

Meer- en minderwerkprocedure



22 woningen Schoorlaan te Leidschendam

Inhoudsopgave

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS.....	3
1 VOORWOORD	3
2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK	4
2.1 KOPERS BEGELEIDING	4
2.2 INDIVIDUEEL GESPREK	4
2.3 MEER- EN MINDERWERKOPTIES	4
2.4 OPDRACHTBEVESTIGING KOPERS KEUZEN.....	4
2.5 STANDAARD KOPERS KEUZEN	5
2.6 INDIVIDUELE KOPERS KEUZES.....	5
2.7 SLUITINGSDATA	5
2.8 FACTURATIE KOPERS KEUZEN	5
2.9 KOPERS KIJKMIDDAGEN.....	5
2.10 INMETEN.....	5
3 WIJZIGINGEN NA OPLEVERING	7
3.1 MINDERWERK EN DE WAARBORGGARANTIE.....	7
3.2 OVERIGE BELANGRIJKE INFORMATIE.....	7
4 SHOWROOMS	7
4.1 KEUKEN	8
4.2 SANITAIR.....	9
4.2.1 Verrekening sanitair	10
4.2.2 Aandachtspunten sanitair.....	10
4.3 TEGELWERK	10
4.3.1 Verrekening tegelwerk.....	10
4.3.2 Aandachtspunten tegelwerk.....	11
4.4 BINNENDEUREN.....	11
5 TOT SLOT.....	11
6 STANDAARD LIJST KOPERSKEUZEN	12

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

- Nieuwbouw van 22 woningen in het plan Schoorlaan te Leidschendam
- De bouw wordt gerealiseerd door:

Niersman Bouw Haaglanden B.V.

Schietlood 16

2495 AN Den Haag

Tel: 070-301 30 80

E-mail: infohaaglanden@niersman.com

Website: www.niersman.com

1 VOORWOORD

Beste koper(s),

Van harte gefeliciteerd met uw woning in het project Schoorlaan te Leidschendam.

In deze brochure leest u meer over onze procedure meer- en minderwerk en kopers keuzelijst om de standaard woning aan te passen naar uw woonwens. Wij verzoeken u deze procedure goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden met betrekking tot onder andere keuken, sanitair, tegelwerk, binnendeuren en overige wijzigingen in uw woning ten opzichte van de standaard woning conform de technische omschrijving en bijbehorende contracttekeningen.

De aangeboden meer- en minderwerk opties zijn met zorgvuldigheid samengesteld en zijn gebaseerd op onze ervaringen in soortgelijke projecten. Door de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen is het niet altijd mogelijk om af te wijken van de kopers keuzelijst.

Wij wensen u een plezierige bouwtijd toe en veel succes met het maken van uw persoonlijke keuzes.

Niersman Bouw Haaglanden B.V.

2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

2.1 Kopers begeleiding

U wordt tijdens de bouw van uw woning begeleid door onze afdeling kopers begeleiding. Vanaf het ondertekenen van de koop-/ en aannemingsovereenkomst bij de makelaar is één van onze kopers begeleiders uw vaste aanspreekpunt. Voor vragen m.b.t. meer- en minderwerk en al uw overige vragen kunt u hier terecht. Uw kopers begeleider wordt op een later moment aan u bekend gemaakt. Heeft u voor die tijd al vragen kunt u dit reeds kenbaar maken per mail infohaaglanden@niersman.com

In samenwerking met homeDNA bieden wij u bij uw nieuwe woning een persoonlijk, online woningdossier aan. In dit dossier worden alle gegevens van uw woning voor u verzameld, zodat u te allen tijde relevante informatie op één duidelijke locatie kunt raadplegen. Het online woningdossier is naast een platform voor documenten ook een hulpmiddel bij het bestellen van de kopers keuzes en het in contact komen met uw kopers begeleider. De uitleg en inloggegevens van homeDNA ontvangt u tijdens het individueel gesprek met uw kopers begeleider.

2.2 Individueel gesprek

U wordt op verschillende manieren op de hoogte gehouden omtrent de gang van zaken van uw woning.

Zodra er voldoende woningen zijn verkocht wordt u door Niersman Bouw Haaglanden uitgenodigd voor een individueel gesprek met betrekking tot het meer- en minderwerk. De procedures worden in dit gesprek nader toegelicht. Ook is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

Eens per kwartaal ontvangt u een nieuwsbrief waarin u op de hoogte wordt gehouden van de stand van de bouw, verstrijken van de sluitingsdata, prognose van de oplevering, eventuele bijzonderheden etc.

2.3 Meer- en minderwerkopties

In de standaard kopers keuzelijst staan alle opties die voor uw woning met zorgvuldigheid samengesteld zijn. U geeft in het individuele gesprek of middels het invullen van de standaard kopers keuzelijst via home DNA uw wensen aan bij uw kopers begeleider. Uw wensen worden getoetst en uitgewerkt in een opdrachtbevestiging en een bouwnummertekening.

