

## MOLENPAD

Een toelichting op de deelauto



### Vereniging van deelauto's

Zeer bijzonder element aan het project Molenpad zijn de twee deelauto's die onderdeel uitmaken van het plan. Een op dit moment unieke toegevoegde luxe aan het plan. Om aan te sluiten bij de allure van het plan is ervoor gekozen om een lease aan te gaan met BMW, te weten 2 BMW i3 auto's (volledig elektrisch).

In de parkeergarage zijn direct naast de inrit 2 parkeerplaatsen voor de elektrische deelauto's gereserveerd. De parkeerplaatsen worden met oplaadvoorziening geleverd aan de VvE. Voor de levering van de auto's wordt een leasecontract aangegaan van 5 jaar met de op te richten beheervereniging deelauto's. De kosten van dit contract zijn circa € 90.000,- voor 5 jaar. In dit bedrag zitten de twee auto's, maar ook het hele deelsysteem met apps, sleutels, service en onderhoud, alsook het elektrisch laden. De uitvoering van deze service en administratie gebeurt door firma WeGo (website Wego.nu).

De helft van dit bedrag wordt door Ontwikkelingscombinatie Damcentrum betaald. De andere helft wordt door alle kopers betaald als een onderdeel van de servicekosten. De 32 deelnemers betalen daarvoor € 28,50 per maand. Dit zijn alle vaste kosten voor de kopers. Het gebruik is feitelijk gratis. Om misbruik te voorkomen en alvast te sparen voor een nieuw contract na 5 jaar is het goed om een normaal gebruikstarief in te stellen wat ten goede komt aan de vereniging.

Voor het gebruik wordt een tarief geadviseerd van € 0,09 per kilometer en 5,- euro per uur. Als elke deelauto minimaal 2 uur per dag en circa 25 km rijdt zijn de inkomsten € 8.950,- per jaar en is er na 5 jaar voldoende 'bij elkaar gereden' om 1 nieuwe vergelijkbare deelauto te plaatsen. Voor de andere leaseauto blijft de eigen bijdrage bestaan. De VvE kan er ook voor kiezen te stoppen en het gespaarde geld uit te keren.

Standaard wordt in het leasecontract met BMW 60 maanden lease en 15.000 km per jaar overeengekomen. Als er meer gereden wordt dan wordt dit achteraf afgerekend met de leasemaatschappij. Deze meerkosten komen voor rekening van de VvE. Als er dus 20.000 km mee gereden wordt, dan kost dit de VvE ongeveer € 500,- per jaar per auto. De verwachting is dat deze extra kosten uit de opbrengsten van het rijden kunnen worden betaald. De VvE kan geen leasecontracten aangaan en deelauto's exploiteren. In overleg met notariskantoor Zwart & Partners en Puur Beheer (de door ons aangestelde bestuurder van de Vereniging van Eigenaren) wordt daarom voor project Molenpad een Vereniging Deelauto's opgericht. Deze vereniging gaat het leasecontract aan, ontvangt de maandelijkse bijdrage en de opbrengsten uit het rijden. In het bestuur van de vereniging zit onder andere ook Puur Beheer en kunnen andere leden van de VvE zitten. Om dit vast te leggen zal in de contractstukken de verplichting worden opgenomen om minimaal 5 jaar lid te zijn van de vereniging. Bij verkoop van de woning tussentijds zal dit als kettingbeding moeten worden doorgelegd.



### *Molenpad*

Een toelichting op de deelauto's d.d. 25 april 2018

### Welke voordelen heeft dit voor u?

Het Nibud heeft berekend dat een compacte auto per maand € 364,- kost (<https://www.nibud.nl/consumenten/wat-kost-een-auto/>). Dit is veelal de tweede auto in een huishouden en gemiddeld staat deze 95% van de tijd stil!

De deelauto kent een vaste maandlast van € 28,50 en kosten bij het feitelijke gebruik. Stel dat u 2x per week met de auto rijdt en dan gemiddeld 2 uur weg bent en 25 km rijdt. Dan kost dit per week: 2 x per week 2 uur \* € 5,- + 25 km \* € 0,09 = € 24,50. De kosten zijn dan per maand ongeveer € 98,-.

Een voordeel van € 364 - € 28,50 - € 98,- = **€ 237,50** per maand! Mocht het een keer voorkomen dat beide deelauto's niet aanwezig zijn, dan heeft u nog voldoende bespaard om een keer een taxi te gebruiken.

Daarnaast wordt u alle zorg uit handen genomen. De auto wordt onderhouden, bij schade herstelt en is verzekerd.

Tot slot rijdt u in een nieuwe auto die is voorzien van de nieuwste technologie, gemakken en emissieloos is.

### Hoe werkt het reserveren en gebruik van de auto?

U wordt als lid van de vereniging aangemeld bij WeGo. U krijgt dan een uitnodiging voor het gebruik van een app op uw telefoon. Met deze app kunt alles regelen wat nodig is voor het gebruik van de deelauto.

- u kunt de auto reserveren
- de auto controleren voordat u deze gebruikt en gelijk schade of defecten melden
- de auto ontgrendelen
- de auto starten
- de auto afsluiten
- eventuele gemaakte schade gelijk melden
- u afmelden als gebruiker.

Na gebruik van de auto wordt automatisch uitgelezen hoe lang de auto is gebruikt en hoeveel kilometer er mee gereden is. De kosten van het gebruik worden automatisch afgeschreven of u krijgt direct een betalingsverzoek.

De gemaakte kosten komen ten goede aan de beheervereniging.

NB: De beheervereniging kan zelfstandig besluiten of de kosten per uur en km moeten worden aangepast.