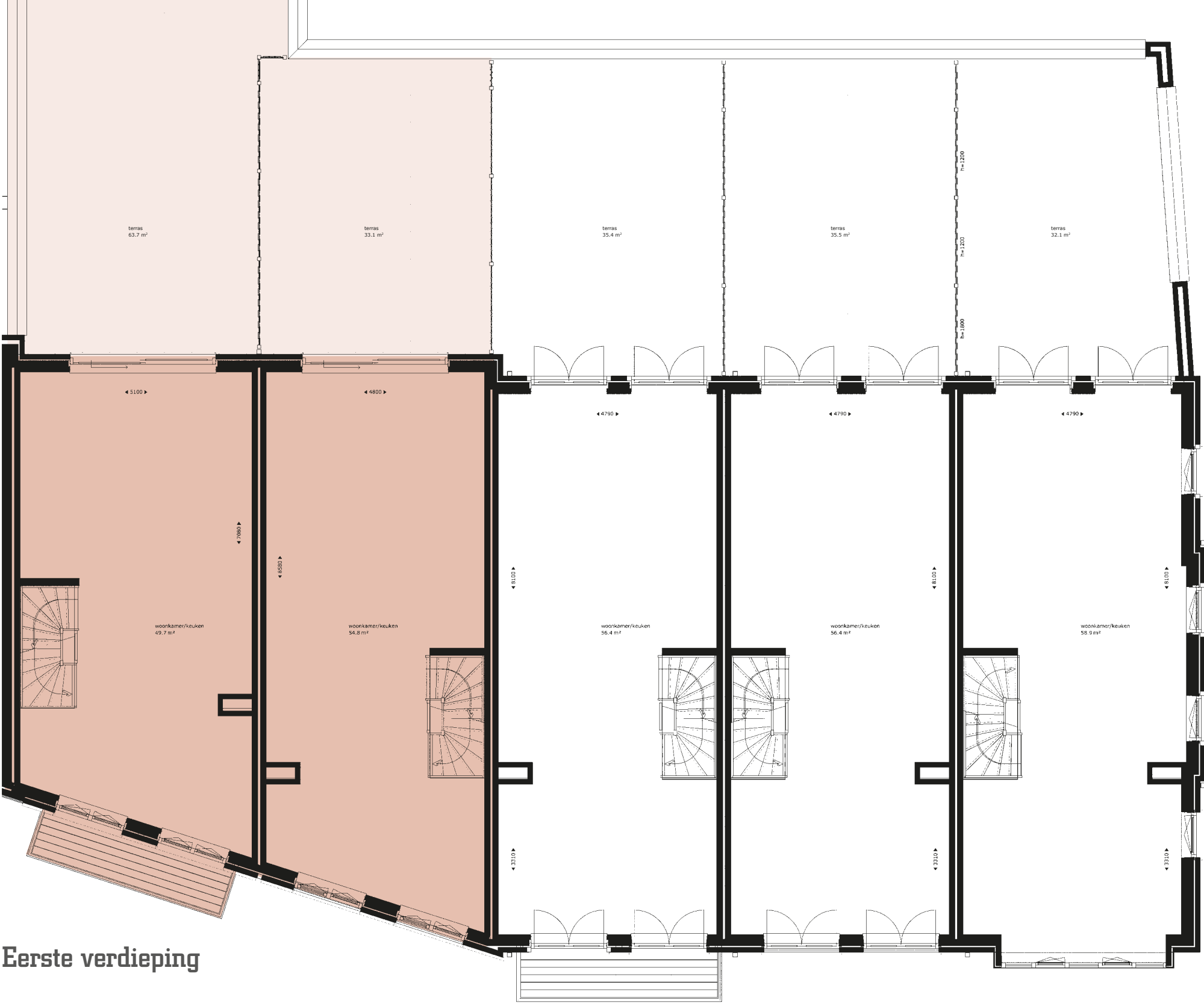
Begane grond

Bouwnr. 12 Bouwnr. 13 Bouwnr. 14 Bouwnr. 15 Bouwnr. 16

Warmoezierstraat



Tweede verdieping



Eerste verdieping

Bouwnr. 12 Bouwnr. 13 Bouwnr. 14 Bouwnr. 15 Bouwnr. 16



Derde verdieping

Pandjes Rood

bouwnummers 12 en 13

Woonoppervlakte **177 en 191 m²**

Beukmaat 5,10 en 5,40 m



Herenhuizen Pandjes Rood

Boven de stallingsgarage van de appartementen komen 5 herenhuizen. Maak kennis met de 'Pandjes Rood' op bouwnummers 12 en 13. Deze twee schitterende herenhuizen zijn 5,10 en 5,40 breed, bieden heel veel leefruimte en hebben een bijzondere indeling, die werken aan huis goed mogelijk maakt.

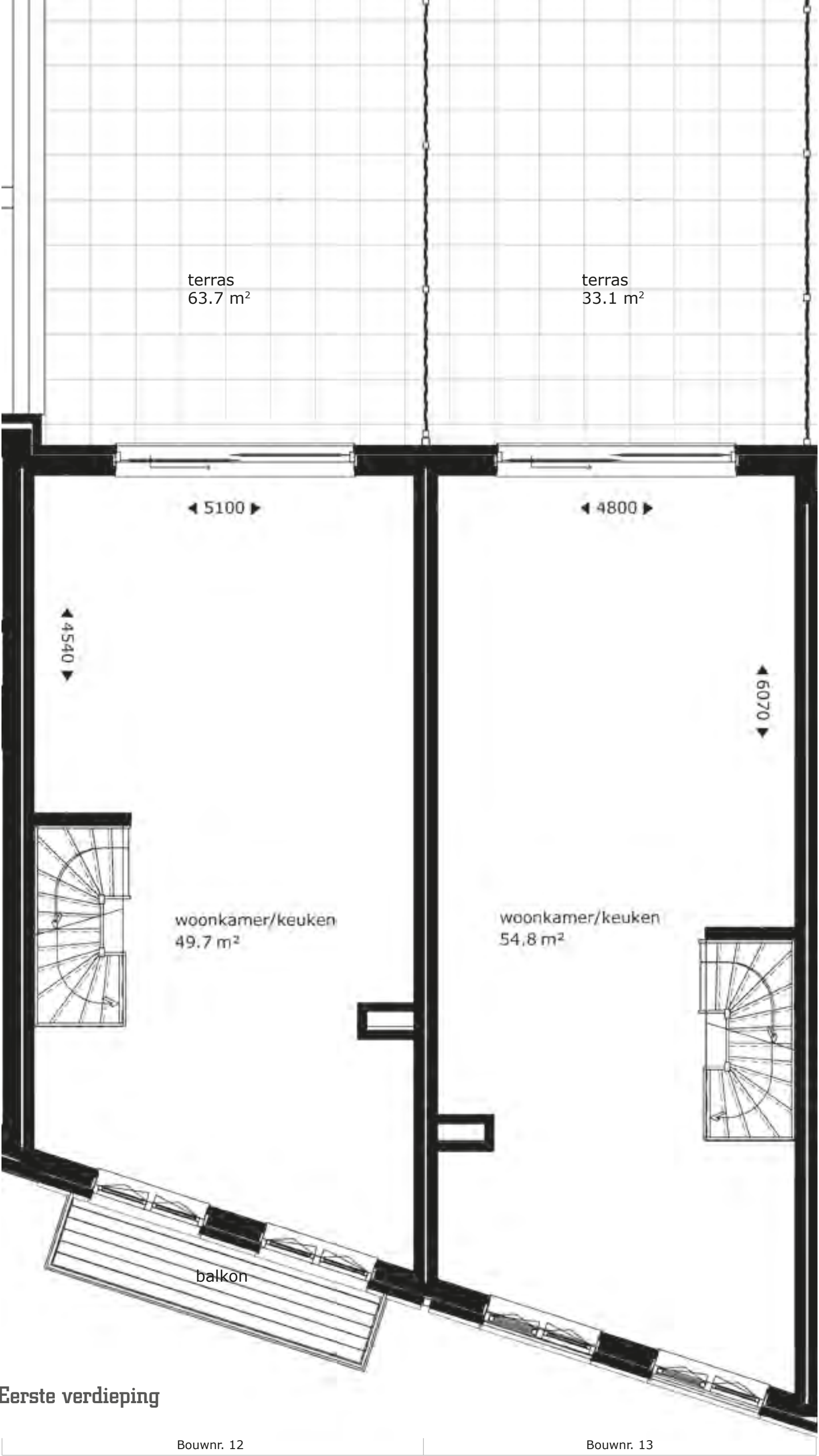
Het herenhuis heeft 2 entrees. Eén aan de Warmoezierstraat zijde en één aan de achterzijde. Op de begane grond is een berging en een werkkamer. Met de trap gaat u naar de schitterende, lichte woonkamer met open keuken op de 1e verdieping. Bouwnummer 12 heeft aan de voorzijde van het huis een balkon. Bouwnummer 13 heeft openslaande deuren en een Frans balkon. Beide herenhuizen hebben aan de achterzijde een grote daktuin.

Verdeeld over de 2e en 3e verdieping (geen schuin dak) heeft u 3 woningbrede slaapkamers en een riante overloop waar u echt iets bijzonders van kunt maken. Ook is er een technische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen.

