

Allonge Molenpad te Leidschendam d.d. 14-8-2018

Projectnummer 244.4224408

Garantienummer: W-2018-04725-A003

Bij controle door Woningborg zijn er aanvullende opmerkingen de overeenkomsten Molenpad gemaakt waarover wij u willen informeren. Het betreft voornamelijk kleine tekstuele aanvullingen. Alleen het artikel inzake Stichting Klantgericht Bouwen is tussentijds aangepast. Hieronder treft u de aanpassingen aan.

Appartementen

- In artikel 30 lid 2 voor 'met inachtneming van artikel 4 lid 8' is het stuk tekst 'geldt dat het meerwerk 'weggefallen. Hier hoort te staan:
Indien sprake is van sluitingsdata voor het meerwerk, geldt dat het meerwerk met inachtneming van artikel 4 lid 8 van deze akte gestelde, in rekening wordt gebracht na de voor het betreffende meerwerk geldende sluitingsdatum welke, indien de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, opeisbaar is bij de Levering.
- In artikel 36 dient de zinssnede 'van het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt' te worden vervangen door: *het gebouw*. De tekst wordt nu:
De Ondernemer verplicht zich - ongeacht hetgeen in deze akte en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden verder ter zake is bepaald - te starten met de bouw van het gebouw waarvan de appartement deel uitmaakt binnen 4 maanden na datum van de Levering. Het overige gestelde in artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden blijft van overeenkomstige toepassing.
- Omdat per 25 mei de Wet Bescherming Persoonsgegevens is vervangen door de Algemene Verordening Gegevensbescherming, is er een nieuw standaardartikel vastgesteld met betrekking tot SKB. Artikel 32 dient derhalve als volgt te worden aangepast:

Stichting Klantgericht Bouwen (SKB)

Graag informeren wij u over het gebruik van uw gegevens voor een klanttevredenheidsonderzoek onder kopers van nieuwe woningen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Stichting Klantgericht Bouwen ("SKB") gevestigd te Zoetermeer door aan u een vragenlijst toe te sturen. De gegevens die in het klanttevredenheidsonderzoek worden verzameld worden gedeeld met de verkoper van uw woning/appartement ("de Ondernemer"), maar worden ook gebruikt door SKB. Op de gegevensverwerking is het privacyreglement van SKB van toepassing dat gelijk met de vragenlijst aan u wordt toegestuurd. Het doel van het klanttevredenheidsonderzoek is de waardering van u als koper van een woning te meten en een uitspraak te kunnen doen over de dienstverlening van de Ondernemer. U krijgt aan het einde van de vragenlijst ook nog de mogelijkheid om reviewvragen in te vullen die per ondernemer worden gepubliceerd op internet, via Bouwnu.nl.

Stichting Klantgericht Bouwen heeft tot doel de geleverde kwaliteit (bij nieuwbouw koopwoningen) te meten en daarmee te verbeteren. De Stichting heeft geen winstoogmerk.

☐ *Ik geef toestemming voor verstrekking van mijn naam en emailadres aan SKB voor bovenvermeld onderzoek.*

- De aanvulling in artikel 34 wordt te algemeen ervaren. Deze wordt vervangen door:
*d. voor het project, waarvan de in de aanhef van deze overeenkomst genoemde appartement
deel uitmaakt, de vereiste sloop- en saneringsvergunningen zijn afgegeven.*

Ondertekening

De verkrijger heeft alle bepalingen en voorwaarden gelezen, begrepen en uitdrukkelijk aanvaard.

Getekend te

Op

De verkrijger

.....

.....