

<b>ZWART &amp; PARTNERS NETWERK NOTARISSEN</b>	<b>ONTWERP</b>
Postbus 1019 2260 BA Leidschendam-Voorburg T: 070 - 3200500 F: 070 - 3201101 E-mail: kantoor@zpnn.nl	Wilt u, indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst, vóór het ondertekenen van de akte contact met ons opnemen?

### LEVERING SCHOORLAAN

Vandaag, \* tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Albert Marinus Zwart, notaris -  
te Leidschendam-Voorburg:-----

1. \*,-----  
als gemachtigde van:-----
- a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD**-----  
**Ontwikkeling B.V.**, gevestigd te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, met adres --  
1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, ingeschreven in het handelsregister ----  
onder nummer 08013158, en als zodanig bevoegd deze vennootschap -----  
rechtsgeldig te vertegenwoordigen,-----  
die de volmacht verstrekte:-----
- aa. voor zich,-----  
hierna te noemen: "de eigenaar";-----
- ab. als bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid: **Ontwikkelingscombinatie Damcentrum Bestuur B.V.**,  
gevestigd te Delft, met adres 2612 PA Delft, Poortweg 2, ingeschreven  
in het handelsregister onder nummer 50248561, en als zodanig -----  
bevoegd deze vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;-----
- b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **SDJ**-----  
**Vastgoedontwikkeling B.V.**, gevestigd te 's-Gravenhage, met adres -----  
2516 AH 's-Gravenhage, Saturnusstraat 60 Unit 78, ingeschreven in het -----  
handelsregister onder nummer 27151160, en als zodanig bevoegd deze -----  
vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen,-----  
als de andere bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid: **Ontwikkelingscombinatie Damcentrum Bestuur B.V.**, -----  
gevestigd te Delft, met adres 2612 PA Delft, Poortweg 2, ingeschreven in het  
handelsregister onder nummer 50248561, en als zodanig bevoegd deze -----  
vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen.-----  
Ontwikkelingscombinatie Damcentrum Beheer B.V. ten deze handelend als -----  
beherend vennoot van de commanditaire vennootschap:-----  
**Ontwikkelingscombinatie Damcentrum C.V.**, gevestigd te Delft, met adres -----  
2612 PA Delft, Poortweg 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ----  
50277162, en als zodanig bevoegd deze vennootschap rechtsgeldig te -----  
vertegenwoordigen,-----  
deze commanditaire vennootschap hierna ook te noemen: "verkoper";-----
2. a.-----\*
- b. \*,-----  
hierna \*tezamen te noemen: "koper".-----

Van de sub 1.a. vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is --- gehecht aan een akte van levering op \* voor \*mr. A.M. Zwart, notaris te Leidschendam-Voorburg, verleden. -----

Van de sub 1.b. gemelde volmacht blijkt uit een akte van volmacht, op twaalf juni ----- tweeduizendtweintig, voor mr. A.M. Zwart, notaris te Leidschendam-Voorburg, verleden. --- De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:-----

KOOP/LEVERING/REGISTERGOED-----

De eigenaar is juridisch eigenaar van na te melden onroerend goed.-----

De verkoper heeft met koper een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot na te --- melden perceel. -----

De eigenaar heeft zich verbonden mee te werken aan de levering en daartoe na te ----- melden woning verkocht aan verkoper, die deze woning heeft gekocht. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande levert de eigenaar aan koper, die in levering ----- aanvaardt, \*ieder voor de onverdeelde helft:-----

a. een perceel grond met beschoeiing(en), bestemd voor de bouw van een woning, --- bouwnummer \*, aan de **Schoorlaan te Leidschendam, gemeente** ----- **Leidschendam-Voorburg**, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer \*, groot \*; -----

b. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --- van de parkeerplaats, bouwnummer \*, gelegen aan de **Schoorlaan te** ----- **Leidschendam, gemeente Leidschendam-Voorburg**, kadastraal bekend ----- gemeente Veur, sectie B, nummer \* A-\*, ----- uitmakende het een drieëntwintigste (1/23) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop te stichten opstallen, zijnde een overdekt ----- parkeerterrein met drieëntwintig (23) parkeerplaatsen en technische voorziening, --- ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer \*, --- groot \*, en nummer \*, groot \*,----- aan welke percelen door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en ----- oppervlakte zijn gegeven,-----

hierna tezamen ook aan te duiden als: "het verkochte". -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door de eigenaar verkregen deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen januari ----- tweeduizendvijftien, in Register Hypotheken 4, deel 65557, nummer 18, van een ----- afschrift van een akte van verdeling, houdende kwijting, op acht januari ----- tweeduizendvijftien voor mr. A.M. Zwart, notaris te Leidschendam-Voorburg, verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen januari tweeduizendvijftien, in Register Hypotheken 4, -- deel 65557, nummer 17, van een afschrift van een akte van levering, op acht januari -- tweeduizendvijftien voor genoemde notaris Zwart verleden. -----