- woonoppervlakte bouwnummer 12: 177 m², bouwnummer 13: 191 m²
- balkon op het zuidoosten (alleen bouwnummer 12)
- grote daktuin op het noordwesten
- inclusief luxe keuken
- 5,10 en 5,40 meter breed herenhuis
- 4 woonlagen
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- 3 woningbrede slaapkamers, 4 mogelijk
- werkkamer op de begane grond
- vloerverwarming op de 1e verdieping
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- parkeren voor de deur



Begane grond



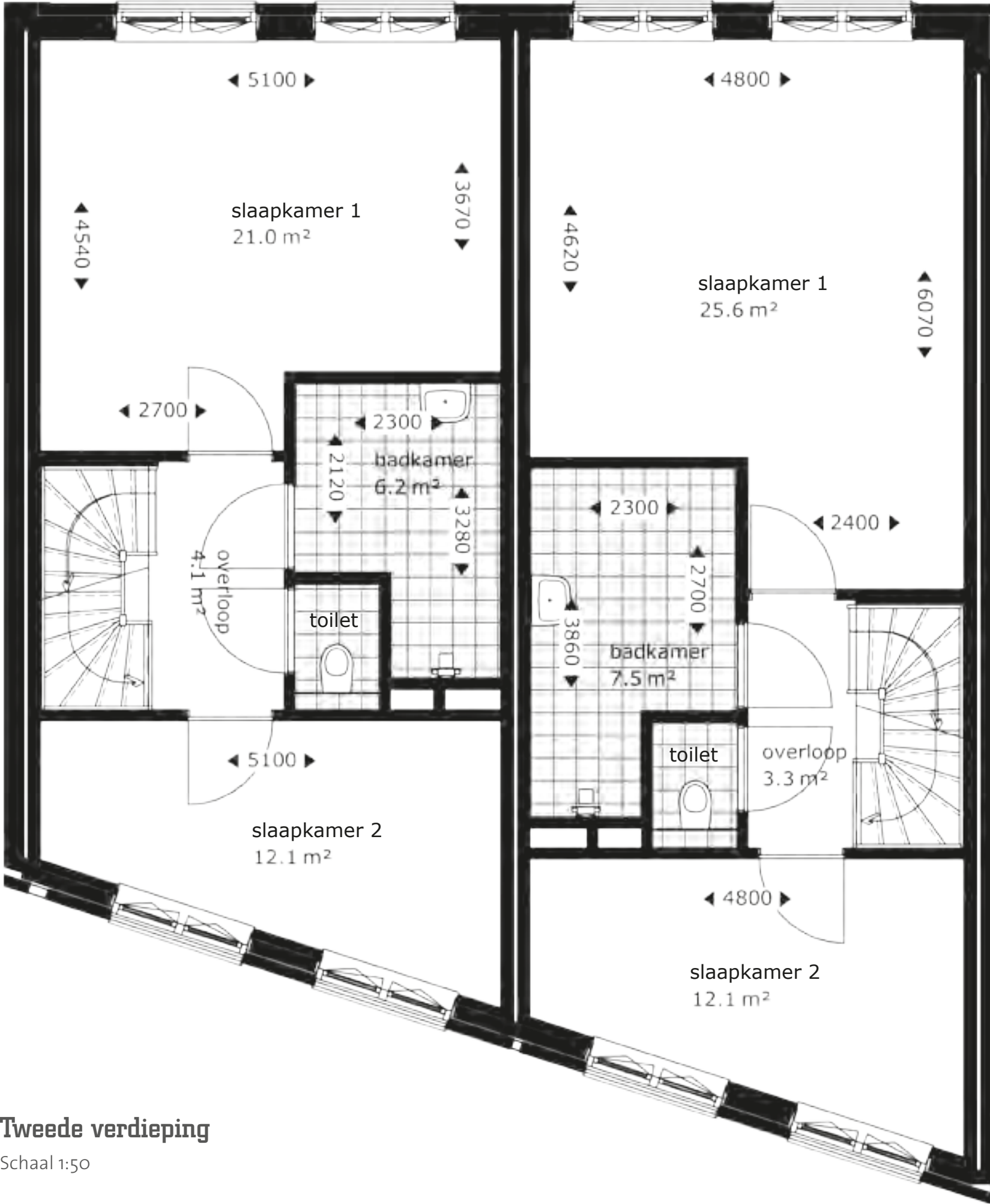
Eerste verdieping



Doorsnede

Schaal 1:200

Schaal 1:200

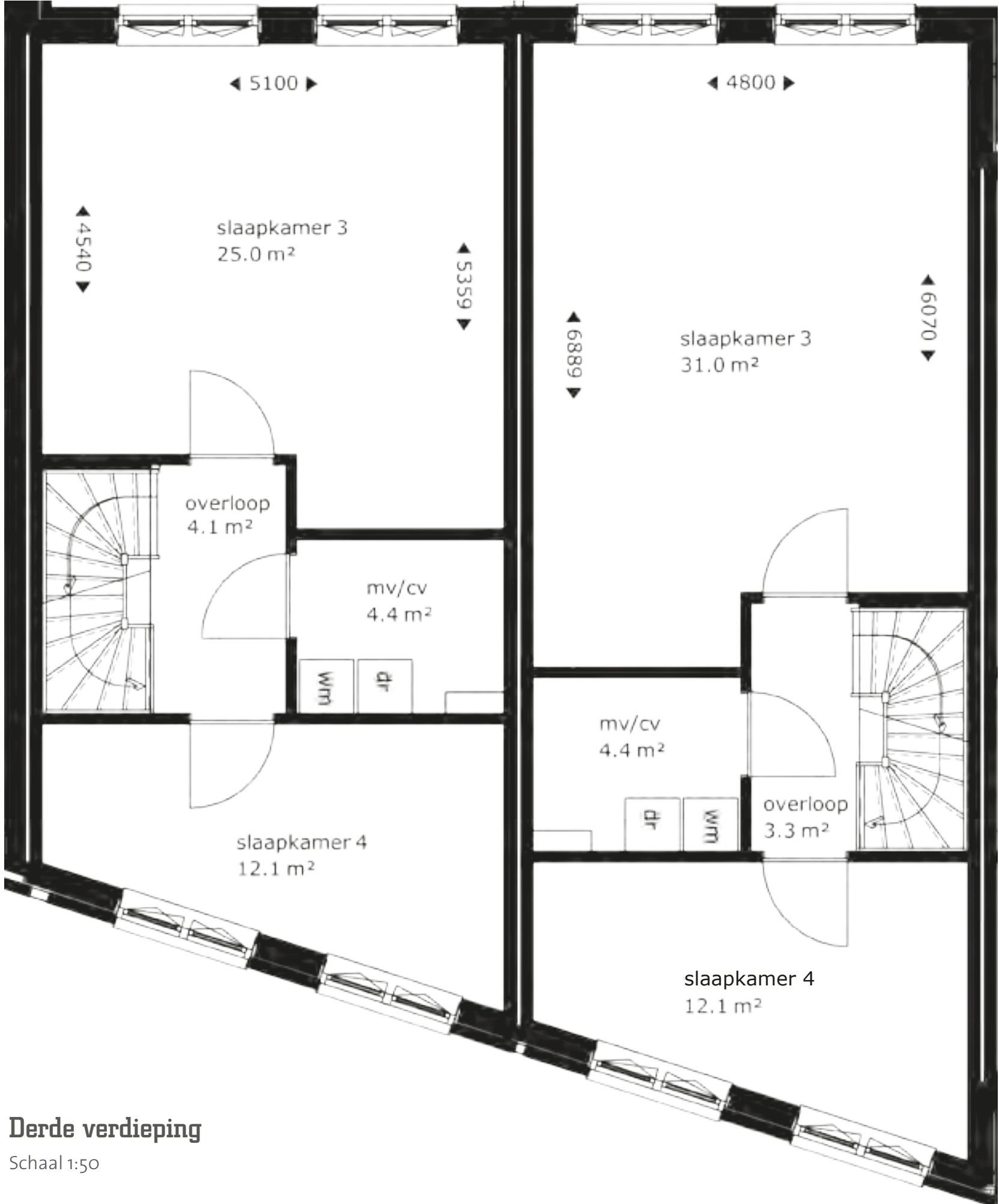


Tweede verdieping

Schaal 1:50

Bouwnr. 12

Bouwnr. 13



Derde verdieping

Schaal 1:50

Bouwnr. 12

Bouwnr. 13

Pandjes Wit

bouwnummers 14, 15 en 16

Woonoppervlakte ca. **195 m²**

Beukmaat 5,40 m



Herenhuizen Pandjes Wit

Aan de Warmoezierstraat komen de 3 'Pandjes Wit' op bouwnummers 14, 15 en 16. De hoge herenhuizen met opvallende schuine kap bieden een zee aan leefruimte, verdeeld over 4 woonlagen.