Vervolgens zijn de overige opties die gekozen kunnen worden zijn ondergebracht in twee categorieën, namelijk 1) ruwbouw of 2) Inbouw/Afbouw. Aan deze 2 categorieën worden verschillende sluitingsdata toegewezen. De Ruwbouwopties moeten worden aangegeven bij de makelaar en gaan mee in de koop- aannemingsovereenkomst en vervolgens voor alle resterende inbouw/afbouwopties moeten voor de sluitingsdata bekend zijn

2.4 Opdrachtbevestiging kopers keuzen

Met het verstrijken van de sluitingsdata krijgt u ter goedkeuring de opdrachtbevestiging meer- en minderwerk toegestuurd via homeDNA inclusief uw bouwnummertekening met hierop de door u gekozen opties. Nadat u heeft gecontroleerd of al uw gekozen opties (juist) zijn verwerkt, vragen wij u deze stukken te printen, te voorzien van een datum en uw handtekening en weer te retourneren via homeDNA.

Na het verstrijken van de deadlines en als uw definitieve keuzes zijn gemaakt, dan ontvangt u een totaaloverzicht met daarin al uw gekozen meer- en minderwerk. Dit is het laatste moment om al uw gemaakte keuzes te controleren. Daarna zijn wijzigingen of nieuwe verzoeken niet meer toegestaan.

2.5 Standaard kopers keuzen

De standaard kopers keuzelijst is achter aan dit document gevoegd, betreffende hoofdstuk 6. U wordt vriendelijk vóór de gestelde sluitingsdatum, via homeDNA uw keuzes bekend te maken. De gemaakte keuzes zullen vervolgens aan u worden bevestigd.

2.6 Individuele kopers keuzes

In verband met gekozen bouwsysteem wordt een prefab betoncasko met prefab beton bouwmuren en prefab vloeren zijn individuele kopers wensen niet mogelijk behoudens de genoemde zaken in deze lijst.

Indeling badkamers en toiletten liggen ook vast en zijn ook niet te wijzigen behoudens de keuze van het sanitair ed.

2.7 Sluitingsdata

Rekening houdend met de bouwplanning en de bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd is het noodzakelijk om sluitingsdata aan te houden voor de verschillende kopers keuzen. De volgende sluitingsdata zijn van toepassing voor het project.

Ruwbouwopties	Inbouw/Afbouwopties
- Ruwbouwopties	- Binnendeurenofferte - Overige kopers opties - Keukeninstallatie - Sanitair offerte - Tegel offerte
<i>Keuze kenbaar maken bij makelaar bij tekenen koop/aannemingsovereenkomst</i> Uiterlijk minimaal 4 maanden voor start bouw ??	NTB

Indien u uw woning koopt na het verstrijken van de sluitingsdatum dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de kopers begeleiding. Er kan dan in overleg worden bekeken of er nog eventuele aanpassingen mogelijk zijn.

2.8 Facturatie kopers keuzen

Aan de hand van dit definitieve totaaloverzicht zal uw meer- en minderwerk gefactureerd worden in twee termijnen. Het eerste termijn wordt in rekening gebracht na ondertekening van de door u gekozen kopers keuzen, het termijn bedrag bedraagt 25% van het totaalbedrag van het definitieve totaaloverzicht. Het resterende gedeelte wordt tezamen met de laatste termijn van uw woning in rekening gebracht en dient voor de oplevering te worden voldaan.

2.9 Kopers kijkmiddagen

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning hoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoever de bouw is gevorderd en hoe uw woning er van binnen uit gaat zien. Daarom worden er gedurende het project kijkmiddagen georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om de bouw te betreden. Tijdens deze kijkmiddagen wordt er op de bouwplaats rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden.

Omdat de bouwplaats is beveiligd, vinden deze bezoeken altijd plaats in aanwezigheid van de kopers begeleiding en uitvoerder. Uit veiligheidsoverwegingen worden alleen personen van 12 jaar en ouder toegelaten op de bouwplaats.

Het betreden van de bouw blijft een risicovolle aangelegenheid, dus daarom is het **niet** toegestaan de bouwlocatie op andere tijdstippen dan de kijkmiddagen zelfstandig te betreden.

2.10 Inmeten

Tegen het einde van het project, wanneer de binnenwanden zijn aangebracht, worden er kijk- en inmeetmiddagen georganiseerd waarbij u de mogelijkheid krijgt om uw woning te bezichtigen en maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld de installatiepunten van de keuken

of de kozijnen voor de na oplevering aan te brengen stoffering. Uw eventuele eigen (keuken/vloeren)leveranciers/aannemers hebben dan de mogelijkheid om in te meten.

3 WIJZIGINGEN NA OPLEVERING

3.1 Minderwerk en de Waarborggarantie

Niersman Bouw Haaglanden heeft als aangesloten organisatie de verplichting om de met woningborggarantie te realiseren woning, conform de afgegeven bouwvergunning almede de Woningborg garantienormen, te bouwen en op te leveren. Hierin wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan de artikelen van het Bouwbesluit, als onderdeel van de Woningwet. Indien één of meerdere onderdelen van de woning zouden komen te vervallen is het mogelijk dat er niet meer wordt voldaan aan deze regelgeving. In een dergelijk geval zullen wij het verzoek om desbetreffend onderdeel te laten vervallen van de hand wijzen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Vanzelfsprekend kunt u na de oplevering van uw woning in eigen beheer wijzigingen aanbrengen. Hierbij dient u rekening te houden met de consequenties wat betreft de garantiebepalingen. Alleen werkzaamheden die vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen onder de garantiebepalingen die u als koper heeft. Indien u na oplevering bijvoorbeeld wijzigingen aan uw installatie aanbrengt dan vervalt de garantie op de installatie.