In die akte van levering werd kwitantie verleend voor de betaling van de verschuldigde koopsom, terwijl tevens in die akte werd verklaard dat geen beroep kan worden ----- gedaan op een ontbindende voorwaarde. -----

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN-----

Voormeld perceel met toebehoren, waarvan het verkochte sub b. deel uitmaakt, is ----- gesplitst in appartementsrechten door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het - Kadaster en de Openbare Registers op \*, in Register Hypotheken 4, deel \*, nummer \*, --- van een afschrift van een akte van splitsing, op \*, voor \*mr. A.M. Zwart, notaris te ----- Leidschendam-Voorburg, verleden.-----

Bij gemelde akte van splitsing is tevens opgericht de vereniging van eigenaars: ----- "Vereniging van Eigenaren Parkeren Schoorlaan te Leidschendam-Voorburg", statutair gevestigd te Leidschendam-Voorburg. -----

Aan deze akte is niet, een door of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars -  
 ondertekende, verklaring gehecht, die een opgave inhoudt van hetgeen de verkoper per -  
 vandaag verschuldigd is aan de vereniging, alsmede van de omvang van de -----  
 reservefondsen van de vereniging, aangezien de vereniging van eigenaars nog niet actief  
 is. -----

#### KOOPPRIJS/VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De koopprijs van het verkochte tussen eigenaar en verkoper en verkoper en koper -----  
 bedraagt \*.-----

Het door koper in verband met het vorenstaande aan verkoper verschuldigde is door -----  
 koper aan de notaris voldaan. -----

Verkoper en de eigenaar zijn ermee bekend, dat de notaris eerst uitbetaalt als zeker is, --  
 dat het verkochte is geleverd vrij van hypotheke en beslagen. -----

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van bovengemelde koopprijs en lasten. -

De eigenaar verleent verkoper kwijting voor de betaling van bovengemelde koopprijs. ----

#### OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING/KOSTEN VAN AKTE VAN-----

#### LEVERING-----

Ter zake van de levering is omzetbelasting verschuldigd.-----

De omzetbelasting is in de koopsom begrepen. -----

De notariële kosten ter zake van de overdracht alsmede de kosten van inschrijving van ---  
 een afschrift van deze akte in de openbare registers zijn voor rekening van verkoper. ----

#### LEVERINGSVERPLICHTING/STAAT VAN HET VERKOCHTE/JURIDISCHE-----

#### BEPERKINGEN/ONDER-OVERMAAT-----

De levering van het verkochte geschiedt met alle daarbij behorende rechten en -----  
 aanspraken, vrij van hypotheke, pandrechten, beslagen en met geen andere bijzondere  
 lasten en beperkingen dan die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard doch met alle  
 zichtbare en onzichtbare gebreken.-----

#### TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/STAAT VAN HET-----

#### VERKOCHTE/BESTEMMING-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper geschiedt in de staat waarin  
 het zich heden bevindt.-----

De feitelijke levering van het verkochte geschiedt leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van  
 huur of andere gebruiksrechten. -----

Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden.-----

Koper is verplicht in of op het verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten -----  
 algemene nutte te dulden, onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water,  
 telefoonaansluiting, indien van toepassing voorzieningen ten behoeve van het -----

drainagestelsel, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke ----  
 instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te ---

onthouden van activiteiten op of nabij het verkochte waardoor schade aan genoemde ----  
 voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties

aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen. -----

Vanaf heden komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt  
 hij het risico van het verkochte.-----

#### GARANTIES EN INLICHTINGEN DOOR VERKOPER/ONDERZOEK KOPER-----

Verkoper verklaart als volgt: -----

a. Verkoper is bevoegd tot levering van het verkochte;-----

b. er zijn tot op heden van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het --  
 verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn ---  
 uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;-----

c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en  
 is niet ter onteigening aangewezen;-----

d. met betrekking tot het verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een ---  
 voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.-----

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen -- door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. -----

