



Leytsche hof

Koop woningen: 54

Concept begroting bron: Technische omschrijvingen

Bijdrage aan de hoofdsplitsing

Blok A	€ 2.963,34
Blok B	€ 5.668,05
Blok C	€ 6.500,03
Blok D	€ 8.516,10
Sub.1	€ 23.647,52

Totaal exploitatiekosten (Blokken A,B,C,D)

Honorarium beheerder	14.617
Vergaderkosten	1.400
Kosten/ rente bank	1.000
Dagelijks onderhoud	4.000
Schoonmaak	5.000
Glasbewassing	3.000
Elektra	3.500
Waterverbruik	500
Voorziening groot onderhoud	12.500
Vervangen lampen	2.000
Sub.2	€ 47.517,00

Totaal onderhoudscontracten (Blokken A,B,C,D)

Ontstoppingscontract	1.026
1 lift index 6	5.000
Overige brandbestrijding (droge blus)	1.000
Sub.3	€ 7.026,00

Totaal € 78.190,52

Gemiddeld voorschotbijdrage per jaar

€ 1.447,97

Gemiddeld voorschotbijdrage per maand

€ 120,66

Onder de hoofdsplitsing vallen de volgende zaken:

Begroting hoofdsplitsing

Opstal Verzekering	€ 25.000,00
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 1.500,00
Rechtsbijstandverzekering	€ 1.500,00
Reservering hertaxatie	€ 500,00
Honorarium beheerder	€ 5.500,00
Kosten/ rente bank	€ 250,00
Dagelijks onderhoud	€ 3.000,00
Dotatie groot onderhoud	€ 3.500,00
Vergaderkosten	€ 500,00
Elektra	€ 1.500,00
Water	€ 500,00
Tuinonderhoud	€ 7.500,00
Plateulift	€ 1.500,00
Vervanging algemene verlichting	€ 500,00
OHC zonnepanelen	€ 1.500,00
Totaal	€ 54.250,00

Bouwnmr	Breukdeel	BLOK	Typenaam	Indicatieve voorschotbijdrage VVE (per maand)
62	132,0	A	A-19	€ 89,66
63	136,0	A	A-20	€ 92,37
64	136,0	A	A-20	€ 92,37
65	136,0	A	A-20	€ 92,37
66	136,0	A	A-20	€ 92,37
67	136,0	A	A-20	€ 92,37
68	139,0	A	A-20	€ 94,41
107	172,0	B	B-34	€ 84,14
108	172,0	B	B-34	€ 84,14
109	172,0	B	B-34	€ 84,14
110	172,0	B	B-34	€ 84,14
111	217,0	B	B-35	€ 106,15
112	216,0	B	B-35	€ 105,67
113	216,0	B	B-36	€ 105,67
114	216,0	B	B-36	€ 105,67
115	266,0	B	B-37	€ 130,12
116	232,0	C	C-38	€ 106,68
117	233,0	C	C-38	€ 107,14
118	233,0	C	C-38	€ 107,14
119	233,0	C	C-38	€ 107,14
120	231,0	C	C-39	€ 106,22
121	231,0	C	C-39	€ 106,22
122	231,0	C	C-40	€ 106,22
123	231,0	C	C-40	€ 106,22
124	231,0	C	C-40	€ 106,22
125	64,0	D	D-41	€ 95,88
126	92,0	D	D-42	€ 137,83
127	113,0	D	D-43	€ 169,29
128	115,0	D	D-43	€ 172,28
129	112,0	D	D-43	€ 167,79
130	121,0	D	D-44	€ 181,27
131	131,0	D	D-45	€ 196,25
132	103,0	D	D-46	€ 154,31
133	120,0	D	D-45	€ 179,77
134	117,0	D	D-47	€ 175,28
135	62,0	D	D-48	€ 92,88
136	62,0	D	D-48	€ 92,88
137	62,0	D	D-48	€ 92,88
138	70,0	D	D-49	€ 104,87
139	120,0	D	D-45	€ 179,77
140	116,0	D	D-47	€ 173,78
141	62,0	D	D-48	€ 92,88
142	62,0	D	D-48	€ 92,88
143	62,0	D	D-48	€ 92,88
144	70,0	D	D-49	€ 104,87
145	120,0	D	D-45	€ 179,77
146	107,0	D	D-47	€ 160,30
147	60,0	D	D-50	€ 89,89
148	61,0	D	D-50	€ 91,38
149	61,0	D	D-50	€ 91,38
150	69,0	D	D-51	€ 103,37
151	120,0	D	D-45	€ 179,77
152	107,0	D	D-52	€ 160,30
153	143,0	D	D-53	€ 214,23