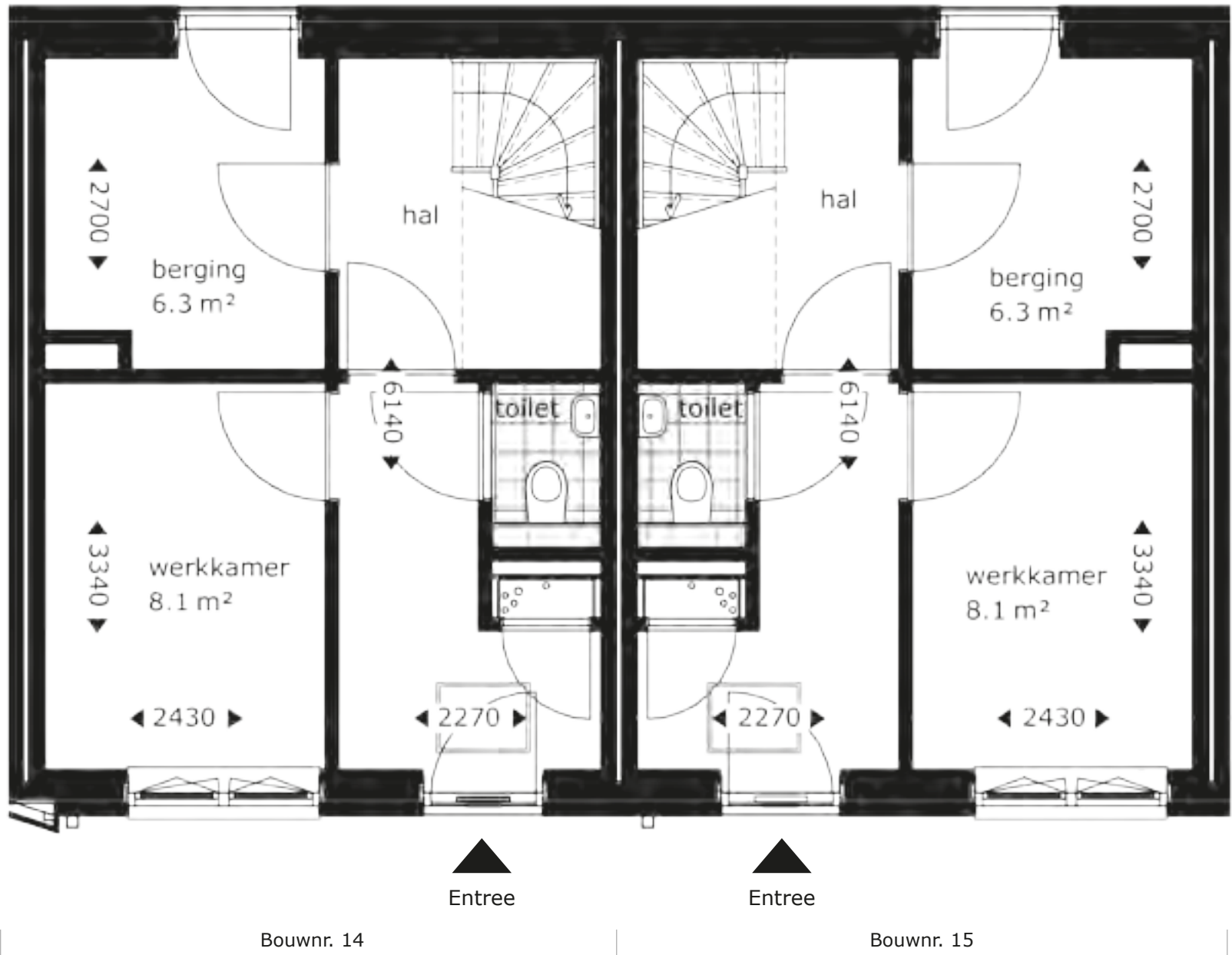
De huizen hebben 2 entrees. Eén aan de straatzijde en één aan de achterzijde. Handig als u met de fiets op pad bent geweest. De achterentree leidt namelijk direct naar de berging én de werkkamer. Het herenhuis met bouwnummer 16 heeft trouwens een extra grote werkkamer en een externe berging.

Op de 1e verdieping treft u de lichte woonkamer met open keuken. Het ene huis heeft een balkon aan de voorzijde, het andere dubbele openslaande deuren met een Frans balkon en het huis op de hoek heeft een schitterend bloemkozijn.

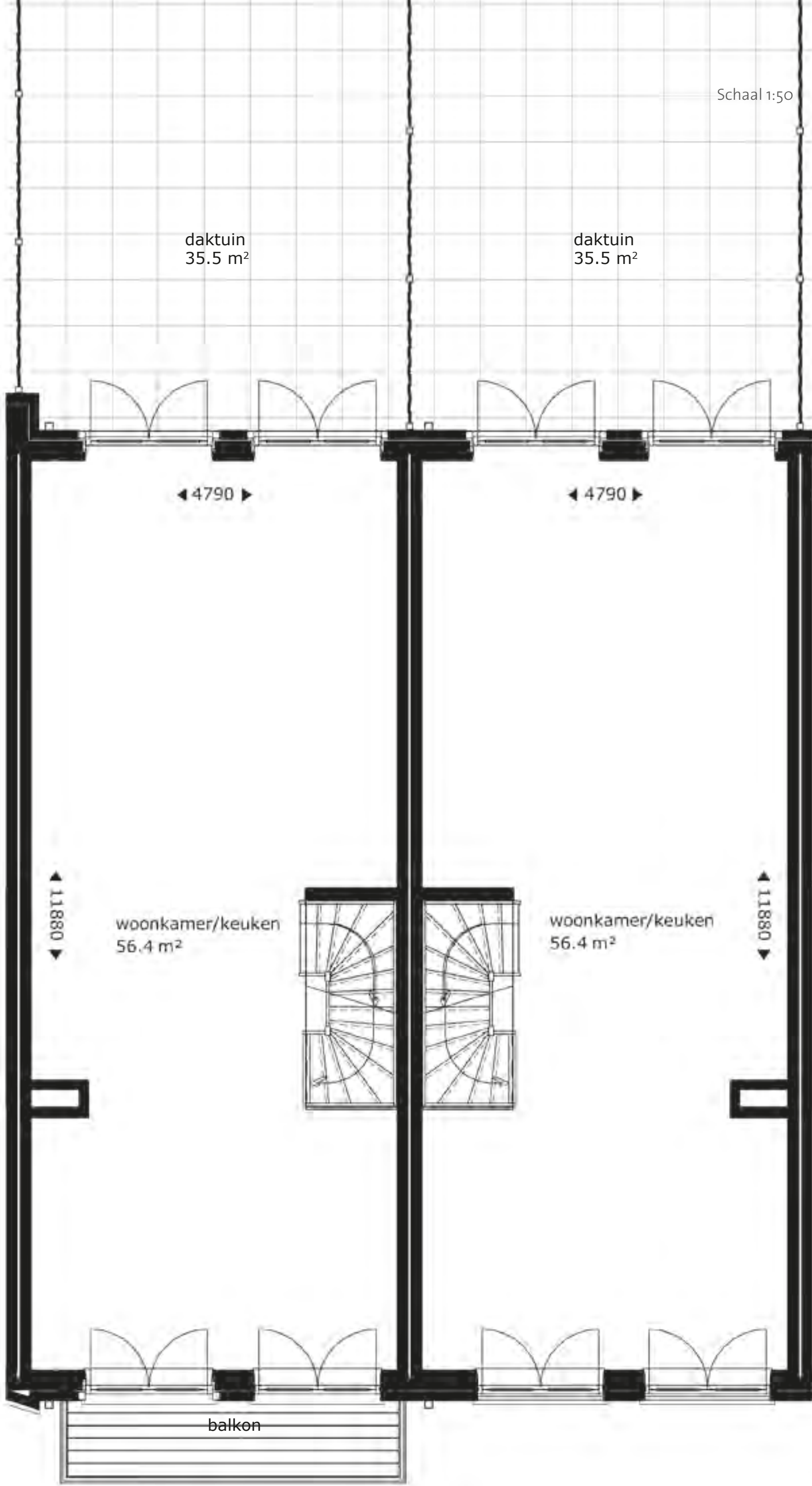
Verdeeld over de 2e en 3e verdieping heeft u 3 woningbrede slaapkamers en een riante overloop waar u echt iets bijzonders van kunt maken. Ook is er een technische ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen.

