

## Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties

Project: 54 koopwoningen het Leytsche hof te Leidschendam  
 Projectnr.: 20.021  
 Peildatum: 14-1-2022

Omschrijving	Totaal
<b>Woningtype A19 en A20 (bouwnummer 062 t/m 068)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui i.p.v. dubbele deuren	€ 1.425,00
○ Optie 1.2. Badkamer toilet combinatie	€ 2.550,00
○ Optie 1.3. Badkamer toilet combinatie met ligbad (incl. vergroten boiler naar 200L)	€ 4.500,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. meterkast	€ 1.675,00
<b>Woningtype B34 (bouwnummer 107 t/m 110)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui achterzijde i.p.v. dubbele deuren	€ 2.200,00
○ Optie 1.2. Keuken naar de achterzijde	€ 1.950,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. voordeur	€ 1.675,00
○ Optie 3.1. Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen, aangepaste badkamer en separaat toilet	€ 3.950,00
<b>Woningtype B35 en B36 (bouwnummer 111 t/m 114)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui achterzijde i.p.v. dubbele deuren	€ 2.200,00
○ Optie 1.2. Keuken naar de achterzijde	€ 1.950,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. voordeur	€ 1.675,00
○ Optie 3.1. Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen, aangepaste badkamer en separaat toilet	€ 3.950,00
○ Optie 4.1. Extra badkamer op de 3e verdieping	€ 9.990,00
<b>Woningtype B37 (bouwnummer 115)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui achterzijde i.p.v. dubbele deuren	€ 2.200,00
○ Optie 1.2. Keuken naar de achterzijde	€ 1.950,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. voordeur	€ 1.800,00
○ Optie 3.1. Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen, aangepaste badkamer en separaat toilet	€ 5.500,00
<b>Woningtype C38 (bouwnummer 116 t/m 119)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui achterzijde i.p.v. dubbele deuren	€ 2.200,00
○ Optie 1.2. Keuken naar de achterzijde	€ 1.950,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. voordeur	€ 1.550,00
○ Optie 3.1. Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen, aangepaste badkamer en separaat toilet	€ 3.950,00
○ Optie 4.1. Extra badkamer op de 3e verdieping	€ 9.990,00
<b>Woningtype C39 en C40 (bouwnummer 120 t/m 124)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui achterzijde i.p.v. dubbele deuren	€ 2.200,00
○ Optie 1.2. Keuken naar de achterzijde	€ 1.950,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. voordeur	€ 1.550,00
○ Optie 3.1. Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen, aangepaste badkamer en separaat toilet	€ 3.950,00
○ Optie 4.1. Extra badkamer op de 3e verdieping	€ 9.990,00
<b>Woningtype D43 (bouwnummer 127 t/m 129)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui i.p.v. dubbele deuren	€ 1.425,00
○ Optie 1.2. Badkamer toilet combinatie	€ 2.550,00
○ Optie 1.2. Badkamer toilet combinatie met een ligbad (incl. vergroten boiler naar 200L)	€ 4.500,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. meterkast	€ 550,00
<b>Woningtype D44 (bouwnummer 130)</b>	
○ Optie 1.1. Aluminium schuifpui i.p.v. dubbele deuren	€ 1.425,00

## Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties

Project: 54 koopwoningen het Leytsche hof te Leidschendam  
 Projectnr.: 20.021  
 Peildatum: 14-1-2022

Omschrijving	Totaal
○ Optie 1.2. Badkamer toilet combinatie	€ 2.550,00
○ Optie 1.2. Badkamer toilet combinatie met een ligbad (incl. vergroten boiler naar 200L)	€ 4.500,00
○ Optie 2.1. Hal t.p.v. meterkast	€ 550,00
<b>Woningtype D53 (bouwnummer 153)</b>	
○ Optie 1.1. Studeerkamer ca. 11,60 m2 i.p.v. woonkamer	€ 3.300,00
○ Groter voorraadvat (boiler) warm tapwater (200 liter i.p.v. 150 liter) (bnr 62 t/m 68 en 125 t/m 152)	€ 750,00
○ Groter voorraadvat (boiler) warm tapwater (240 liter i.p.v. 150 liter) (bnr 62 t/m 68 en 125 t/m 154)	€ 1.125,00
○ Groter voorraadvat (boiler) warm tapwater (200 liter i.p.v. 150 liter) (bnr 107 t/m 114)	€ 750,00
○ Groter voorraadvat (boiler) warm tapwater (240 liter i.p.v. 150 liter) (bnr 107 t/m 114)	€ 1.125,00
○ Groter voorraadvat (boiler) warm tapwater (240 liter i.p.v. 200 liter) (bnr 115 t/m 124)	€ 750,00
○ Capaciteit warm tapwater vergroten naar 300 liter (2x150 liter i.p.v. 240 liter) (bouwnummer 153), één boiler naast opstelplaats warmtepomp	€ 2.265,00
○ Capaciteit warm tapwater vergroten naar 480 liter (2x240 liter i.p.v. 240 liter) (bouwnummer 153), één boiler naast opstelplaats warmtepomp	€ 3.830,00

\* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

\*\* Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

### Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure/internet. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdsplan van het project.