

Toelichting op de splitsing van de parkeergarage en het gebruik van de bovenliggende terrassen

In het plan Schoorlaan worden alle woningen in eigendom verkocht. Alleen de parkeergarage en bovenliggende terrassen worden in een appartementsrecht verkocht.

De parkeerplaatsen worden als een privé plaats verkocht, de toegangsweg en de terrassen zijn algemeen en behoren aan de VvE toe.

Het gebruik van de terrassen is wel toegestaan door de aanliggende woningen, echter, hier mogen geen wijzigingen of aanpassingen aan worden gedaan.

De tuin die op de terrassen komt te liggen is klimaatadaptief en wordt als zodanig ingericht.

Aanpassingen hieraan zouden leiden tot verstoringen hiervan, waardoor met name water, niet meer kan worden opgevangen en hergebruikt.

In de splitsingsakte hier een tekst over opgenomen:

21.2 In afwijking van het vorenstaande komt het gebruik van een dakterras op het dak van de parkeergarage toe aan de eigenaar van een Privégedeelte die tevens de eigenaar is van een naast het gebouw te realiseren "terraswoning" en aan het dakterras grenzend. De gebruiker van het terras is slechts bevoegd daarop te verblijven.

De inrichting van het dakterras mag niet worden gewijzigd, het is slechts toegestaan daarop tuinstoelen en een tuintafel te plaatsen.

Het plaatsen van potten, kuipen, plantenbakken en dergelijke is verboden.

Het onderhoud en herstel van de dakterrassen en de daarin aanwezige wateropvang en bijbehorende buizen, leidingen en pomp blijft voor rekening van de gezamenlijke gebruikers van de dakterrassen.

De gebruiker van het terras is verplicht de aanwijzingen van het Bestuur met betrekking tot het gebruik op te volgen, op straffe van verbeurte van een boete van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per dag voor iedere dag dat hieraan niet wordt voldaan, verbeurd aan de Vereniging.

Verder is de in de akte opgenomen wat er op de parkeerplaats wel en niet:

Artikel 28 gaat verder in waar je bij het aanleggen van de oplaadpunt voor een motorrijtuig moet letten en voldoen.