

## Verkoopplanning

**Project:** Het Leytsche Hof te Leidschendam  
**Projectnr.:** 20.021  
**Peildatum:** 14-01-2021  
**Opsteller:** P. de Romph

	<b>Procesfase</b>	<b>Prognose</b>
<b>1.</b>	<b>Verkoopfase</b>	
-	Start verkoop	18-01-2022
-	Inschrijven tot	31-01-2022
-	Toewijzen woningen	02-02-2022
-	Verkoopgesprekken (makelaar) vanaf	04-02-2022
-	Opschortende voorwaarden vervuld	april 2022
-	Afspraak notaris (levering grond)	mei 2022
<b>2.</b>	<b>Bouwvoorbereiding</b>	
-	Goednieuwsbrief	april 2022
-	Kopersinformatieavond	april 2022
-	Indienen 'rode' opties	april 2022
-	Persoonlijke gesprekken (bij Batenburg) vanaf	april 2022
-	Indienen 'installatie opties' (instortwijzigingen)	augustus 2022
-	Start bouw	juni/juli 2022
-	<b>uiterste</b> start bouw na goednieuwsbrief	+ 6 mnd, oktober '22
<b>3.</b>	<b>Bouwproces</b>	
-	Grondwerk = start bouw	juni/juli 2022
-	Aantal werkbare werkdagen	710
<b>4.</b>	<b>Overdracht</b>	
-	Verwachte duur van de bouw	circa 30 - 33 mnd
-	Prognose 1e oplevering (huur)	4e kwartaal 2024
-	Oplevering laatste woning (koop)	1e kwartaal 2025
-	Einde Onderhoudsperiode	+ 3mnd
-	Einde Garantieperiode	+ 6 jr

Bovenstaande is gebaseerd op de huidige verwachtingen en onze inschattingen. Hierbij hebben wij geen rekening gehouden met eventuele vertragingen in het proces zoals door bezwaarprocedures, tegenvallende verkoop, vergunningverstrekking ed.

De bouwtijd is mede afhankelijk van de weersinvloeden, inrichting openbaar gebied en nutsinvoeren.

\* de start van de bouw is uiteraard ook sterk afhankelijk van de verkoop van de appartementen in deze fase en hierom betreft dit nog slechts een eerste inschatting.