Leytsche Hof

Huur woningen: 99

Concept begroting bron: Technische omschrijvingen

Bijdrage aan de hoofdsplitsing	€ 7.403,68
Blok A	€ 16.137,89
Blok E	
Sub.1	€ 23.541,57

Totaal exploitatiekosten (Blokken A & E)	
Honorarium beheerder	€ 13.950,00
Vergaderkosten	€ 700,00
Kosten/rente bank	€ 500,00
Dagelijks onderhoud	€ 6.000,00
Schoonmaak	€ 21.000,00
Glabewassing	€ 8.750,00
Elektra	€ 14.750,00
Waterverbruik	€ 1.000,00
Voorziening groot onderhoud	€ 30.000,00
Vervangen lampen	€ 1.000,00
Sub.2	€ 97.650,00

Totaal onderhoudscontracten (Blokken A & E)	
Ontstoppingscontract	€ 1.881,00
2 liften index 1	€ 12.500,00
1 lift index 3	€ 5.000,00
Hydrofoor	€ 5.000,00
Overige brandbestrijding (droge blus)	€ 2.500,00
Sub.3	€ 26.881,00

Totaal	€ 148.072,57
Gemiddeld voorschotbijdrage per jaar	€ 1.495,68
Gemiddeld voorschotbijdrage per maand	€ 124,64



Onder de hoofdsplitsing vallen de volgende zaken:

Begroting hoofdsplitsing	
Opstal Verzekering	€ -
Bestuursaanpakverzekering	€ 25.000,00
Rechtbijstandverzekering	€ 1.500,00
Reservering herfaxatie	€ 1.500,00
Honorarium beheerder	€ 500,00
Kosten/rente bank	€ 5.500,00
Dagelijks onderhoud	€ 250,00
Dotatie groot onderhoud	€ 3.000,00
Vergaderkosten	€ 3.500,00
Elektra	€ 500,00
Water	€ 1.500,00
Tuinonderhoud	€ 500,00
Platelif	€ 7.500,00
Vervanging algemene verlichting	€ 1.500,00
OHC zonnepanelen	€ 500,00
Totaal	€ 52.758,00

Bouwnmr	Breukdeel	BLOK	Typenaam	Indicatieve voorschotbijdrage Vv E (per maand)
1	51,0	E	E-01	€ 79,55
2	51,0	E	E-02	€ 79,55
3	55,0	E	E-03	€ 85,78
4	91,0	E	E-04	€ 141,93
5	91,0	E	E-05	€ 141,93
6	53,0	E	E-06	€ 82,68
7	50,0	E	E-07	€ 77,99
8	95,0	E	E-04	€ 148,17
9	64,0	E	E-08	€ 99,82
10	79,0	E	E-09	€ 123,22
11	95,0	E	E-10	€ 148,17
12	100,0	E	E-11	€ 155,97
13	95,0	E	E-04	€ 148,17
14	64,0	E	E-08	€ 99,82
15	79,0	E	E-09	€ 123,22
16	95,0	E	E-10	€ 148,17
17	100,0	E	E-11	€ 155,97
18	95,0	E	E-04	€ 148,17
19	64,0	E	E-08	€ 99,82
20	79,0	E	E-09	€ 123,22
21	95,0	E	E-10	€ 148,17
22	100,0	E	E-11	€ 155,97
23	82,0	E	E-12	€ 127,90
24	74,0	E	E-13	€ 115,42
25	79,0	E	E-14	€ 123,22
26	95,0	E	E-10	€ 148,17
27	100,0	E	E-11	€ 155,97
28	82,0	E	E-12	€ 127,90
29	74,0	E	E-13	€ 115,42
30	79,0	E	E-14	€ 123,22
31	95,0	E	E-10	€ 148,17
32	100,0	E	E-11	€ 155,97
33	82,0	E	E-12	€ 127,90
34	74,0	E	E-13	€ 115,42
35	79,0	E	E-14	€ 123,22
36	95,0	E	E-10	€ 148,17
37	100,0	E	E-11	€ 155,97
38	82,0	E	E-12	€ 127,90
39	74,0	E	E-13	€ 115,42
40	79,0	E	E-14	€ 123,22
41	95,0	E	E-10	€ 148,17
42	100,0	E	E-11	€ 155,97
43	82,0	E	E-12	€ 127,90
44	74,0	E	E-13	€ 115,42
45	79,0	E	E-14	€ 123,22
46	95,0	E	E-10	€ 148,17
47	100,0	E	E-11	€ 155,97
48	82,0	E	E-12	€ 127,90
49	74,0	E	E-13	€ 115,42
50	79,0	E	E-14	€ 123,22
51	95,0	E	E-10	€ 148,17
52	100,0	E	E-11	€ 155,97
53	82,0	E	E-12	€ 127,90
54	74,0	E	E-13	€ 115,42
55	79,0	E	E-14	€ 123,22
56	95,0	E	E-10	€ 148,17
57	100,0	E	E-11	€ 155,97
58	95,0	E	E-15	€ 148,17
59	84,0	E	E-16	€ 131,02
60	92,0	E	E-17	€ 143,49
61	92,0	E	E-18	€ 143,49
69	67,0	A	A-25	€ 120,17
70	58,0	A	A-27	€ 104,03
71	63,0	A	A-22	€ 113,00
72	63,0	A	A-21	€ 113,00
73	63,0	A	A-21	€ 113,00
74	63,0	A	A-21	€ 113,00
75	63,0	A	A-21	€ 113,00
76	63,0	A	A-21	€ 113,00
77	63,0	A	A-21	€ 113,00
78	67,0	A	A-25	€ 120,17
79	58,0	A	A-27	€ 104,03
80	64,0	A	A-22	€ 114,79
81	63,0	A	A-21	€ 113,00
82	63,0	A	A-21	€ 113,00
83	63,0	A	A-21	€ 113,00
84	63,0	A	A-21	€ 113,00
85	63,0	A	A-21	€ 113,00
86	63,0	A	A-21	€ 113,00
87	67,0	A	A-25	€ 120,17
88	58,0	A	A-27	€ 104,03
89	59,0	A	A-24	€ 105,82
90	59,0	A	A-23	€ 105,82
91	59,0	A	A-23	€ 105,82
92	59,0	A	A-23	€ 105,82
93	59,0	A	A-23	€ 105,82
94	59,0	A	A-23	€ 105,82
95	59,0	A	A-23	€ 105,82
96	67,0	A	A-26	€ 120,17
97	58,0	A	A-28	€ 104,03
98	50,0	A	A-33	€ 89,68
99	66,0	A	A-30	€ 118,38
100	64,0	A	A-29	€ 114,79
101	66,0	A	A-30	€ 118,38
102	64,0	A	A-29	€ 114,79
103	66,0	A	A-30	€ 118,38
104	64,0	A	A-29	€ 114,79
105	66,0	A	A-32	€ 118,38
106	64,0	A	A-31	€ 114,79