3.2 Overige belangrijke informatie

Hierbij enkele aandachtspunten behorende tot onderhavige procedures:

- De contractstukken tussen de ontwikkelaar en de aannemer worden niet ter inzage aangeboden en/of niet aan derden verstrekt;
- Werkzaamheden welke niet uitgevoerd worden door Niersman Bouw Haaglanden of haar onderaannemers in dit project, kunnen slechts na oplevering van uw woning worden uitgevoerd;
- Bij producten aangegeven in de meerwerkopgaven kan het voorkomen dat kleine afwijkingen optreden in kleur dan wel uitvoering. Dit door bijvoorbeeld toepassing van verschillende merken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Gelet op de bouwtijd kan het gebeuren dat producten op het moment van bestellen niet meer leverbaar zijn. Indien dit het geval is zult u hierover worden geïnformeerd. Niersman Bouw Haaglanden zal u in een dergelijke situatie een gelijkwaardige alternatief bieden;
- Wordt de woning gekocht nadat de bouw van de woning is begonnen, zal Niersman Bouw Haaglanden beoordelen of wijzigingen gelet op de voortgang van de bouw nog mogelijk zijn, bepalen of dit prijsconsequenties heeft voor de kopers keuzelijst, alsmede in overleg diverse sluitingsdata bepalen;
- Wij willen u er nogmaals op wijzen dat alle vermelde maatvoeringen en maataanduidingen, zowel in de verkoopbrochure als in de meer- en minderwerkopgaven, circa maatvoeringen en aanduidingen zijn. De maatvoering op de verkooptekening is niet geschikt voor opdracht aan derden.

4 SHOWROOMS

Voor de inrichting van uw woning kan gebruik worden gemaakt van de voor dit project geselecteerde showrooms. Indien u na het verstrijken van de sluitingsdata geen keuze heeft gemaakt bij de showrooms wordt de woning volgens de basis verkoopgegevens afgebouwd opgeleverd.

Om tegemoet te komen in uw individuele wensen zijn er voor de keuken, het sanitair en tegelwerk en binnendeuren verschillende projectshowrooms aangesteld. De showrooms zijn op de hoogte van alle mogelijkheden van het project en kunnen u een passende aanbieding doen. Eventuele installatieaanpassingen die volgen uit uw offertes worden verwerkt en voor oplevering aangebracht in uw woning.

U hoeft zelf geen contact op te nemen met de showrooms. Enkele weken nadat u de woning heeft gekocht, geeft Niersman Bouw Haaglanden uw adresgegevens door aan de projectshowrooms. Eventuele (individuele) kopers keuzen welke u heeft gemaakt en die van invloed zijn op de sanitaire ruimtes worden eveneens doorgegeven.

De showrooms nemen contact met u voor het maken van een afspraak, rekening houdend met de sluitingsdata. Tijdens deze afspraak neemt een medewerker van de showroom rustig de tijd voor u om uw individuele wensen te verwoorden in een passende offerte.

Omdat uw sanitair keuze van invloed is op het tegelwerk, wordt u pas uitgenodigd bij de tegelshowroom nadat uw sanitair offerte definitief is omgezet naar een opdracht. Het uitkiezen van het tegelwerk houdt hier rekening mee in verband met de aan te houden sluitingsdata

Enige weken na uw showroombezoek krijgt u de offerte ter goedkeuring en ondertekening thuisgestuurd, met het verzoek deze te controleren en binnen een week voor akkoord retour te zenden. Niersman Bouw Haaglanden krijgt uw ondertekende offerte toegestuurd door de showrooms en bevestigt deze vervolgens aan u middels een bijgewerkte opdrachtbevestiging en bouwnummertekening.

Uiteraard bent u vrij om al eerder langs te gaan bij de showrooms om u vrijblijvend te oriënteren. U moet er rekening mee houden dat de showroommedewerkers niet in de gelegenheid zijn om u te adviseren. Voor het opstellen van een offerte en het inwinnen van specifieke projectinformatie kunt u alleen op afspraak terecht.

4.1 Keuken

Uw woning is standaard niet voorzien van een keuken. U kunt echter wel gebruik maken van de keukenshowroom van Eigen Huis Keukens te Capelle aan den IJssel om uw droomkeuken uit te zoeken.

EIGENHUIS KEUKENS



Cornusbaan 59
2908 KB Capelle a/d IJssel
T: 010-2642424
M: capelle@eigenhuiskeukens.nl

De medewerkers in de showroom maken voor u een offerte op maat, gebaseerd op uw persoonlijke keuzes. De installatie zal dan worden aangepast en de kosten hiervan worden separaat van de offerte van de keukenleverancier in beeld gebracht. De keuken wordt altijd NA oplevering van de woning geplaatst.

U kunt er ook voor kiezen een installatieschema van uw keukenshowroom aan te leveren voor de sluitingsdatum. Voor het vervaardigen van de offerte en het verwerken van de keuken installatie op onze bouwnummertekening brengen wij, naast de kosten voor de installatiewijziging, ook een coördinatievergoeding van € 350,00 in rekening. Er van uitgaande dat de informatie zoals door u aangeleverd wordt bruikbaar is voor onze verdere administratieve verwerking.

I.v.m. het gekozen bouwsysteem prefab betoncasko zou het kunnen zijn dat voor evt. extra installatiewijzigingen t.b.v. de keukens voorzetwanden nodig zijn om dit te realiseren.

Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan.