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en ----- omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied ----- behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn). ----

#### VOORKEURSRECHT GEMEENTE -----

Voor zover verkoper bekend is het registergoed niet opgenomen in een aanwijzing als -- bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede --- lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, dan wel een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, - in samenhang met artikel 6 van die wet. -----

#### TITELBESCHIEDEN/KWALITATIEVE RECHTEN/CESSIE -----

Verkoper heeft aan koper ter hand gesteld de aanwezige titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Alle rechten welke verkoper ter zake van het verkochte jegens derden heeft of mocht ---- verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek ----- bedoelde kwalitatieve rechten, zoals garanties en vrijwaringen - en waaronder begrepen: aanspraken tegenover de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en ----- leverancier(s), gaan over op koper en worden bij deze door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij deze aanvaardt. -----

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en ---- machtigt koper hierbij, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. -----

Verkoper is ter zake van gemelde overgang van rechten op koper tot geen enkele ----- vrijwaring verplicht. -----

#### OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE -----

#### BEPERKINGEN; BEPERKTE GENOTSRECHTEN -----

Met betrekking tot het verkochte waren verkoper en koper ten tijde van het sluiten van de koop geen andere dan de navolgende beperkingen bekend:-----

- mandeligheden die worden ingegeven door het burendrecht en de ligging van het --- verkochte ten opzichte van direct aangrenzende percelen; -----
- beperkingen, voortvloeiende uit het vigerende bestemmingsplan; -----
- beperkingen voortvloeiende uit gemelde akte van splitsing in appartementsrechten en de van toepassing zijnde reglementen; -----
- beperkingen voortvloeiende uit het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere ---- lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingsbedingen en ----- kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit na te melden akte, ----- waartoe uitdrukkelijk wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel ----- 65557, nummer 17), in welke akte onder meer voorkomt:-----

#### "VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN-----

*Partijen zijn overeengekomen dat koper verplicht zal zijn te gedogen dat op, in of nabij het verkochte leidingen, kabels, buizen en andere zaken van openbare ---- nutsvoorzieningen zullen worden aangebracht en aldaar worden gehouden en --- gebruikt. Deze gedoogplicht is een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek. -----*

*Hieraan wordt mede uitvoering gegeven doordat de Gemeente en koper een ---- beding met kwalitatieve werking sluiten, waarvan de rechten worden bedongen -- casu quo aangenomen ten behoeve van de Gemeente casu quo een door de --- Gemeente aan te wijzen instantie, luidende het beding als volgt: -----*

1. *Indien ten behoeve van de straatverlichting, de riolering, de gas-, ----- elektriciteits-, water- en telefoonvoorziening alsmede het eventuele centrale antennesysteem zich in, op of aan het te realiseren gebouw of gebouwen, -*

waarop het verkochte betrekking heeft, lantaarnpalen, riolen, kabels, -----  
leidingen, kasten en masten zijn opgericht, aangebracht casu quo gelegd, -  
dan is koper verplicht de aanwezigheid en de eventuele reparatie, -----  
verwijdering casu quo vernieuwing van deze voorziening te gedogen en het  
daarmee belaste personeel toegang te verlenen voor het verrichten van de  
noodzakelijke werkzaamheden. -----

De uitvoering van werken door de Gemeente krachtens bovenbedoelde ----  
gedoogplicht zal zo mogelijk geschieden op de voor de koper minst -----  
bezwarende wijze. -----

2. Koper verbindt zich zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente ----  
geen werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren welke de sub 1 -----  
bedoelde voorzieningen beschadigen." -----

#### OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN -----

Uit de vandaag door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers afgegeven -  
informatie blijken geen publiekrechtelijke beperking. -----

Verkoper verklaart dat haar geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt --  
dat deze informatie onjuist of onvolledig is. -----

Voormelde beperkingen zijn uitdrukkelijk door koper aanvaard. -----

#### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTING -----

Ten laste van het verkochte sub a, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummer  
\*, en ten laste van het verkochte sub b. en ten behoeve van de naast het verkochte -----  
gelegen percelen, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummers \* en \*, worden -  
bij deze gevestigd en aangenomen de navolgende erfdienstbaarheden:-----