Leytsche hof
Parklaan 160, Beegden 37

Concept begroting 2021; Technische omschrijvingen

Bijdrage aan de hoofdbegroting	€ 7.000,01
Sub.1	€ 7.000,01
Totaal exploitatiekosten	
Huisvuilinzamelaar	€ 7.135,00
Verpakkingsafval	€ 350,00
Kleinere afval	€ 250,00
Dagelijkse onderhoud	€ 5.000,00
Schoonmaak	€ 15.000,00
Voorziening groot onderhoud	€ 10.000,00
Verenigen saneren	€ 600,00
Sub.2	€ 38.225,00
Totaal onderhoudskosten	
Brandmeldersysteem	€ 12.500,00
Sprinklerinstallatie	€ 5.000,00
Overige brandbeveiliging (bijge kluis)	€ 3.000,00
CO2 detectiesystemen	€ 2.500,00
Halingaan aanpakking	€ 3.500,00
Speedgate	€ 3.500,00
Tegengangcontrolesysteem	€ 3.500,00
Sub.3	€ 33.500,00
Totaal	€ 78.725,01
Gemiddeld voorschotbijdrage per jaar parkeerplaats	€ 450,75
Gemiddeld voorschotbijdrage per maand parkeerplaats	€ 37,54
Gemiddeld voorschotbijdrage per jaar berging	€ 18,12
Gemiddeld voorschotbijdrage per maand berging	€ 1,50



Bekijk meer: mvgm.nl/vve

Om de hoofdbegroting vallen de volgende zaken:

Begroting hoofdbegroting	
Opstal Verzekering	€ 25.000,00
Bekrijven van gemeentelijke bezittingen	€ 1.500,00
Rechtsbijstandverzekering	€ 500,00
Rechtsbijstandverzekering	€ 500,00
Huisvuilinzamelaar	€ 5.000,00
Kroket/werke bank	€ 250,00
Dagelijkse onderhoud	€ 5.000,00
Online groot onderhoud	€ 3.000,00
Verpakingsafval	€ 3.500,00
Energie	€ 500,00
Water	€ 1.500,00
Tafelvoorziening	€ 500,00
Plafuif	€ 7.500,00
Vereniging algemene werking	€ 1.500,00
DAG parkeerplaatsen	€ 600,00
Totaal	€ 57.700,00

