

VERENIGING VAN EIGENAARS

MOLENPAD

TE

LEIDSCHENDAM

CONCEPTBEGROTING

VvE Molenpad, Leidschendam
(Conceptbegroting)

VvE Molenpad te Leidschendam-Voorburg

Omschrijving	Algemeen	Stallingsgarage	Binnentuin	Beheervereniging	Totaal
Opstalverzekering(incl glas)	€ 2.928,20				€ 2.928,20
W.A.-verzekering	€ 363,00				€ 363,00
Bestuursdersaansprakelijkheid	€ 211,75				€ 211,75
Klein dagelijks onderhoud	€ 900,00				€ 900,00
Schoonmaak garage	€	€ 900,00			€ 900,00
Dotatie Overhead deur	€	€ 1.000,00			€ 1.000,00
Onderhoud Overhead deur	€	€ 500,00			€ 500,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 7.500,00				€ 7.500,00
Dotatie groot onderhoud binnenrein			€ 435,00		€ 435,00
Dotatie groot onderhoud parkeerplaatsen	€	€ 900,00			€ 900,00
Ventilatiesysteem	€	€ 3.500,00			€ 3.500,00
Groenonderhoud			€ 250,00		€ 250,00
Electra algemene ruimten	€ 1.080,00				€ 1.080,00
Electra elektrisch rijden (vaste kosten)	€	€ 2.541,00			€ 2.541,00
Beheervereniging deelauto's				€ 12.055,75	€ 12.055,75
Vergaderkosten	€ 500,00				€ 500,00
Beheer & Administratie	€ 2.704,35				€ 2.704,35
Opstellen MIOP*	€ 1.650,00				€ 1.650,00
Begeleiding bij oplevering algemene ruimten*	€ 500,00				€ 500,00
Onvoorzien	€ 450,00	€ 540,00			€ 990,00
Bankkosten	€ 200,00				€ 200,00
Totaal	€ 18.987,30	€ 9.881,00	€ 685,00	€ 12.055,75	€ 41.609,05

*: Eenmalige kosten

Bouwnummer	Type	Indexnummer	Breukdeel	Binnenrein	Kosten deelauto (jaar)	Totaal per jaar	Bidrag per maand
1	Commerciële ruimte	1	67/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.001,06	€ 83,42
2	Commerciële ruimte	2	40/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 758,10	€ 63,17
3	Maisonette	3	96/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.262,03	€ 105,17
4	Maisonette	4	96/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.262,03	€ 105,17
5	Maisonette	5	126/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.531,99	€ 127,67
6	Maisonette	6	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
7	Dekwoning	7	127/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.540,99	€ 128,42
8	Dekwoning	8	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
9	Dekwoning	9	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
10	Dekwoning	10	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
11	Dekwoning	11	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
12	Dekwoning	12	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
13	Dekwoning	13	132/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.585,98	€ 132,16
14	Dekwoning	14	137/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.630,97	€ 135,91
15	Dekwoning	15	137/2110	€ 21,41	€ 376,74	€ 1.630,97	€ 135,91
16	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
17	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
18	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
19	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
20	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
21	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
22	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
23	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
24	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
25	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
26	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
27	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
28	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
29	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
30	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
31	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
32	Stadswoning			€ 21,41	€ 376,74	€ 398,15	€ 33,18
33	Stallingsplaats winkel	16	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
34	Stallingsplaats winkel	17	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
35	Stallingsplaats	18	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
36	Stallingsplaats	19	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
37	Stallingsplaats	20	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
38	Stallingsplaats	21	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
39	Stallingsplaats	22	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
40	Stallingsplaats	23	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
41	Stallingsplaats	24	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
42	Stallingsplaats	25	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
43	Stallingsplaats	26	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
44	Stallingsplaats	27	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
45	Stallingsplaats	28	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
46	Stallingsplaats	29	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
47	Stallingsplaats	30	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
48	Stallingsplaats	31	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
49	Stallingsplaats	32	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
50	Stallingsplaats	33	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
51	Stallingsplaats	34	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
52	Stallingsplaats	35	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
53	Stallingsplaats	36	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
54	Stallingsplaats	37	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
55	Stallingsplaats	38	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
56	Stallingsplaats	39	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
57	Stallingsplaats	40	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
58	Stallingsplaats	41	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
59	Stallingsplaats	42	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
60	Stallingsplaats	43	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
61	Stallingsplaats	44	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
62	Stallingsplaats	45	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
63	Stallingsplaats	46	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
64	Stallingsplaats	47	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
65	Stallingsplaats	48	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
66	Stallingsplaats	49	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
67	Stallingsplaats deelauto	50	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
68	Stallingsplaats deelauto	51	10/2110			€ 364,46	€ 30,37
TOTAAL			2110	685	€ 12.055,75	€ 41.609,05	€ 3.467,42

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project alsmede de concept-splitsingsakte.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.

Beheervereniging Molenpad, Leidschendam
(Conceptbegroting)



Beheervereniging Molenpad te Leidschendam-Voorburg

Omschrijving	Algemeen		Totaal	
Bestuurdersaansprakelijkheid	€	211,75	€	211,75
Bijdrage deelauto	€	10.944,00	€	10.944,00
Beheer & Administratie	€	500,00	€	500,00
Onvoorzien	€	250,00	€	250,00
Bankkosten	€	150,00	€	150,00
Totaal per jaar	€	12.055,75	€	12.055,75

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project alsmede de concept-splitsingsakte.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer 2 maanden voor oplevering.