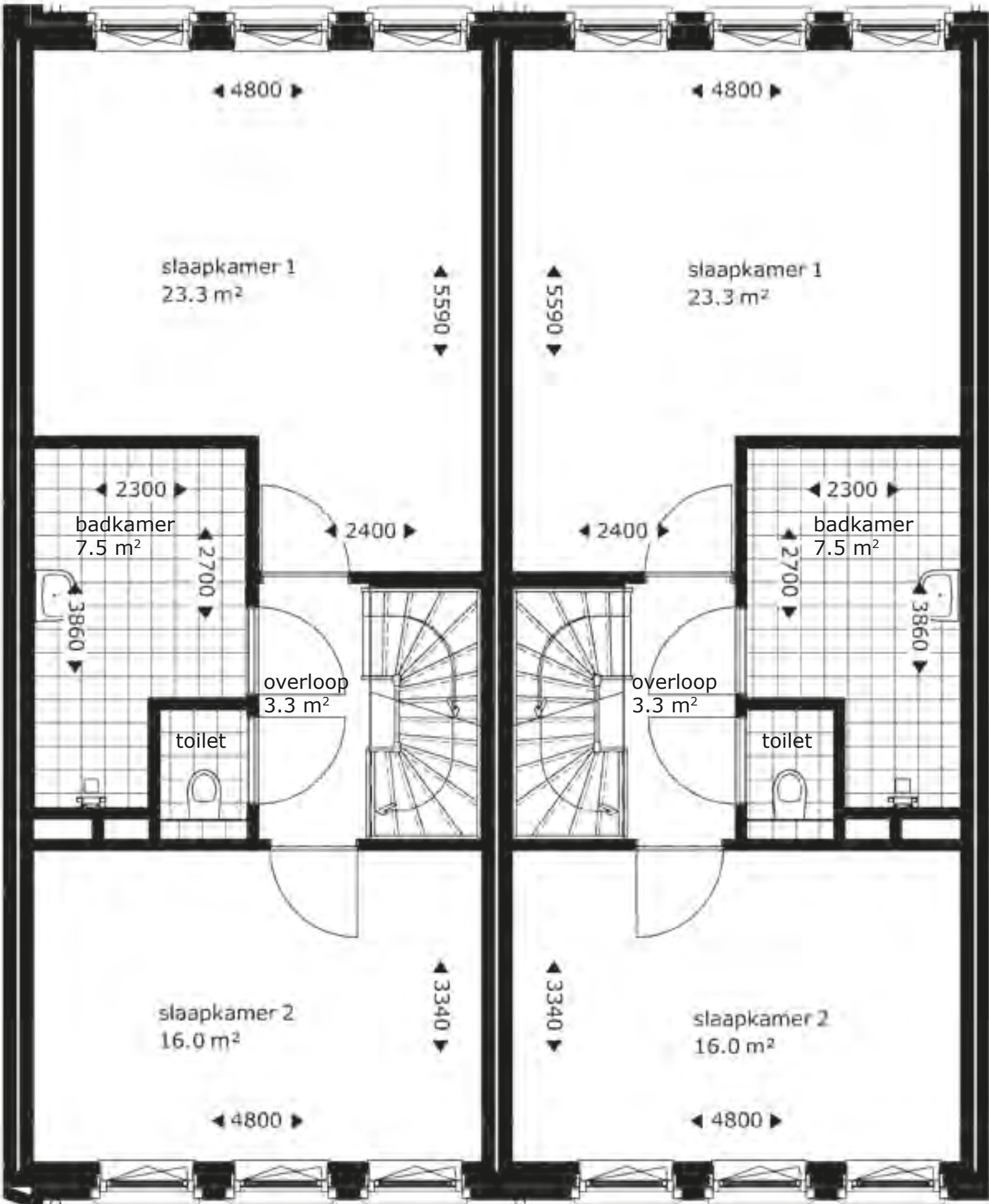
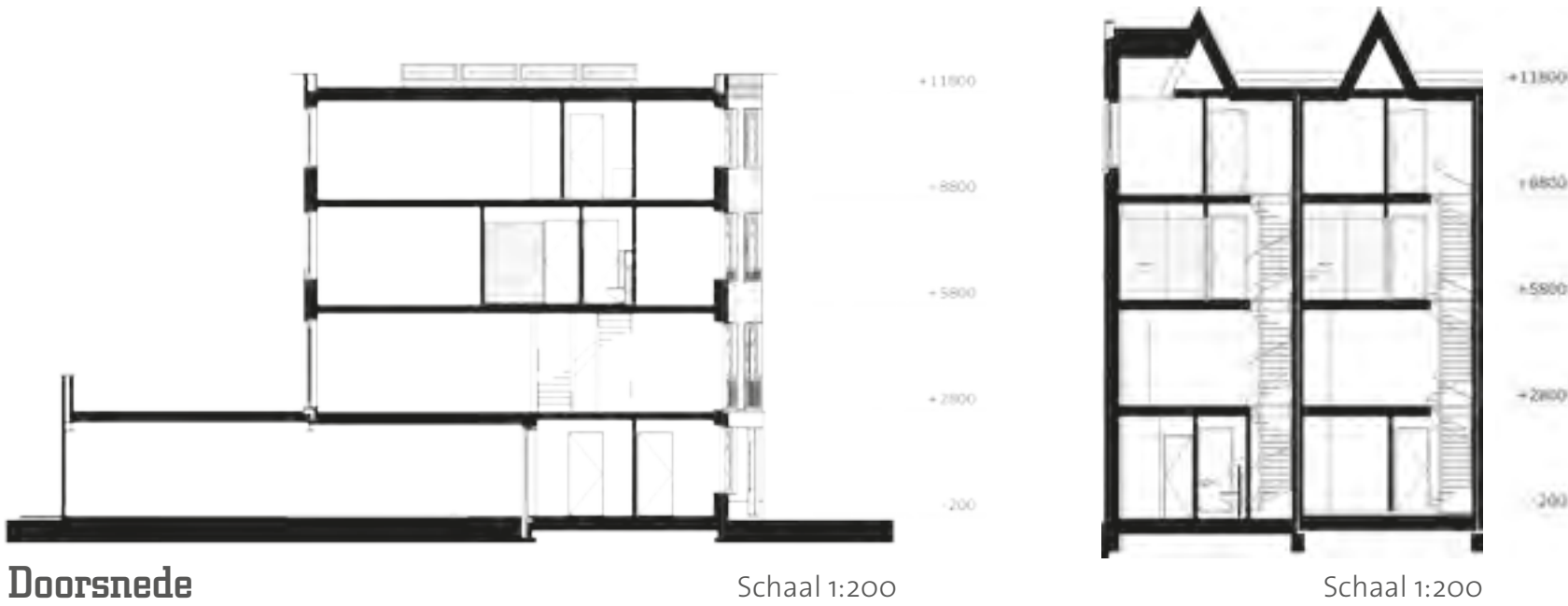
- woonoppervlakte ca. 195 m²
- balkon op het zuidoosten (alleen bouwnummer 14)
- grote daktuin op het noordwesten
- inclusief luxe keuken
- 5,40 meter breed herenhuis met 4 woonlagen
- indrukwekkende raampartijen; heerlijk licht
- diverse openslaande deuren op de 1e verdieping
- 4 woningbrede slaapkamers
- werkkamer op de begane grond
- vloerverwarming op de 1e verdieping
- badkamer met douche, ligbad en wastafel; separaat 2e toilet
- berging met aansluiting voor de wasmachine en droger
- parkeren voor de deur