Index nummer	Bruikbaar	BLOK	Typeaans	Indicatieve voorschotbijdrage VVE per maand
82	13,0	Parkse	Parkse	37,02
83	13,0	Parkse	Parkse	37,02
84	13,0	Parkse	Parkse	37,02
85	13,0	Parkse	Parkse	37,02
86	13,0	Parkse	Parkse	37,02
87	13,0	Parkse	Parkse	37,02
88	13,0	Parkse	Parkse	37,02
89	13,0	Parkse	Parkse	37,02
90	13,0	Parkse	Parkse	37,02
91	13,0	Parkse	Parkse	37,02
92	13,0	Parkse	Parkse	37,02
93	13,0	Parkse	Parkse	37,02
94	13,0	Parkse	Parkse	37,02
95	13,0	Parkse	Parkse	37,02
96	13,0	Parkse	Parkse	37,02
97	13,0	Parkse	Parkse	37,02
98	13,0	Parkse	Parkse	37,02
99	13,0	Parkse	Parkse	37,02
100	13,0	Parkse	Parkse	37,02
101	13,0	Parkse	Parkse	37,02
102	13,0	Parkse	Parkse	37,02
103	13,0	Parkse	Parkse	37,02
104	13,0	Parkse	Parkse	37,02
105	13,0	Parkse	Parkse	37,02
106	13,0	Parkse	Parkse	37,02
107	13,0	Parkse	Parkse	37,02
108	13,0	Parkse	Parkse	37,02
109	13,0	Parkse	Parkse	37,02
110	13,0	Parkse	Parkse	37,02
111	13,0	Parkse	Parkse	37,02
112	13,0	Parkse	Parkse	37,02
113	13,0	Parkse	Parkse	37,02
114	13,0	Parkse	Parkse	37,02
115	13,0	Parkse	Parkse	37,02
116	13,0	Parkse	Parkse	37,02
117	13,0	Parkse	Parkse	37,02
118	13,0	Parkse	Parkse	37,02
119	13,0	Parkse	Parkse	37,02
120	13,0	Parkse	Parkse	37,02
121	13,0	Parkse	Parkse	37,02
122	13,0	Parkse	Parkse	37,02
123	13,0	Parkse	Parkse	37,02
124	13,0	Parkse	Parkse	37,02
125	13,0	Parkse	Parkse	37,02
126	13,0	Parkse	Parkse	37,02
127	13,0	Parkse	Parkse	37,02
128	13,0	Parkse	Parkse	37,02
129	13,0	Parkse	Parkse	37,02
130	13,0	Parkse	Parkse	37,02
131	13,0	Parkse	Parkse	37,02
132	13,0	Parkse	Parkse	37,02
133	13,0	Parkse	Parkse	37,02
134	13,0	Parkse	Parkse	37,02
135	13,0	Parkse	Parkse	37,02
136	13,0	Parkse	Parkse	37,02
137	13,0	Parkse	Parkse	37,02
138	13,0	Parkse	Parkse	37,02
139	13,0	Parkse	Parkse	37,02
140	13,0	Parkse	Parkse	37,02
141	13,0	Parkse	Parkse	37,02
142	13,0	Parkse	Parkse	37,02
143	13,0	Parkse	Parkse	37,02
144	13,0	Parkse	Parkse	37,02
145	13,0	Parkse	Parkse	37,02
146	13,0	Parkse	Parkse	37,02
147	13,0	Parkse	Parkse	37,02
148	13,0	Parkse	Parkse	37,02
149	13,0	Parkse	Parkse	37,02
150	13,0	Parkse	Parkse	37,02
151	13,0	Parkse	Parkse	37,02
152	13,0	Parkse	Parkse	37,02
153	13,0	Parkse	Parkse	37,02
154	13,0	Parkse	Parkse	37,02
155	13,0	Parkse	Parkse	37,02
156	13,0	Parkse	Parkse	37,02
157	13,0	Parkse	Parkse	37,02
158	13,0	Parkse	Parkse	37,02
159	13,0	Parkse	Parkse	37,02
160	13,0	Parkse	Parkse	37,02
161	13,0	Parkse	Parkse	37,02
162	13,0	Parkse	Parkse	37,02
163	13,0	Parkse	Parkse	37,02
164	13,0	Parkse	Parkse	37,02
165	13,0	Parkse	Parkse	37,02
166	13,0	Parkse	Parkse	37,02
167	13,0	Parkse	Parkse	37,02
168	13,0	Parkse	Parkse	37,02
169	13,0	Parkse	Parkse	37,02