Het door derden aan te leveren installatieschema moet zijn voorzien van:

- de aansluitwaardes van de na oplevering te plaatsen apparatuur;
- de tekeningen behorende bij het installatieschema moeten duidelijk gemaaktvoerd zijn vanaf de hoek van de ruimte;
- opgave van de hoogte van de installatiepunten t.o.v. de afwerkvloer.

Indien de tekeningen niet voldoen aan de gestelde eisen worden deze niet in behandeling genomen.

Als wij geen informatie van u ontvangen zal de keukeninstallatie op de standaard positie, conform de nul-tekeningen of contracttekeningen, afgedopt opgeleverd worden.

De uitblaas- en afzuigpunten voor de balans ventilatie kunnen niet worden verplaatst. Wij adviseren u dringend om een recirculatie wasemkap toe te passen in de keuken. Niersman Bouw Haaglanden maakt géén doorvoeren door gevel, dak en vloeren.

4.2 Sanitair

Uw woning is standaard voorzien van wit sanitair en verchroomde (meng)kranen. Voor een nadere specificatie verwijzen wij u graag naar de sanitair brochure in de verkoopmap, waarin het basis sanitair weergegeven wordt.

Om u de mogelijkheid te bieden de uitvoering van het sanitair af te stemmen op uw persoonlijke keuze kunt u gebruik maken van de geselecteerde sanitair showroom.

U wordt uitgenodigd door de showroom om uw sanitaire ruimtes te bespreken en de diverse mogelijkheden te bekijken.

De medewerkers in de showroom maken voor u een offerte op maat, gebaseerd op uw persoonlijke keuzes. De offerte zal worden opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- gekozen sanitair;
- montagekosten sanitair;
- installatie- en aansluitkosten;
- plattegronden van de badkamer- en toiletindeling.

Het door u gekozen sanitair wordt vóór oplevering in uw woning geïnstalleerd.

Indien u de badkamer na oplevering door derden wilt laten plaatsen, dient u te kiezen voor de optie casco badkamer en toilet. Niersman Bouw Haaglanden past bij de casco keuze in uw badkamer en toilet géén installatie aan. Deelcasco behoort ook niet tot de mogelijkheden.

Indien u voor casco kiest, geeft dit een beperking op de garantie. Voor deze casco keuze dient u het daarvoor bestemde formulier van Woningborg te tekenen. Deze krijgt u toegestuurd door de kopersbegeleider. Alleen na ontvangst van het getekende Woningborgformulier kan uw casco aanvraag worden verwerkt en met uw overige meer- en minderwerk worden verrekend. U ontvangt een aangepast Woningborg certificaat.

4.2.1 Verrekening sanitair

De aankoop van het door u gekozen sanitair wordt vastgesteld op basis van de bruto showroomwaarde. Dit bedrag wordt verrekend met de bruto waarde van het basis sanitair.

Naast de aankoop van sanitair worden, indien van toepassing, extra montage kosten en/of aanpassing van de installatie doorberekend in de offerte. De wijzigingsbedragen worden door de showroom aan u bekend gemaakt.

4.2.2 Aandachtspunten sanitair

- tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen aanwezig zijn;
- bij keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht;
- uw offerte is pas definitief na bevestiging door Niersman Bouw Haaglanden;
- voor een wandcloset is de standaard montagehoogte ca. 430 mm + vloer.

Wij verzoeken u uw keuze met betrekking tot het sanitair altijd door te geven aan de showroom, ook als u kiest voor standaard. De showroom geeft u keuze door aan Niersman Bouw Haaglanden.

4.3 Tegelwerk

Uw woning wordt standaard voorzien van wand- en vloertegels in de badkamer en toilet. Het standaard tegelwerk betreft een witte wandtegel van 200x250mm (staand) en een donkergrijze vloertegel van 300x300mm. Afwijken van de standaard basiskleur is mogelijk binnen de projectserie tegen een gereduceerd tarief. U kunt ook een andere tegel kiezen. Ter plaatse van de douchehoek worden vloertegels afm 150*150 mm ook ivm toepassen doucheput tpv de douchehoek.

Indien u uw tegelwerk wilt aanpassen kan dit bij de geselecteerde tegelshowroom. De showroom zal een afspraak met u maken en uw wensen verwerken in een passende offerte.

Deze offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- gekozen tegelwerk;
- eventueel vervallen standaard tegels;
- eventuele meerwerkkosten (strokend tegelwerk, diagonaal, afwijkende voegkleur, grotere afmeting tegelwerk, hoogte tegelwerk etc.);
- eventueel een tekening (plattegrond, aanzichten), in geval van een speciaal patroon.

Voor de tegelwerk offerte van uw keuze dient u eerst uw indeling en sanitair bij de geselecteerde sanitair showroom bepaald te hebben. Het sanitair kan namelijk van invloed zijn op de hoeveelheid wand- of vloertegelwerk. Om een juiste tegelofferte te maken zijn deze gegevens vooraf benodigd.

Als u geen keuze maakt zal het basis tegelwerk worden aangebracht. De woning wordt dan opgeleverd met een witte wandtegel en een donkergrijze vloertegel.

De geselecteerde tegelshowroom wordt op een later tijdstip aan u bekend gemaakt.

4.3.1 Verrekening tegelwerk

De aankoop van het door u gekozen tegelwerk wordt vastgesteld op basis van de bruto showroomwaarde. Dit bedrag wordt verrekend met bruto waarde van de basis tegel.

De wandtegels worden standaard staand verwerkt. Bij het vloertegelwerk worden grijze voegen en bij het wandtegelwerk worden witte voegen toegepast.