Begane
grond



Eerste
verdieping



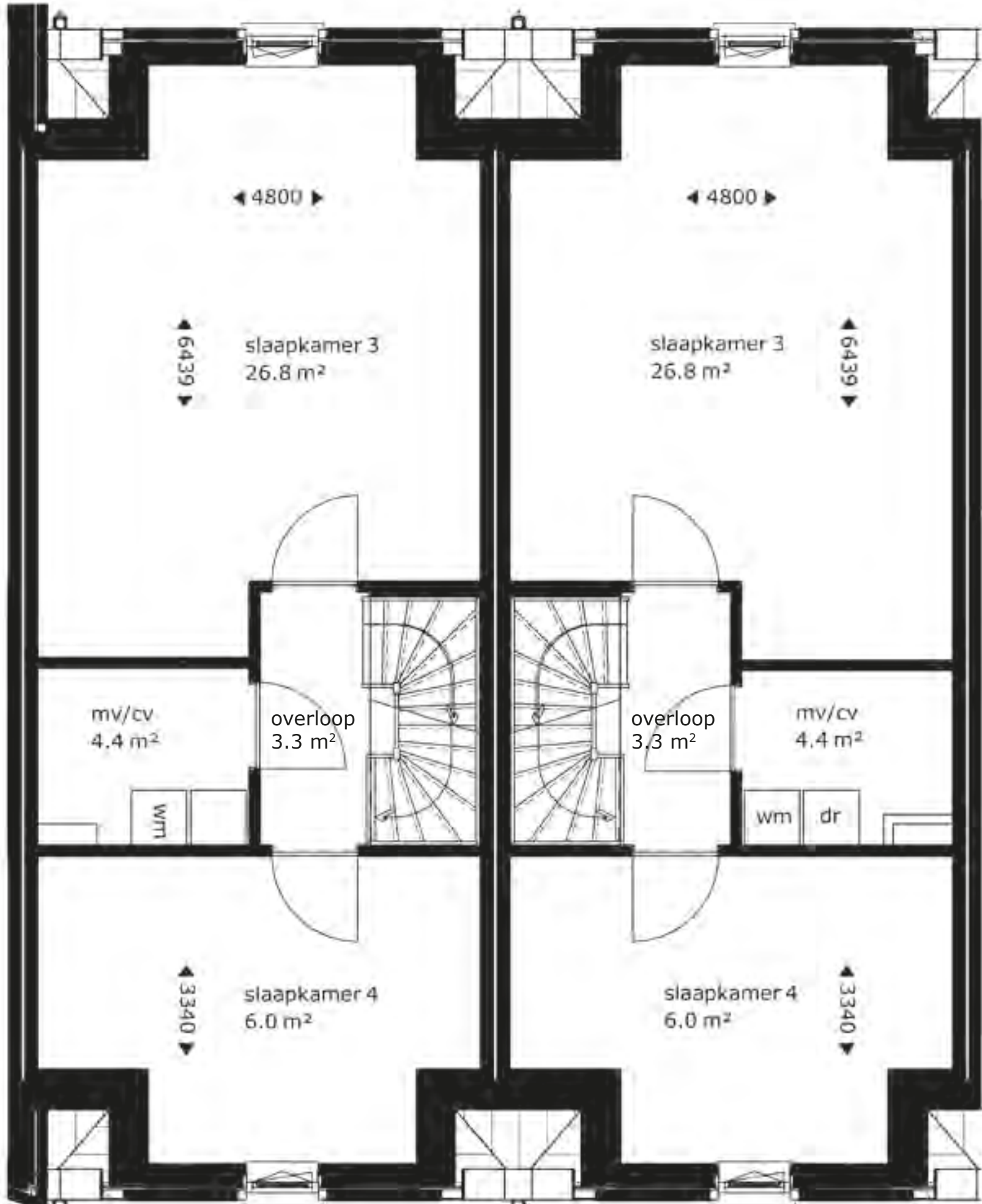


Tweede
verdieping

Bouwnr. 14

Bouwnr. 15

Schaal 1:50

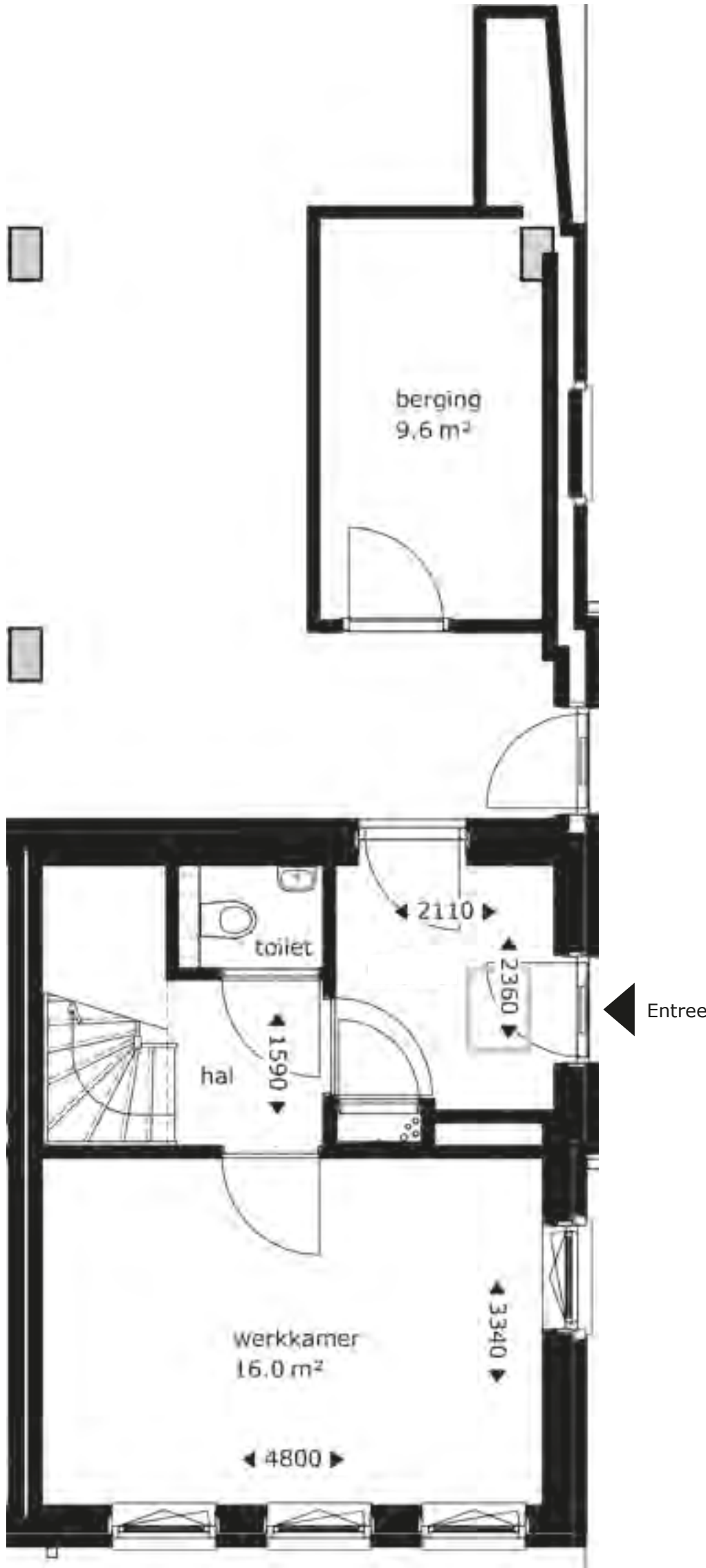


Derde
verdieping

Bouwnr. 14

Bouwnr. 15

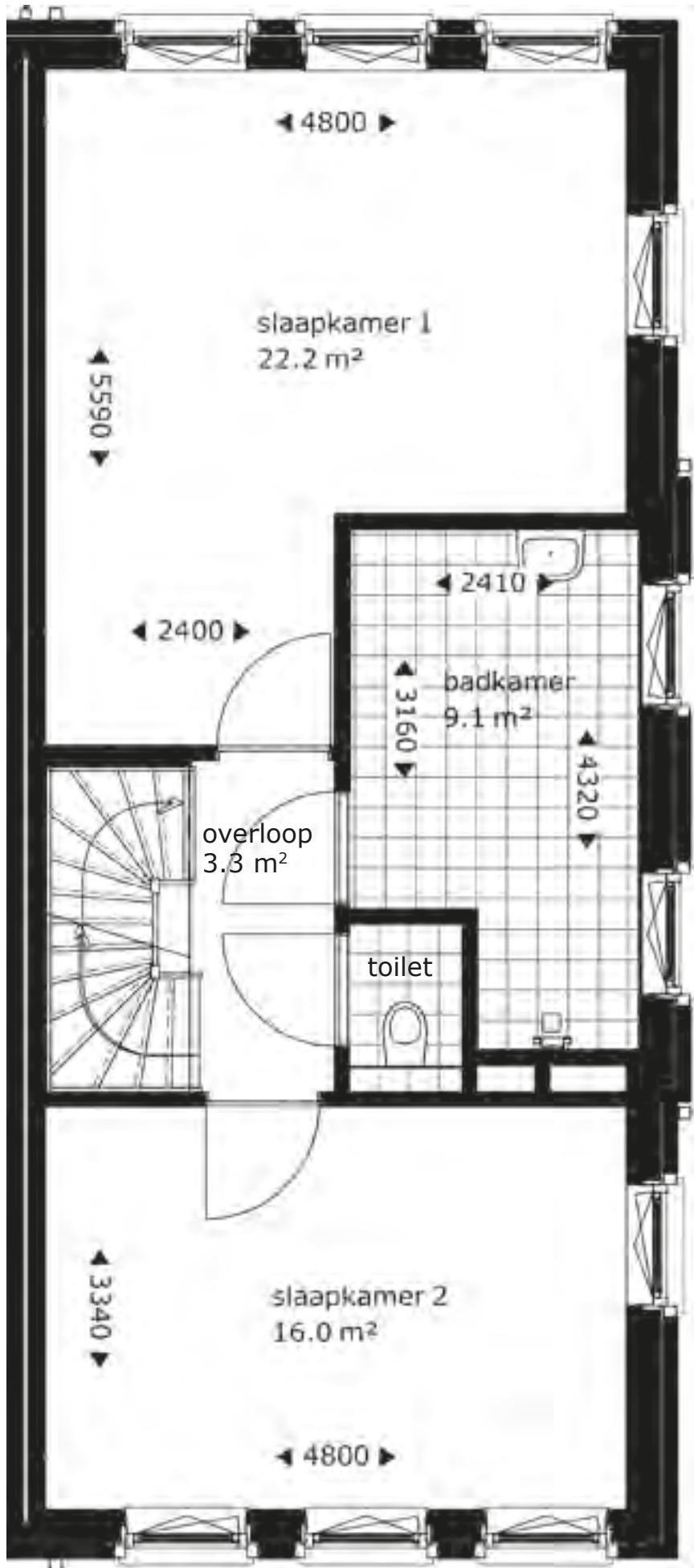
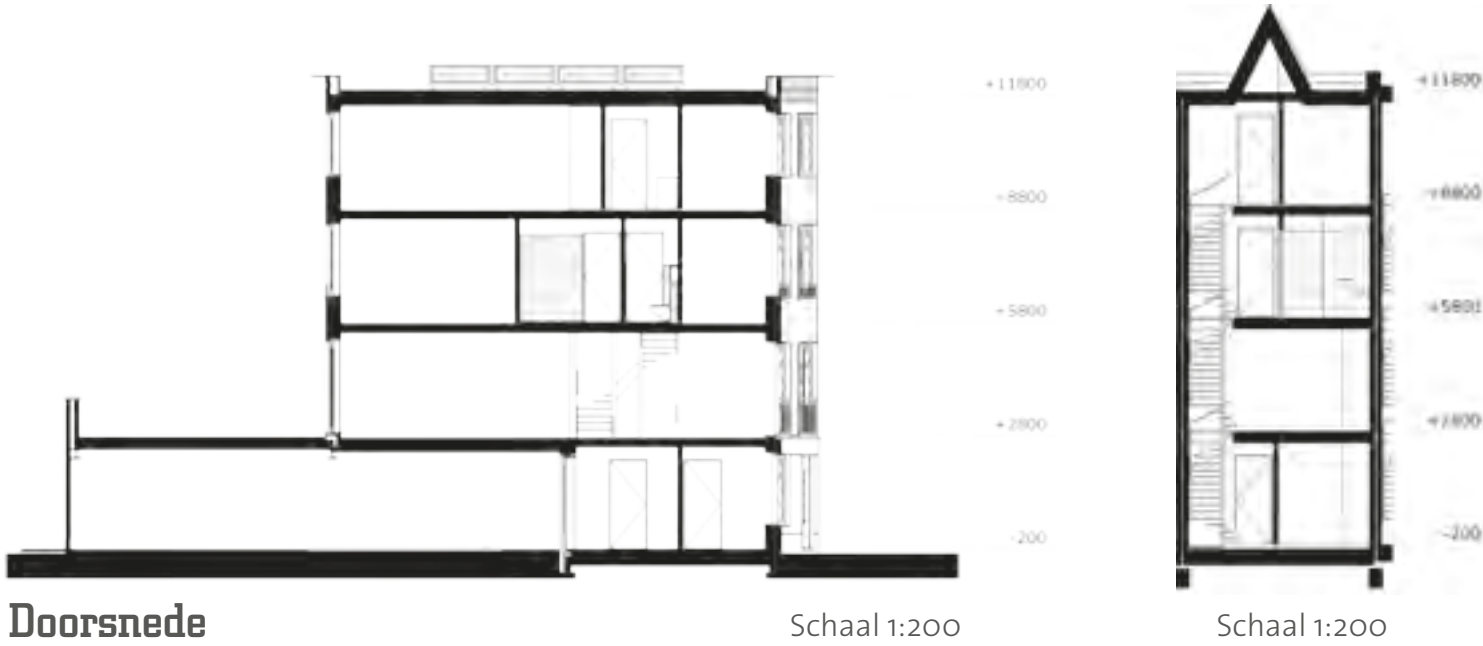
Schaal 1:50