170	13,0	Parkse	Parkse	37,02
171	13,0	Parkse	Parkse	37,02
172	13,0	Parkse	Parkse	37,02
173	13,0	Parkse	Parkse	37,02
174	13,0	Parkse	Parkse	37,02
175	13,0	Parkse	Parkse	37,02
176	13,0	Parkse	Parkse	37,02
177	13,0	Parkse	Parkse	37,02
178	13,0	Parkse	Parkse	37,02
179	13,0	Parkse	Parkse	37,02
180	13,0	Parkse	Parkse	37,02
181	13,0	Parkse	Parkse	37,02
182	13,0	Parkse	Parkse	37,02
183	13,0	Parkse	Parkse	37,02
184	13,0	Parkse	Parkse	37,02
185	13,0	Parkse	Parkse	37,02
186	13,0	Parkse	Parkse	37,02
187	13,0	Parkse	Parkse	37,02
188	13,0	Parkse	Parkse	37,02
189	13,0	Parkse	Parkse	37,02
190	13,0	Parkse	Parkse	37,02
191	13,0	Parkse	Parkse	37,02
192	13,0	Parkse	Parkse	37,02
193	13,0	Parkse	Parkse	37,02
194	13,0	Parkse	Parkse	37,02
195	13,0	Parkse	Parkse	37,02
196	13,0	Parkse	Parkse	37,02
197	13,0	Parkse	Parkse	37,02
198	13,0	Parkse	Parkse	37,02
199	13,0	Parkse	Parkse	37,02
200	13,0	Parkse	Parkse	37,02
201	13,0	Parkse	Parkse	37,02
202	13,0	Parkse	Parkse	37,02
203	13,0	Parkse	Parkse	37,02
204	13,0	Parkse	Parkse	37,02
205	13,0	Parkse	Parkse	37,02
206	13,0	Parkse	Parkse	37,02
207	13,0	Parkse	Parkse	37,02
208	13,0	Parkse	Parkse	37,02
209	13,0	Parkse	Parkse	37,02
210	13,0	Parkse	Parkse	37,02
211	13,0	Parkse	Parkse	37,02
212	13,0	Parkse	Parkse	37,02
213	13,0	Parkse	Parkse	37,02
214	13,0	Parkse	Parkse	37,02
215	13,0	Parkse	Parkse	37,02
216	13,0	Parkse	Parkse	37,02
217	13,0	Parkse	Parkse	37,02
218	13,0	Parkse	Parkse	37,02
219	13,0	Parkse	Parkse	37,02
220	13,0	Parkse	Parkse	37,02
221	13,0	Parkse	Parkse	37,02
222	13,0	Parkse	Parkse	37,02
223	13,0	Parkse	Parkse	37,02
224	13,0	Parkse	Parkse	37,02
225	13,0	Parkse	Parkse	37,02
226	13,0	Parkse	Parkse	37,02
227	13,0	Parkse	Parkse	37,02
228	13,0	Parkse	Parkse	37,02
229	13,0	Parkse	Parkse	37,02
230	13,0	Parkse	Parkse	37,02
231	13,0	Parkse	Parkse	37,02
232	13,0	Parkse	Parkse	37,02
233	13,0	Parkse	Parkse	37,02
234	13,0	Parkse	Parkse	37,02
235	13,0	Parkse	Parkse	37,02
236	13,0	Parkse	Parkse	37,02
237	13,0	Parkse	Parkse	37,02
238	13,0	Parkse	Parkse	37,02
239	13,0	Parkse	Parkse	37,02
240	13,0	Parkse	Parkse	37,02
241	13,0	Parkse	Parkse	37,02
242	13,0	Parkse	Parkse	37,02
243	13,0	Parkse	Parkse	37,02
244	13,0	Parkse	Parkse	37,02
245	13,0	Parkse	Parkse	37,02
246	13,0	Parkse	Parkse	37,02
247	13,0	Parkse	Parkse	37,02
248	13,0	Parkse	Parkse	37,02
249	13,0	Parkse	Parkse	37,02
250	13,0	Parkse	Parkse	37,02
251	13,0	Parkse	Parkse	37,02
252	13,0	Parkse	Parkse	37,02
253	13,0	Parkse	Parkse	37,02
254	13,0	Parkse	Parkse	37,02
255	13,0	Parkse	Parkse	37,02
256	13,0	Parkse	Parkse	37,02
257	13,0	Parkse	Parkse	37,02
258	13,0	Parkse	Parkse	37,02
259	13,0	Parkse	Parkse	37,02
260	13,0	Parkse	Parkse	37,02