Naast de aankoop van tegelwerk worden, indien van toepassing, extra arbeid- en/of materiaal kosten doorberekend in de offerte. De overige wijzigingsbedragen worden door de showroom aan u bekend gemaakt.

Voor de aankoop van tegels geldt dat deze afgerond worden op verpakkingshoeveelheden. Indien het formaat van het tegelwerk buiten standaard wordt zal er extra snijverlies worden doorberekend.

4.3.2 Aandachtspunten tegelwerk

- in de badkamer wordt het douchegedeelte verdiept met een tegeldikte verschil en op afschot aangebracht naar de vloerafvoerput middels schuin geplaatste vloertegels. Voor het aanbrengen van tegels met andere afmetingen of patronen worden toeslagen berekend;
- in verband met de eventuele aanwezige elektra is het advies om tussen 100cm en 130cm hoogte geen striptegels aan te brengen;
- tussen de wandtegels, striptegels en strooittegels e.d. kunnen zich geringe kleurnuances voordoen;
- uw offerte is pas definitief na bevestiging door Niersman Bouw Haaglanden;
- indien u een tegel uitkiest zonder geglazuurde kanten moet u er rekening mee houden dat het noodzakelijk is dat u voor de uitwendige hoeken een hoekprofiel uitkiest;
- los leveren van tegelwerk wordt niet toegestaan.

Wij verzoeken u uw keuze met betrekking tot het tegelwerk altijd door te geven aan de showroom, ook als u kiest voor standaard. De showroom geeft uw keuze door aan Niersman Bouw Haaglanden.

4.4 Binnendeuren

Uw woning wordt standaard voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen en opdek binnendeuren. Wij stellen u in de gelegenheid de standaard kozijnen, binnendeuren of deurbeslag te wijzigen. Onze projectleverancier zal haar digitale showroom voor u openstellen. U kunt in deze digitale showroom de standaard deuren bekijken, dan wel andere deurpakketten en deurbeslag bekijken en bestellen. De in de showroom benoemde bedragen zijn meerkosten ten opzichte van de standaard.

U ontvangt van uw kopers begeleider per e-mail de inloggegevens voor de digitale showroom. We verzoeken u de digitale showroom te doorlopen en uw keuze kenbaar te maken, ook al wenst u gebruik te maken van de standaard binnendeurkozijnen en -deuren.

5 Tot slot

Deze procedure meer- en minderwerk geeft een overzicht van het proces waarmee u uw nieuwe woning naar wens kunt aanpassen. Het bouwproces is aan spelregels gebonden. Daardoor is helaas niet alles mogelijk, maar wij zullen trachten om u zoveel mogelijk tegemoet te komen. Voor vragen over uw woning kunt u altijd contact opnemen met de afdeling kopers begeleiding van Niersman Bouw Haaglanden.

Wij wensen u een fijne bouwtijd toe!

6 STANDAARD LIJST KOPERSKEUZEN

Project : 22 woningen Schoorlaan te Leidschendam
 Projectnummer : 2002-001
 Datum : 11-01-2021

RUWBOUW		
CODE	OMSCHRIJVING	BEDRAG (incl btw)
Bouwkundig		
BO01	Uitbouw woonkamer 1200mm (alleen voor de tuinwoningen) bouwnummer 1 t/m 10 Het aanbrengen van een uitbouw van ca. 1200mm aan de achterzijde van de woning. Voor de uitbouw worden funderingsbalken en heipalen conform technische omschrijving aangebracht. De uitbouw wordt tevens voorzien van vloerverwarming waardoor de temperatuurgarantie wordt gehandhaafd. De installaties worden gewijzigd conform optietekening. De binnenspouwbladen en woningscheidende wanden worden conform technische omschrijving uitgevoerd en behang klaar opgeleverd. De buitengevel wordt gemetseld of (met houten gevelbekleding tpv. bouwnummer 1 en 10) afgewerkt conform de gevel van de woning, de oorspronkelijke kozijngevelvulling blijft gehandhaafd. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd in betonnen verdiepingsplaatvloeren voorzien van niet beloopbare isolatie op afschot en bitumineuze dakbedekking met ballast laag van grind, dakranden uitbouw worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Het betonnen plafond wordt voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven in het zicht en tevens wordt er 1 extra PV paneel toegepast op het bovendak en hemelwaterafvoer wordt aangepast aan nieuwe situatie, ter plaatse van de uitbouw. . E.e.a. conform verkoop optietekening. Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de aangrenzende woning kiest niet voor deze optie, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.	€ 19.500,-* * onder voorbehoud van vergunning
BO02	Dakopbouw inclusief dakterras(vrijstaand) Alleen t.b.v. bouwnummers 2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21 (onder voorbehoud verlening vergunning) Op de 3e verdieping op de woning, wordt een extra onbenoemde ruimte gerealiseerd met een diepte van circa 7,0 m1. en breedte circa 5,0 m1. Met een bereikbaar dakterras van circa 16,0 m2 . Voor de extra onbenoemde ruimte (dakopbouw) worden gevels, wanden, kozijnen en daken conform technische omschrijving en optietekeningen aangebracht. De dakopbouw 3^e verdieping is bereikbaar van de 2^e verd. middels een vaste vuren open trap voorzien van een houten hekwerk langs de vloerranden 3^e verd. en muurleuning langs wand tpv. de trap. Achter de trap wordt de leidingschacht van de 2^e verd. doorgezet op de 3^e verd voor het verslepen van de diverse installaties naar het dak. De extra ruimte wordt tevens voorzien van vloerverwarming waardoor de temperatuurgarantie wordt gegarandeerd . De elektrische installaties worden gewijzigd conform de optietekening. De binnenspouwbladen en woningscheidende wanden worden conform technische omschrijving uitgevoerd en behang klaar opgeleverd. De buitengevel wordt afgewerkt conform technische omschrijving en zoals op tekening is aangegeven. Het dak van de dakopbouw wordt uitgevoerd in beton, het dak wordt voorzien van dakisolatie op afschot en voorzien van bitumineuze dakbedekking met een ballast laag van grind, de dakranden van de dakopbouw worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Tpv de achtergevel van de dakopbouw op het terras wordt een extra hemelwaterafvoer aangebracht welke loost op het dakterras. Het betonnen plafond binnen wordt voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven in het zicht.	€ 89.500,-* * onder voorbehoud van vergunning

	Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen. Deze optie is inclusief 2 extra PV-panelen (circa 310 Wp/st) en de PV-panelen van de basis woning worden verplaatst ook naar het bovendak van de gekozen dakopbouw. Tevens wordt een dakterras gerealiseerd met een breedte van circa 5,0 m en diepte van circa 3,20 m1. Voor het dakterras worden op de beloopbare dakisolatie bitumineuze dakbedekking met daarop hele betegels met afmeting van circa 50x50 cm op tegel dragers aangebracht randen worden vrijgehouden. Het dakterras wordt tevens voorzien van een balustrade van metalen spijlen hekwerk van circa 1,0 m hoog. In de achtergevel van de dakopbouw wordt een aluminium schuifpui geplaatst met HR++ beglazing voor de toegang tot het dakterras, inclusief een opstap. Het dakterras wordt voorzien van een lichtaansluitpunt aan de gevel inclusief lichtschakelaar binnen. In de voorgevel van de dakopbouw 3^e verd worden de kozijnen zo uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekeningen van de optie dakopbouw.	
B002A	Dakopbouw inclusief dakterras(1 zijde geschakeld met naast gelegen dakopbouw bure) Zelfde omschrijving als optie B002.	€ 87.500,-*
B002B	Dakopbouw inclusief dakterras(2 zijden geschakeld met naast gelegen dak opbouwen bure) Zelfde omschrijving als optie B002.	€ 85.500,-*
B003	Indeling + slaapkamer aan de voorzijde in dakopbouw (deze optie is alleen te kiezen in combinatie met een dakopbouw op de 3^e verd) gibowand plaatsen achter de trap over de breedte van de woning en daarin een binnendeur kozijn met opdekdeur + bovenlicht naar de slaapkamer de nieuwe ruimte aan de voorzijde uitvoeren als slaapkamer met een oppervlak van circa 18,0 m2 inclusief uitbreiding elektra en aanpassing vloerverwarming.	€ 3.750,-
B004	Glas pui type 1 tpv vide trap op de 1^e verd Tpv voorzijde vide rand verdieping hoog houten kozijn plaatsen met vulling van heldere doorval veilige beglazing. Kozijn wordt netjes afgetimmerd met koplatten en het gehele kozijn wordt dekkend afgeschilderd in de kleur wit	€ 3.500,-
B005	Glas pui type 2 (hoekkozijn) tpv vide trap op de 1^e verd. Tpv voorzijde en kopzijde viderand verdieping hoog houten kozijn plaatsen met vulling heldere doorval veilige beglazing. Kozijn wordt netjes afgetimmerd met koplatten en het gehele kozijn wordt dekkend afgeschilderd in de kleur wit	4.850,-
B006a	Letsel werende beglazing toepassen tpv de voorgevel/zijgevel tpv kozijnen en deuren waar het glas doorloopt tot onder 85 cm+ vloerpeil ter plaatse van de tuinwoningen Uitsluitend toe te passen in het glas aan de voorgevel/zijgevel. Zowel de binnen- als buitenruit zal letsel werend worden uitgevoerd. Afhankelijk van dikte en samenstelling en	Afhankelijk van bouwnummer