Begane grond

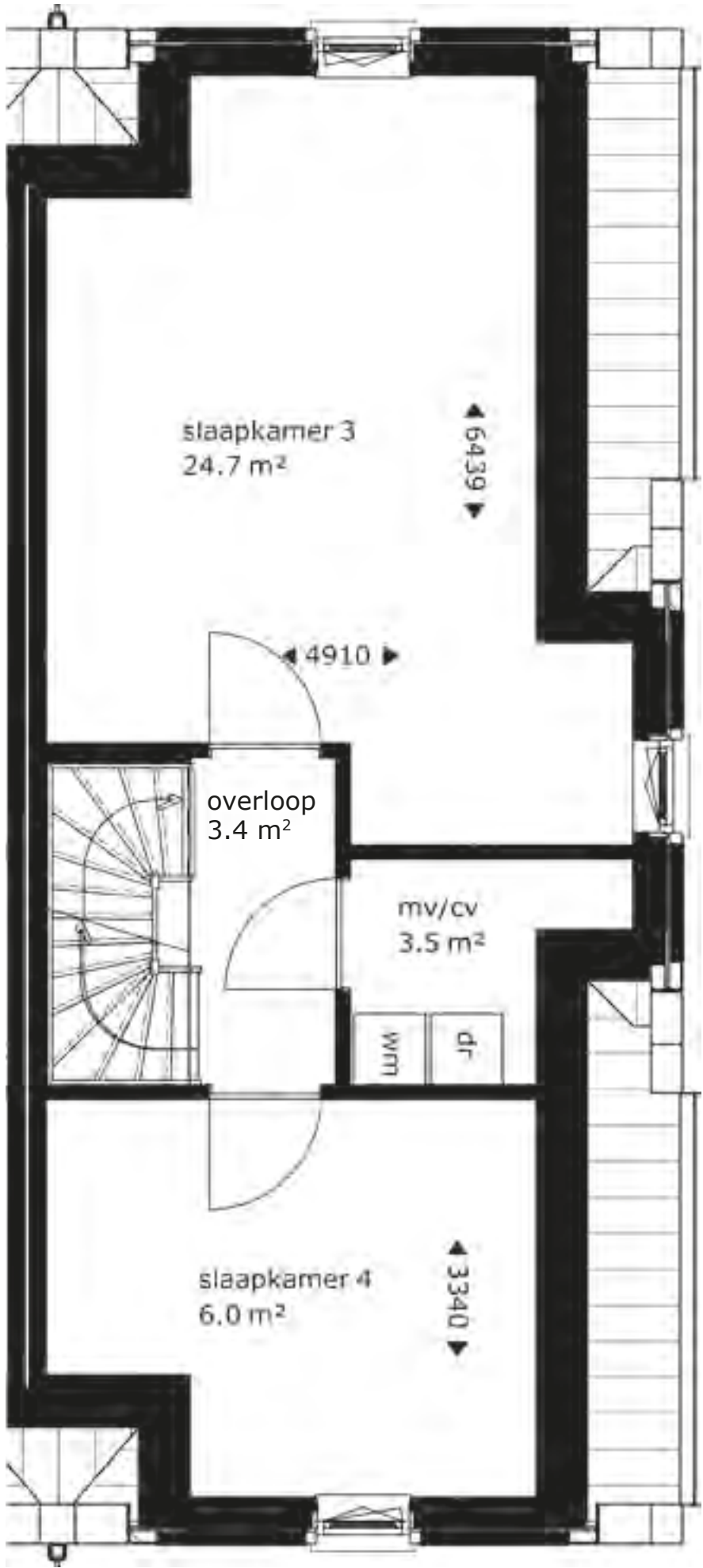


Eerste verdieping



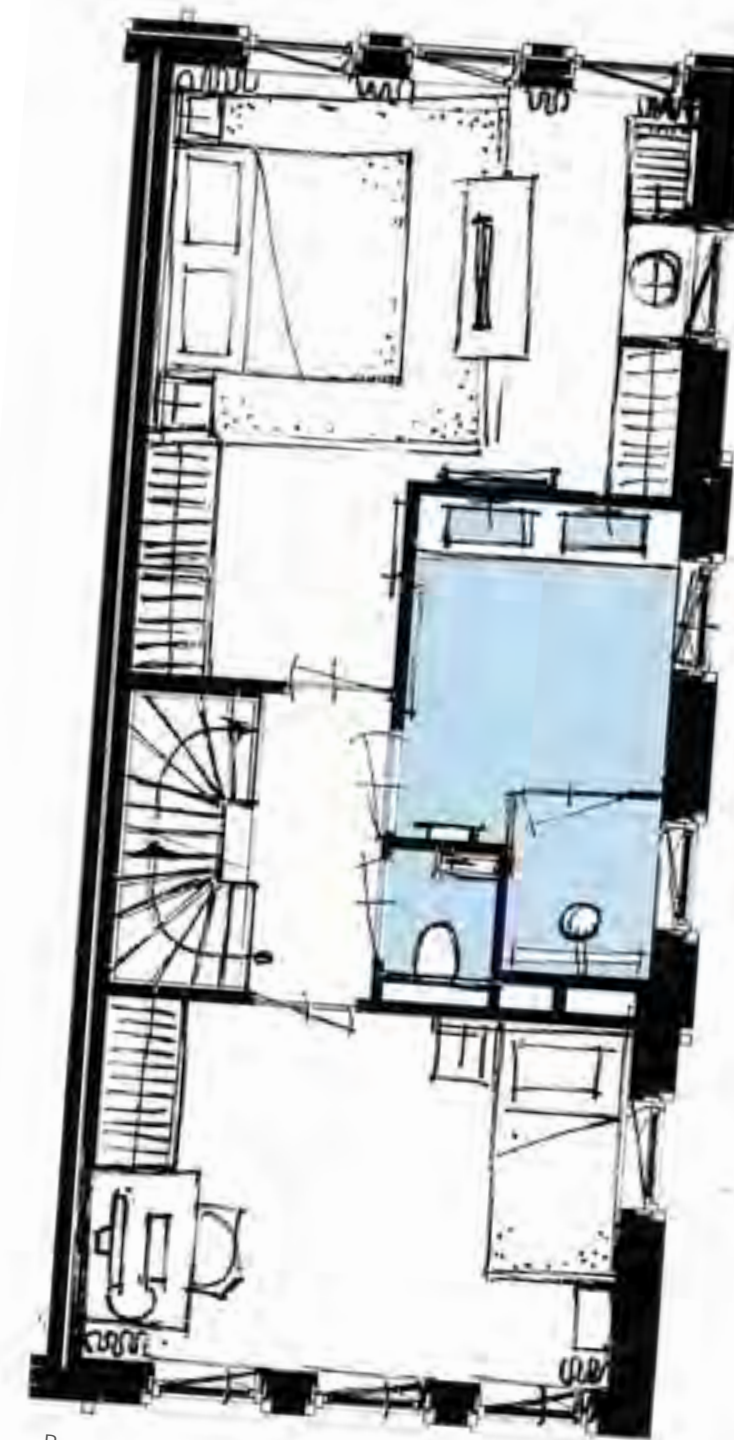
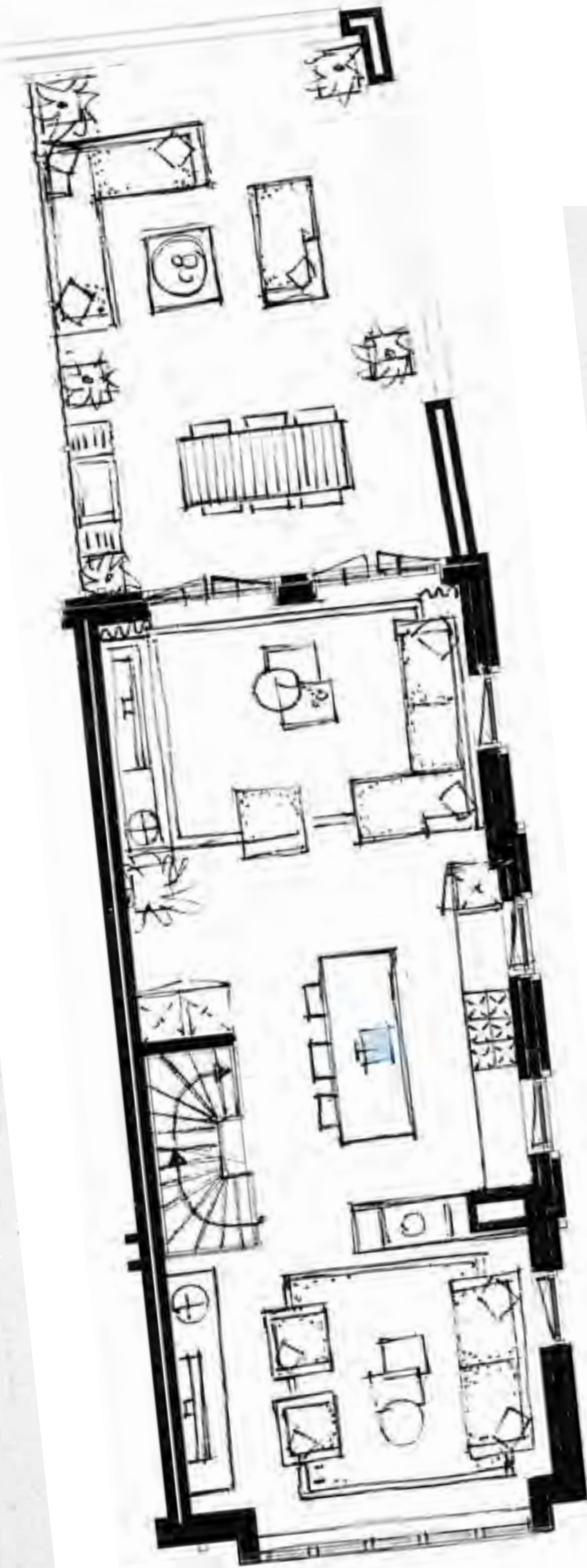
Tweede verdieping