1. de erfdienstbaarheid van licht en uitzicht:-----  
inhoudende de bevoegdheid om aan en in de volgens het bouwplan op het -----  
heersende erf te bouwen woning, ramen, lichten, vensters of andere -----  
muuropeningen dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben op een kortere --  
afstand van het dienende erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor een --  
van de in de wet genoemde beperkingen geldt;-----
2. de erfdienstbaarheid van overbouw: -----  
inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf te dulden dat bij -  
de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande  
bouwplan een op het heersend erf te bouwen woning dakranden, balkons, of -----  
andere gedeelten van de woning, zoals de terraswoningen boven de parkeergarage  
uitstekend boven het dienende erf heeft, casu quo de versnijdingen van de -----  
funderingen of de bij de betreffende woning behorende leidingen, alsmede muren --  
van de als optie te realiseren uitbouw, zowel tijdens als na de bouw, gedeeltelijk in -  
of op het dienend erf zijn of worden aangebracht; -----
3. de erfdienstbaarheid van afvoer regenwater en drop: -----  
overeenkomstig de krachtens het bouwplan tot stand gebrachte casu quo tot stand  
te brengen goten, leidingen en putten, tevens inhoudende de verplichting van het --  
dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven ----  
staande woningen te ontvangen, -----  
één en ander onder de verplichting voor de eigenaren die van gemeenschappelijke  
werken gebruik maken, deze werken te onderhouden en zonodig te vernieuwen. ----
4. de erfdienstbaarheid van voetpad: -----  
Ten laste van bouwnummer \*, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, -----  
nummer \*, en ten behoeve van de bouwnummers \* en \*, kadastraal bekend -----  
gemeente Veur, sectie B, nummers \* en \*, wordt bij deze gevestigd en -----  
aangenomen de volgende erfdienstbaarheid van voetpad, ----- ook te  
scootmobielen, kinderwagens, rijwielen en bromfietsen, mits aan de hand gevoerd -  
en met uitgeschakelde motor, om te komen van en te gaan naar de openbare weg,  
waarbij het onderhoud komt voor rekening van die percelen. -----

**\*bij terraswoningen:\***-----  
 via het voor de woning gelegen pad.-----

**\*bij tuinwoningen:\***-----  
 zowel via het voor als het achter de woning gelegen pad.-----

5. kwantitatieve verplichtingen-----
- a. Partijen komen met elkaar overeen dat de koper en zijn rechtverkrijgenden ---  
 verplicht zijn de aanwezigheid te dulden van de bij de oplevering aanwezige -  
 erfafscheidingen, hekken hagen en plantenbakken, deze te onderhouden en  
 zonodig te vernieuwen.-----
  - b.
    1. Het is koper alsmede diens rechtsopvolger(s), beperkt gerechtigde(n), -  
 alsmede degene(n) die een recht van gebruik van (een gedeelte van) --  
 het verkochte zal/zullen verkrijgen verboden om in, op of boven het -----  
 aangrenzende en in eigendom van de Gemeente Leidschendam-----  
 Voorburg blijvende perceel grond/water (bouw)werken of voorwerpen te  
 plaatsen.-----
    2. Bij overtreding of niet-nakoming van de hiervoor in sub 1 -----  
 overeengekomen verplichtingen is koper of diens rechtsopvolger, ---  
 voor iedere dag dat de verboden toestand voortduurt, een terstond ---  
 opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan de --  
 Gemeente Leidschendam-Voorburg ter grootte van -----  
 tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per dag waarvoor de verplichtingen  
 niet (onverkort) zijn nagekomen, onverminderd de verdere rechten van  
 de Gemeente Leidschendam-Voorburg om alsnog nakoming en/of ---  
 schadevergoeding te vorderen.-----
    3. Koper of diens rechtsopvolgers zal bij overtreding of niet-nakoming van  
 het bepaalde in sub 1 in verzuim zijn door het enkele feit van de -----  
 overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling -----  
 daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete als de -----  
 vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen ---  
 kunnen worden gevorderd door de Gemeente Leidschendam-Voorburg.
    4. De verplichtingen worden in de openbare registers ingeschreven als -  
 een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het -----  
 Burgerlijk Wetboek. Hierdoor worden ook de opvolgers onder -----  
 bijzondere titel van de koper en degenen die een recht tot gebruik ---  
 van een woning mochten verkrijgen, van rechtswege aan deze -----  
 verplichting zijn gebonden.-----
6. Kettingbeding-----
1. Koper verplicht zich jegens de Gemeente Leidschendam-Voorburg, voor wie  
 verkoper aanneemt, zorg te dragen voor het beheer en onderhoud, de -----  
 instandhouding en zo nodig vervanging van de in eigendom bij de woningen -  
 behorende talud en beschoeiingen, zulks ten genoegen van de Gemeente ---  
 Leidschendam-Voorburg.-----
  2. Koper verbindt zich jegens de Gemeente Leidschendam-Voorburg het sub  
 1 bepaalde bij gehele of gedeeltelijke vervreemding, alsmede bij elke -----  
 verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of -----  
 genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten  
 behoeve van de Gemeente Leidschendam-Voorburg op te leggen, zulks ---  
 ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het sub  
 1 bepaalde in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of -  
 genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht -----  
 woordelijk op te nemen,-----
  3. Op gelijke wijze als hiervoor sub 1 en 2 bepaald, verbindt koper zich jegens  
 de Gemeente Leidschendam-Voorburg tot het bedingen bij wijze van -----

- derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde of gebruiker, dat deze zowel het bepaalde sub 1 als het bepaalde sub 2 zal opleggen --- aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden/gebruikers.-----  
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van - de Gemeente Leidschendam-Voorburg het beding aan.-----
4. Bij overtreding of niet-nakoming van de hiervoor sub 2 en 3 ----- overeengekomen verplichtingen zijn zowel de eigenaar die de woning heeft vervreemd als de nieuwe eigenaar van de woning ieder een terstond ----- opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van ----- eenduizend euro (€ 1.000,00) per woning aan de Gemeente ----- Leidschendam-Voorburg voor elke kalendermaand dat niet aan deze ----- verplichtingen is voldaan, waarbij een gedeelte van een kalendermaand ---- voor één volle maand wordt gerekend, met bevoegdheid voor deze ----- daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade van hen te ----- vorderen.-----
5. De eigenaar die heeft vervreemd en de nieuwe eigenaar zullen bij ----- overtreding van één of meer der gemelde bepalingen in verzuim zijn door -- het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ----- ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen --- boete als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond - zal kunnen worden gevorderd door de Gemeente Leidschendam-Voorburg.

Het vorenstaande wordt door verkoper, als vrijwillig waarnemende de belangen van de Gemeente Leidschendam-Voorburg, voor en namens die Gemeente ----- aangenomen.-----

6. volmacht-----  
Koper geeft bij deze onherroepelijk volmacht aan Ontwikkelingscombinatie ----- Damcentrum C.V. en alle medewerkers van Zwart & Partners Netwerk ----- Notarissen te Leidschendam-Voorburg, om zonodig ten laste van het gekochte -- erfdienstbaarheden en zakelijke rechten van opstal te vestigen in verband met de aanwezigheid van kabels, leidingen etcetera ten behoeve van de Nutsbedrijven. -

BODEM- EN/OF MILIEUKWALITEIT-----  
De bodem zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het gebruik zoals hiervoor ----- vermeld.-----

Het is verkoper niet bekend dat in de bijbehorende grond van het verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.-----

Verkoper zijn door daartoe bevoegd instanties, geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek- en ----- saneringsbevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming) aan het ----- verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk ----- aangekondigd.-----

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST -----  
Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die niet zijn uitgewerkt blijven, --- tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen ----- onverminderd van kracht.-----

FISCALE VERKLARING-----  
Tenslotte verklaarden de verschenen personen dat op de onderhavige levering ----- omzetbelasting verschuldigd is en het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt ----- zodat een beroep wordt gedaan op de vrijstelling, als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a -- van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en de koper derhalve naar zijn mening - geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.-----

ONTBINDING-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in ---  
nadere overeenkomsten, die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----  
Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een -----  
ontbindende voorwaarde beroepen. -----

VOLMACHT RECTIFICATIE -----

Koper geeft volmacht aan het kantoor van Zwart & Partners Netwerk Notarissen te -----  
Leidschendam-Voorburg om zonodig deze akte te rectificeren als blijkt dat dat voor de ----  
verwerking bij het Kadaster noodzakelijk is.-----

DOMICILIE-----

De verschenen personen verklaren voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar ---  
gevolgen - ook de fiscale - woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze  
akte.-----

KENNISNEMING-----

De verschenen personen verklaarden voorts tijdig kennis te hebben genomen van de ----  
inhoud van deze akte. -----

WAARVAN AKTE,-----

is verleden te Leidschendam-Voorburg op de datum als in het begin van deze akte is ----  
vermeld om-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard in te ----  
stemmen met de inhoud van de akte en de beperkte voorlezing daarvan.-----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, ----  
eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.-----