	oppervlakte van de ruit kunnen kleine kleurverschillen optreden in het glas t.o.v. andere ruiten. Tuinwoning bouwnummer 1 inclusief kozijnen t.p.v. zijgevel. € 2.675,- Tuinwoningen bouwnummer 2,3,4,5,7,8 en 9. € 900,- Tuinwoning bouwnummer 6. € 1.130,- Tuinwoning bouwnummer 10 inclusief kozijnen t.p.v. zijgevel. € 1.650,-	
BO06b	Letsel werende beglazing toepassen tpv de voorgevel/zijgevel tpv kozijnen en deuren waar het glas doorloopt tot onder 85 cm+ vloerpeil ter plaatse van de terraswoningen Uitsluitend toe te passen in het glas aan de voorgevel/zijgevel Zowel de binnen- als buitenruit zal letsel werend worden uitgevoerd. Afhankelijk van dikte en samenstelling en oppervlakte van de ruit kunnen kleine kleurverschillen optreden in het glas t.o.v. andere ruiten. Terraswoning bouwnummer 11 inclusief kozijnen t.p.v. zijgevel. € 1.465,- Terraswoningen bouwnummer 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21. € 830,- Terraswoning bouwnummer 22 inclusief kozijnen t.p.v. zijgevel. € 1.420,-	Afhankelijk van bouwnummer
BO07a	Letsel werende beglazing toepassen in schuifpui achtergevel tpv tuin en terraswoningen Zowel de binnen- als buitenruit zal letsel werend worden uitgevoerd. Afhankelijk van dikte en samenstelling en oppervlakte van de ruit kunnen kleine kleurverschillen optreden in het glas t.o.v. andere ruiten.	€ 530,-
BO07b	Letsel werende beglazing toepassen in schuifpui dakopbouw 3^e verdieping tpv tuin en terraswoningen(kan alleen worden gekozen als voor de optie dakopbouw wordt gekozen) Zowel de binnen- als buitenruit zal letsel werend worden uitgevoerd. Afhankelijk van dikte en samenstelling en oppervlakte van de ruit kunnen kleine kleurverschillen optreden in het glas t.o.v. andere ruiten.	€ 365,-
BO08	Extra badkamer op de 2^e verdieping (alleen voor de tuinwoningen) Op de 2^e verdieping wordt in een gedeelte van de berging een 2^e badkamer gerealiseerd. Afmeting badkamer circa 1800* 1800 mm De extra badkamer wordt voorzien van standaard tegelwerk en sanitair (douchehoek afm. 900*900 mm) en 1 wastafel combinatie conform de technische omschrijving. Tevens 1 vast douchescherm opgenomen tussen douchehoek en wastafel. En evt. ligbad is in deze optie niet meegenomen. In de badkamer komt een elektrische radiator ,plafond en wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel conform de optie tekening.	NTB Indicatie hiervoor € 10.750,-
BO09	Extra PV panelen In de basis krijgen de een aantal PV panelen per woning welke geplaatst op het bovendak als er gekozen wordt voor de optie uitbouw 1200 mm bij de tuinwoningen of voor de optie dakopbouw worden er extra PV panelen bij geplaatst, er kunnen evt. extra PV panelen worden bijgeplaatst, mits deze bijgeplaatst kunnen worden op het bovendak c.q. dak van de dakopbouw en de juiste ligging met betrekking tot de bezonning kunnen worden aangebracht dit zal nader bekeken worden wat de mogelijkheden zijn per bouwnummer.	€ 650,00 per stuk
B010	Aansluitpunt laadpaal bij parkeerplaats Het leveren en plaatsen van een aansluitpunt bij uw parkeerplaats ten behoeve van het opladen van uw elektrische auto. De laadpaal zelf dient u na oplevering in eigen beheer te plaatsen. De aansluiting heeft een vermogen van 400V/16A type 2 (11kW) en is aangesloten op de installatie van de woning. Indien voor deze optie wordt gekozen en dat de bekabeling hiervoor over andermans terrein(kavel) komt te lopen loopt om op uw woning aan te sluiten. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.	Prijs op aanvraag
B011	Bijkeuken formeren op de begane grond ter plaatse van de terraswoningen Extra binnenwanden aanbrengen incl. kozijn+ deur naar de bijkeuken wasmachine en droger opstelplaats worden verplaatst naar de bijkeuken en div installatieaanpassingen worden hiervoor gedaan, wanden worden behang klaar opgeleverd, er wordt geen tegelwerk aangebracht in de bijkeuken.	€ 3.700,-

BO012	Extra slaapkamer 1^e verdieping tuinwoningen t.p.v. de achtergevel grote slaapkamer opdelen in 2 kleinere slaapkamers. Extra binnenwanden aanbrengen incl. kozijn+ deur naar extra slaapkamer div installatieaanpassingen worden hiervoor gedaan, en elektrische installatie uitgebreid voor extra slaapkamer, wanden worden behang klaar opgeleverd.	€ 3.465,-
Ruwbouw bouwkundig		

INBOUW		
Binnendeuren en kozijnen		
BD01	Vervallen binnendeur + kozijn (prijsvorm retour per deur) Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Met deze keuze is/zijn deze ruimte(s) uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	-€ 85,00
BD04	Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Graag hieronder het aantal invullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummertekening de gewijzigde draairichting in te tekenen en het optienummer BD04 erbij te zetten. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.	€ 110,00
Centrale verwarming		
CV01	Installatie vrije zone dekvloer In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht in de dekvloer. De plaats van de installatievrije zone wordt aangegeven op uw bouwnummertekening als een gearceerd gedeelte. Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-installateur, zodat u woning/appartement blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg. De standaard opstelplaats van de keuken volgens de verkoop tekening wordt vrij gehouden van vloerverwarming. Indien de opstelplaats van de keuken wordt gewijzigd via Eigen Huis keukens zullen aanpassingskosten van de vloerverwarming worden opgenomen in deze offerte. Indien u in eigen beheer na opleving een keuken laat plaatsen met een gewijzigde opstelling, adviseren wij u dringend de vloerverwarming daarop aan te passen. Graag ontvangen wij daarvan een gemaatvoerde bouwnummer- of verkooptekening met daarop aangegeven de gewijzigde keukenprojectie.	€ 220,00