Schaal 1:50



Derde verdieping

Schaal 1:50



Uw nieuwe keuken in uw Herenhuis



De keuken is een van de belangrijkste ruimtes in uw woning, wij zijn er dan ook trots op dat Eigenhuis Keukens voor dit project geselecteerd is als keukenleverancier! Met meer dan 20 jaar ervaring nemen wij u graag al het keuken gerelateerde werk uit handen en regelen alles tot in de puntjes voor u.

In de koopsom van uw woning is al een prachtige Eigenhuis hoogglans greeploze keuken opgenomen met een composiet werkblad en apparatuur.

In de herenhuisen is de basiskeuken voorzien van de volgende apparatuur:

- Kookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koelvriescombinatie
- Oven met magnetronfunctie

Gelukkig is niet elk mens hetzelfde en daarom biedt Eigenhuis Keukens alle vrijheid om uw eigen droomkeuken samen te stellen. Als geselecteerde keukenleverancier zijn wij volledig op de hoogte van de technische zaken van uw woning, zodat wij u optimaal kunnen informeren over de (on)mogelijkheden met betrekking tot uw keukenwensen. Denkt u daarbij aan het toepassen van vloerverwarming en een juiste werking van de keukenventilatie. Eventuele wijzigingen in het installatiewerk, het juist inmeten en op tijd plaatsen van de keuken, coördineren wij ruim van tevoren met alle betrokken partijen.



Onze keukenadviseurs nemen uitgebreid de tijd om uw vragen en wensen te vertalen naar de droomkeuken waarnaar u op zoek bent. U heeft keuze uit de meest uiteenlopende keukenmerken, ontelbare mogelijkheden in apparatuur en werkbladen, passend bij ieder budget.

Kortom, een bezoek aan de Eigenhuis Keukens showroom is zeker de moeite waard!

Eigenhuis Keukens

Cornusbaan 59
2905 KB Capelle a/d IJssel
Telefoon 010-264 24 24
capelle@eigenhuiskeukens.nl
www.eigenhuiskeukens.nl

Kijk voor de openingstijden op de website.

■ **EIGENHUIS KEUKENS**

Technische omschrijving

Herenhuizen Plaspoelkade Fase II
Leidschendam-Centrum

Bestrating en terreininrichting

De terrassen aan de voorzijde van bouwnummers 4 t/m 11 en de terrassen aan de achterzijde van bouwnummers 12 t/m 16 worden voorzien van grijze beton-tegels. Ook de achterpaden van bouwnummers 12 t/m 16 en de overige achterpaden zijn gemaakt van grijze betontegels. De trappen naar de terrassen aan de voorzijde zijn gemaakt van prefab-beton. In de achtertuinen van bouwnum-mers 1 t/m 11 worden houten, in kleur geschilderde bergingen aangebracht. Op de erfafscheidingen komen rasterhekwerken met groen. De achtertuinen wor-den voorzien van 1 x 1 m betontegels.

Gevels en wanden

De gevels van de herenhuizen zijn van baksteen, waarbij de gevels van bouw-nummers 4 en delen van bouwnummers 10 en 11 worden geschilderd. De plint van de voorgevel van bouwnummer 6 wordt voorzien van sierpleisterwerk. In de gevels van de bouwnummers 1, 2 en 3 worden accenten in het metselwerk gemaakt met een groene en witte (accent)stenen. Boven de kozijnen wordt het metselwerk opgevangen door stalen lateien. Er komen prefab-betonnen, stalen of keramische raamdorpels als waterslagen onder de kozijnen. Rondom de ko-zijnen aan de voorgevel op de verdiepingen van bouwnummers 12 en 13 komen kunststeen kaders. De wanden tussen de woningen en de binnenspouwbladen van de voor- en achtergevels zijn van kalkzandsteen. Andere binnenwanden zijn van gipsblokken.

Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woningen zijn van hardhout, m.u.v. bouwnummers 8 en 9 die worden uitgevoerd in aluminium. Boven de kozij-nen worden waar nodig ventilatieroosters aangebracht. Alle binnenkozijnen zijn van hout, voorzien van stompe binnendeuren. De deur van de hal naar de woonkamer/keuken bestaat uit een houten kader met een glasvulling. Het kozijn heeft een zijlicht.

Vloeren

Alle vloeren zijn van beton, waar dat nodig is zijn de vloeren geïsoleerd en voor-zien van een dekvloer.

Dak

De schuine daken bestaan uit een geprefabriceerde geïsoleerde kapconstruc-tie met keramische pannen. Platte daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de schuine kap wordt afgewerkt met gips-beplating.

Goten en hemelwaterafvoeren

De goten langs de platte daken bestaan uit zink met een hardhouten betim-mering. Langs de tuitgevel van bouwnummer 4 wordt een metalen afdekking gemaakt. Daar waar hemelwaterafvoer aan de gevel zichtbaar is wordt deze uitgevoerd in zink.

Trappen, hekken en leuningen

De woningen worden voorzien van open houten trappen, leuningen en trap-hekken.

Beglazing

In alle gevelramen, gevelkozijnen en geveldeuren van de woning komt drielaags isolerend glas.

Stukadoors- en behangwerk

Op de betonplafonds wordt spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aan-gebracht. De wanden worden behangklaar afgewerkt.

Tegelwerk, natuur- en kunststeen

Op de wanden en vloeren van de toiletten en de badkamers worden (deels) tegels aangebracht. Voor de aankoop van de wand- en vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 30,00 per m² inclusief BTW. De venster-banken zijn van kunststeen en worden aangebracht op de borstwering onder de kozijnen van de buitengevel.

Keukeninrichting

Bij de aankoop van de woning is de levering van een complete keuken inbegre-pen. Deze wordt voor oplevering geplaatst. Meer informatie is beschikbaar in de kopersinformatiemap.

Sanitair en waterinstallatie

Het sanitair dat op tekening is aangegeven wordt geleverd in de kleur wit en van fabrikaat Villeroy en Boch. Alle toiletten zijn wandclosetten. De douche

krijgen een RVS Easydrain en een thermostatische douche-mengkraan en glijstang van Grohe. De kranen van de wastafels zijn van Grohe Eurostyle en het bad wordt voorzien van een thermostatische badmengkraan. Om aan de Energie-Prestatie-Norm te kunnen voldoen worden de woningen voorzien van PV-panelen op het dak.

Gasinstallatie

Vanaf de gasmeter in de meterkast worden leidingen gelegd naar de plaats van het gaskooktoestel in de keuken en naar de gecombineerde centrale ver-warming-/warmwatervoorziening.

Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De woning wordt voorzien van een individuele, gasgestookte verwarmings-installatie. De begane grond van de woningen krijgt vloerverwarming. Op de verdiepingen worden convectoren toegepast.