Elektra algemeen		
E00	Op uw bouwnummertekening worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E en het bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving, hiervoor geldt: - wandcontactdoos standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos - loze leiding standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos - schakelaar standaard hoogte ca. 1.050mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos Met uitzondering van de elektra in de keuken, badkamer, berging/technische ruimte, zie technische omschrijving. Indien u kiest voor een extra elektra aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding etc.) verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en de gewenste maatvoering. Indien u geen hoogte maat aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht. Indien u kiest voor het verplaatsen van een elektra aansluiting verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven door middel van het doorstrepen van de originele aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) en het intekenen van de nieuwe positie voorzien van optienummer en maatvoering. Indien u geen hoogte aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht. Opmerking dat door U aangegeven wijzigingen met betrekking de elektrische installaties zijn alleen mogelijk in de lichte scheidingswanden en niet in de prefab beton wanden van het casco. U kunt geen centraaldozen in het betonplafond toevoegen en/of verplaatsen naar een andere locatie. De centraal dozen kunnen niet komen te vervallen. Het is niet mogelijk om inbouw spots in het betonplafond te laten aanbrengen. Standaard wordt er 3 x 25 Ampère aangebracht in de meterkast	
E01	Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E01 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 215,00
E02	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E02 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 330,00

E03	Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E03 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 245,00
E04	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E04 erbij te zetten. Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 280,00
E05	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen. ☐ <<ruimte>> ☐ <<ruimte>> ☐ <<ruimte>>	€ 90,00
E07	Wandcontactdoos met USB lader Het leveren en aanbrengen van een USB lader aansluitpunt bij een bestaande of nieuwe wandcontactdoos. De wandcontactdoos-functie blijft behouden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- en verkooptekening de wandcontactdozen aan te kruisen welke u wilt wijzigen en het optienummer E07 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 145,00

E10	Loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding naar de meterkast. De loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E10 erbij te zetten. Indien u de loze leiding op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 205,00
E13	Bedraden van een bestaande loze leiding met telefoonbekabeling Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor een vaste telefoonhuisaansluiting, als IS/RA aansluiting. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E13 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 230,00
E14	Bedraden van bestaande loze leiding met CAI-bekabeling Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als een CAI-aansluiting, met Coaxkabel. Exclusief eventueel benodigde versterker. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E14 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 230,00
E16	Bedraden van bestaande loze leiding met media/data-bekabeling Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met voor media/data (CAT6- kabel). Met deze kabel kunt telefoon, televisie of internet aansluiten. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E16 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 230,00

E23	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E21 erbij te zetten en aan te geven met welke schakelaar u het wandlichtpunt wilt schakelen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 210,00
E24	Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E22 erbij te zetten en aan te geven waar u de nieuwe schakelaar geplaatst wenst te hebben. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 305,00
E25	Wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met wisselschakeling. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E25 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 210,00

E26	Kruisschakelaar in plaats van een wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op twee plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E26 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 250,00
E27	Kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met een enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op 1 plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E27 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst. Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 295,00
E30	Standaard schakelaar vervangen door een dimmer Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)-dimmer. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de schakelaar aan te kruizen welke u wilt wijzigen en het optienummer E30 erbij te zetten. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 305,00
E35	Aardlekschakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (40A/30mA/2P) in de meterkast. Per vier groepen is een aardlekschakelaar noodzakelijk. Mogelijk wordt deze optie pas op later moment vastgesteld als de elektriciens uw gehele installatie inzichtelijk heeft, na definitieve opdracht van al het kopersmeerwerk.	€ 375,00

E36	Elektrapunt verplaatsen in de wand(lichte scheidingswanden) Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt gebruiken en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening het elektrapunt dat u wilt verplaatsen te omcirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E36 erbij te zetten. Indien u het elektrapunt op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden. ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal..... ☐ <<ruimte>> aantal.....	€ 125,00
Buiten Elektra		
EB02	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel. De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.	€ 295,00
EB08	Gevellichtpunt inclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 295,00
EB11	Grondkabel 15 m¹ Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 15 m ¹ , ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.	€ 395,00
Tegelwerk		
T100	Tegelwerk standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving en verkooptekening. Wandtegel (glans) wit en vloertegel antraciet.	€ 0,00
T200	Tegelwerk showroom offerte Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	nntb
Keuken		
K100	Keuken installatie wijziging via projectshowroom Eigen Huis Keukens Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering in overleg met kopers.	volgt
	<i>*Conform offerte EigenHuis Keukens d.d. xx-xx-xxxx</i>	

K300	Wijziging keuken installatie derden Het coördineren en verwerken van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen conform aangeleverd installatieschema van een derden keukenleverancier, hiervoor wordt een aanvullend vergoeding gerekend van € 350,00. De prijs van de wijzigingen en toevoegingen in de installatie worden apart weergegeven met L- en E-opties in de opdrachtbevestiging en op de bouwnummertekening. Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering.	prijs op aanvraag
	<i>*Conform installatieschema kopers aangeleverd d.d. xx-xx-xxxx</i>	
Loodgieter		
L01	Buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de achtergevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 655,00

Sanitair		
S100	Sanitair standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op standaard positie volgens technische omschrijving en posities verkooptekening.	€ 0,00
S200	Sanitair offerte showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitair showroom van Munster.	ntb
	<i>*Conform offerte van Munster d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx</i>	
S300	Sanitaire ruimten CASCO opleveren De toiletruimte en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievooraarden. Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, doucheput, spuitwerk, vloerverwarming, elektrische radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst. Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	Volgt nog

AFBOUW		
Binnendeuren en garnituur		
BD100	Binnendeuren offerte digitale showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen binnendeuren en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de digitale showroom.	nntb
	<i>*Conform bestelling Berkvens d.d. xx-xx-xxxx</i>	