Mechanische afzuiging

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer door zelfregelende ventilatieroosters in de gevel in de verblijfsruimten, en een mechanische luchtafvoer door een mechanische afzuigunit. Deze afzuigunit heeft verscheidene ventilatiestanden en een CO2 detectie in de woonkamer.

Voor de volledige technische omschrijving verwijzen wij u naar de kopersinformatiemap.

Algemene informatie

Koop- en aannemingsovereenkomst

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Op de website van het project treft u meer (detail-)informatie aan. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. Gegadigde ontvangt daarbij een complete kopers-/contractmap met onder andere contractstukken, waarin alle informatie is opgenomen. Informatie zoals tekeningen, technische omschrijving, keuzelijst meer- en minderwerk, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel de KAO-stukken genoemd, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aanne-mingsovereenkomst de formele bijlagen bij die overeenkomsten. Deze brochu-re is daar geen onderdeel van. Deze stukken worden met u besproken in het verkoopgesprek.

De woningen in dit project zijn ontwikkeld door Ontwikkelingscombinatie Damcentrum CV (een samenwerking van BPD en Schouten). De woningen worden gebouwd door Schouten Bouw. Bij aankoop van een woning sluit u een koopovereenkomst met Ontwikkelingscombinatie Damcentrum CV (“verkoper”) voor de levering van de grond en sluit u een aannemingsovereen-komst met Schouten Bouw (“ondernemer”) voor de bouw van uw woning. De ondernemer zal tevens garantieverstrekker zijn en uw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van uw woning.

Koperskeuzen

Iedere woning kan, tegen meerprijs, met extra's worden afgewerkt. Hiervoor krijgt u keuzelijst meer- en minderwerk, waaruit u keuzen kunt maken. De eventueel op de tekeningen in deze brochure aangegeven keuzemogelijkheden behoren niet tot de standaard levering. In de hiervoor genoemde keuzelijst zijn de kosten hiervan opgenomen. Behalve keuzes uit de keuzelijst kunt u tevens individuele wensen kenbaar maken. In de KAO-stukken treft u daar uitvoerige informatie over aan.

Start bouw

Zodra aan bepaalde voorwaarden is voldaan die omschreven zijn in de Aannemingsovereenkomst, binnen de in die overeenkomst genoemde termijn, maakt de ondernemer een aanvang met de (voorbereidingen voor) bouw. U kunt daarbij denken aan een bruikbare Omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Uiteraard worden alle kopers daar tijdig over geïnformeerd.

Betalingen

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan Ontwikkelingscombinatie Damcentrum CV. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden voldaan aan Schouten Bouw.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heeft u een opstalverzekering nodig. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van deze verzekering.

Wijzigingen voorbehouden

Door de ambachtelijkheid van het bouwen, zijn detailwijzigingen in ontwerp, constructie en afwerking voorbehouden aan Schouten Bouw. Eveneens moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maten

De op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn “circa”-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Situatieschets

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en corres-pondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huis-nummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel wor-den na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente Leidschendam-Voorburg. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan Ontwikkelingscombinatie Damcentrum CV geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Wij adviseren u bij de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastlig-gende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij u aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de Omgevingsvergunning.

Woningborg-garantie

De woning wordt geleverd met een officieel erkend garantiecertificaat van Woningborg. Om deze garantie te kunnen aanbieden heeft de aannemer zich aangesloten bij Woningborg. Deze waarborgmaatschappij hanteert strenge normen voordat een ondernemer ingeschreven kan worden. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg is aangemeld, is nauwkeurig bekenen of het voldoet aan de technische eisen die door Woningborg worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen is voldaan mag het huis onder Woningborg-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het ondertekenen van de overeenkomst het garantiecertificaat. De bouwkundige voorzieningen buiten de woning, welke niet één geheel vormen met de woning, en groenvoorzieningen zijn uitgesloten van de Woningborg-garantie.

Wat houdt de Woningborg-garantie in:

Als de koper een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het Woningborg-garantiecertificaat verplicht de ondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de woning;
- de tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg;
- de koper heeft altijd een contract met zekerheid;
- de verkoopdocumentatie wordt samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg;
- mocht de bouwondernemer gedurende de bouw failliet gaan, dan zorgt Woningborg voor de volledige afbouw van uw woning. Is de afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloos-stelling. E.e.a. conform de door Woningborg vastgestelde regels.

Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)

Het bouwbesluit schrijft voor dat een woning aan een bepaalde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) moet voldoen. Deze EPC geeft de energiezuinig-heid van een woning weer. Met name de oriëntatie en het (gevel) ontwerp, de isolatiewaarden van de gevel, het dak, de begane grondvloer en de bui-tenbeglazing, en de energiezuinigheid van de installaties zijn van invloed op de EPC. De eisen gesteld in het bouwbesluit ten tijde van de aanvraag bouw-vergunning gaan uit van een EPC van 0,4.

Duurzaam bouwen

Milieuvriendelijkheid en zuinigheid zijn voor een ieder vanzelfsprekende zaken. We voelen ons immers betrokken bij een plezierig toekomstig leefklimaat en willen, als mensen van deze tijd, besparen op de energiekosten met nodige behoud van comfort en kwaliteit. De woningen in dit project zijn voorzien van warmte-isolatie in de gevels, begane grondvloer en daken conform de meest actuele eisen en normen. De houten buitenkozijnen worden voorzien van driedubbel isolerende beglazing daardoor gaat er weinig warmte verloren en wordt alle energie maximaal benut. De woning wordt geventileerd door een natuurlijke toevoer via zelfregulerende ventilatieroosters en een energie-zuinige vraag gestuurde mechanische afzuiging met CO2 sturing. Naast bovengenoemde energiebesparende maatregelen worden er nogal wat her te gebruiken materialen en constructies in de woningen verwerkt. Dit levert een bijdrage aan het beperken van uitputting van energiebronnen en grondstoffen. Enkele voorbeelden van deze materialen zijn:

- gebruik van oplosmiddellarme high-solid en watergedragen verven;
- gebruik puingranulaat in beton;
- losliggende dakbedekking op de daken.

Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen van een hoge kwaliteit, waarmee u een deel van de energie zelf opwekt. De panelen zijn bij de koopsom inbegrepen. De voordelen van zonnepanelen op een rijtje:

- lage energierekening;
- niet meer volledig afhankelijk van de energieprijzen;
- elektriciteit over? Verkoop het aan uw energiebedrijf;
- schone en 100% duurzame energie;
- vermindering CO 2 uitstoot;
- nauwelijks onderhoud;
- bewezen veilig en betrouwbaar.

Uw woning voldoet aan de eisen voor nieuwbouw op het gebied van duurzaamheid en energiezuinigheid, zoals gesteld ten tijde van de aanvraag bouwvergunning. U draagt een steentje bij aan een beter milieu en profiteert tegelijkertijd van een lage energierekening. Tevens heeft u minder last van de jaarlijkse verhogingen van energiekosten.

- Advertentie -



Straks een
nieuwbouw-
woning.

Nu al
weten wat
betaalbaar is.

Een goede hypotheek begint met betaalbare maandlasten.

Wie gaat wonen in nieuwbouw, krijgt te maken met allerlei financiële aspecten. Daarom helpen we u bij het bepalen van uw maandlasten, bij aanvang én na afbouw. Waardoor u met een gerust hart kunt bouwen aan uw droomhuis.

Wonen in project Plaspoelkade? Bel (070) 371 8888 voor een afspraak.

Samen sterker



Rabobank

86

87



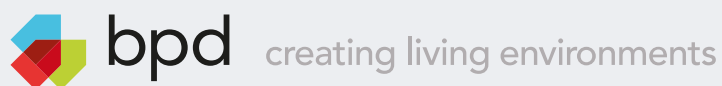
Vormgeven aan vooruitgang

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen. Kijk op: www.bpd.nl



Schouten. Vertrouwd en creatief.

Aan het eind van deze brochure begint de weg naar uw nieuwe woning eigenlijk pas echt. Via de kennismaking met de nieuwbouwwoningen in de Nieuwe Grachtengordel heeft u een voorproefje gekregen van onze visie op kwaliteit van leven en hoe wij daar een bijdrage aan kunnen leveren. Mensen willen aangenaam en veilig wonen en werken. Opdrachtgevers willen rendement op korte en lange termijn. Vanuit deze wensen ontwikkelen wij woningen voor starters, jonge gezinnen, empty-nesters, senioren en andere groepen, soms in combinatie met zorgconcepten en andere voorzieningen.

Daarnaast ontwikkelen we commercieel onroerend goed en recreatieve projecten en hebben we veel ervaring met transformatie en binnenstedelijke gebiedsontwikkeling. We ontwikkelen met de visie om ruim, herkenbaar en kwalitatief wonen en werken mogelijk te maken. We doen dat door zowel de grote lijnen als de details zorgvuldig te bewaken, met kwaliteit in het proces en het product en door kopers en huurders optimaal te begeleiden. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Kijk op: www.schoutenbouw.nl



INFORMATIE EN VERKOOP

BPD, Regio Zuid-West
Afdeling Verkoop
Poortweg 2, 2612 PA Delft
verkoop.zuidwest@bpd
088 - 712 28 19

Makelaardij WVK
Parkweg 319
2271 BD Voorburg
info@wvk.nl
070 - 386 12 10

Frisia Makelaars
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl
070 - 342 01 84

www.nieuwegrachtengordel.nl